



കേരള സർക്കാർ

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

www.ksad.kerala.gov.in

സുൽത്താൻബത്തേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

2024-2025

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം

വയനാട്-673121

ഇ-മെയിൽ: dowyd.ksad@kerala.gov.in

ഫോൺ : 0493-6203672

(രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കൈപ്പറ്റ് ചീട്ടു സഹിതം)

നമ്പർ: കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി-എം3-213/2026

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം

വയനാട്-673121

തീയതി: 31/03/2026

ഇ-മെയിൽ:

dowyd.ksad@kerala.gov.in

ഫോൺ: 0493-6203672

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

ചെയർപേഴ്സൺ (സെക്രട്ടറി മുഖേന)

സുൽത്താൻബത്തേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

സർ,

വിഷയം : സുൽത്താൻബത്തേരി മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് സംബന്ധിച്ച്.

1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(4) എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സുൽത്താൻബത്തേരി മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയുടെ പരിശോധനാഫലമായുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടം 23(1)ൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ ഭാഗം 1,2,3 എന്നിവയിലെ ഖണ്ഡികകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റിയാലുടൻ ഇതിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ക്രമക്കേടുകൾക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളെ പ്രസ്തുത ഖണ്ഡികകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം വിവരം ധരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി ഒരു മാസത്തിനകം പ്രത്യേക യോഗം കൂടി ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതും , ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അതിന്മേൽ എടുത്ത തീരുമാനത്തിന്റെയും പകർപ്പ് പൊതുജന ശ്രദ്ധയ്ക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. (കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം -പരിശോധനാരിതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 14,15)) കാണുക.

റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി രണ്ടു മാസത്തിനകം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ/തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സംബന്ധിച്ച ഒരു റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത കാലയളവിനുള്ളിൽ ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചു തരേണ്ടതുമാണ്. (ലോക്കൽ

ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം സെക്ഷൻ 15(1) ചട്ടം 20,23, (1997 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടം 21(1)(2)) എന്നിവ കാണുക.
വിശ്വസ്തതയോടെ,

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

പകർപ്പ്:

1. ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് (ഉപരിപത്രം സഹിതം)
2. ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, വയനാട്
3. കാര്യാലയപ്രതി

വയനാട് ജില്ലയിലെ സുൽത്താൻബത്തേരി മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ
2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയിന്മേലുള്ള
ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

(1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13 , 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(4)) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.)

വയനാട് ജില്ലയിലെ സുൽത്താൻബത്തേരി മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യപത്രിക ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥാപനം 01-01-2025 മുതൽ 31-03-2025 തീയതി വരെ വിവിധ ഇനങ്ങളിലായി നടത്തിയ പണം പിരിവ്, അവയുടെ ഒടുക്ക്, വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളിൽ നിന്നുള്ള പണം പിൻവലിക്കലുകൾ എന്നിവയും പരിശോധിച്ചു.

ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ അതത് സമയം ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിലൂടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 80 അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകൾ നൽകിയതിൽ 24 എണ്ണത്തിന് മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിൽമേലുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്ഥാപനം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളുടെയും രേഖകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ 28-02-2026 തീയതിയിലെ ഓഡിറ്റ് സ്ഥാപന യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും മറുപടി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്ത ശേഷമുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട നിരീക്ഷണങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. സ്ഥാപനം നൽകിയ തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെയോ വിശദാംശങ്ങളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കി ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിശകലനങ്ങളുടെയും നിരീക്ഷണങ്ങളുടെയും കാര്യത്തിലും, സ്ഥാപനം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കാത്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മറ്റൊരു ഓഡിറ്റ് ഏജൻസി/പരിശോധനാ വിഭാഗം പിന്നീട് കണ്ടെത്തുന്ന അപാകതകളിലും കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ല.

(എ)ഓഡിറ്റ് നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റിന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ:

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)

ശ്രീ അഗസ്റ്റിൻ ഒ.കെ	സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ	16-02-2026	28-02-2026
------------------------	---------------------------------	------------	------------

ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗിച്ച സമയം :

<u>തീയതി</u> <u>(മുതൽ).</u>	<u>തീയതി</u> <u>(വരെ).</u>
16-02-2026	28-02-2026

ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ:

ശ്രീമതി ബിന്ദു കെ.കെ, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
ശ്രീ ഡേവിഡ് കെ.വി, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
ശ്രീ അലി അക്ബർ കെ, അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
ശ്രീ ഷാജി പി, അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
ശ്രീമതി റിജി വർഗ്ഗീസ്, സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
ശ്രീ വിപിൻ ചന്ദ്രൻ എം.ടി, ഓഡിറ്റർ
ശ്രീ അനിൽ ജോസ് ഡൊമിനിക്ക, ഓഡിറ്റർ
ശ്രീമതി അപർണ ശശിധരൻ, ഓഡിറ്റർ

(ബി)നിർവ്വഹണാധികാരികൾ

പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ശ്രീ ടി.കെ രമേഷ്	ചെയർപേഴ്സൺ	01-04-2024	31-03-2025
ശ്രീ കെ.എം. സൈനുദ്ദീൻ	സെക്രട്ടറി	01-04-2024	31-03-2025

നിർവ്വഹണഉദ്യോഗസ്ഥർ

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ശ്രീ കെ.എം. സൈനുദ്ദീൻ	സെക്രട്ടറി	01-04-2024	31-03-2025

ശ്രീ ബിജു വി.ജി	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	01-04-2024	31-03-2025
ശ്രീ സാബു ജി	ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർ	01-04-2024	31-03-2025
ശ്രീ അജിൽ	കൃഷി ഓഫീസർ	01-04-2024	31-03-2025
ശ്രീമതി പ്രജിഷ പി.പി	ക്ഷീരവികസന ഓഫീസർ	01-04-2024	31-03-2025
കുമാരി അനാമിക മരിയ ബാബു	മത്സ്യവികസന ഓഫീസർ	01-04-2024	31-03-2025
ഡോ. അസൈനാർ	വെറ്ററിനറി സർജൻ	01-04-2024	31-03-2025
ഡോ. സിന്ധു	മെഡിക്കൽ സൂപ്രണ്ട്, താലൂക്ക് ഹെഡ്ക്വാർട്ടർ ആശുപത്രി	01-04-2024	31-03-2025
ഡോ.ബേബി സിനി എം	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ(ഹോമിയോ)	01-04-2024	31-03-2025
ശ്രീ അബ്ദുൾ നാസർ	പ്രിൻസിപ്പാൾ	01-04-2024	31-03-2025
ശ്രീമതി നസീറ പി.എ	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ	01-04-2024	14-07-2024
ശ്രീമതി ശ്രുതി	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ	15-07-2024	31-03-2025
ശ്രീമതി ലിജി ജോൺസൺ	പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ	01-04-2024	31-03-2025
ശ്രീ കെ.സത്യൻ	ക്ലീൻ സിറ്റി മാനേജർ	01-04-2024	18-09-2024
ശ്രീ സന്തോഷ് കുമാർ	ക്ലീൻ സിറ്റി മാനേജർ	19-09-2024	31-03-2025
ശ്രീമതി ഷൈനി	ട്രൈബൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	01-04-2024	02-10-2024

കെ.ആർ			
ശ്രീ ശ്രീനാഥ്	ട്രൈബൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	03-10-2024	31-03-2025
ശ്രീ അനീഷ് ജോസ്	പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ	01-04-2024	27-06-2024
ശ്രീ കിരൺ ശങ്കർ	പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ	28-06-2024	31-03-2025
ശ്രീമതി ഗിരിജ വി.എൻ	വ്യവസായ വികസന ഓഫീസർ	01-04-2024	26-02-2025
ശ്രീമതി സ്മിത	വ്യവസായ വികസന ഓഫീസർ	27-02-2025	31-03-2025
ഡോ. ഷൈനി മാത്യു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ(സി.എച്ച്.സി)	01-04-2024	20-05-2025
ഡോ.പോൾ വി.ജെ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ(സി.എച്ച്.സി)	21-05-2024	04-10-2024
ഡോ.ഷൈനി മാത്യു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ(സി.എച്ച്.സി)	05-10-2024	31-03-2025

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നം	ഭാഗം 1	ഖണ്ഡിക നമ്പർ
1	വാർഷിക കണക്കുകൾ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ സമർപ്പിച്ചില്ല	1-1-1
2	ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	1-1
3	അക്കൗണ്ടിംഗ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ പത്രികകളും വാർഷിക കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	1-1-2
4	എയിംസ് മുഖേന സമർപ്പിച്ച വാർഷികക്കണക്കിൽ അപാകതയുള്ളതിനാൽ പുതുക്കിയ വാർഷികക്കണക്കുകൾ സമർപ്പിച്ചു	1-1-3
5	കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യത തുകകൾ തൻവർഷത്തെ മുന്നിരിപ്പായി രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ വ്യത്യാസം	1-1-4
6	എല്ലാ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകൾക്കും പ്രതിമാസ ബാങ്ക് റീകൺസിലിയേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റും ആയത് പരിശോധിക്കാനവശ്യമായ രേഖകളും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.	1-1-5
7	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷികക്കണക്കിലെ ബാങ്ക് നീക്കിയിരിപ്പും തൻവർഷത്തെ മുന്നിരിപ്പും തമ്മിൽ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.	1-1-6
8	റീകൺസിലിയേഷൻ - ചെക്കുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ കെ സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമല്ല.	1-1-7
9	സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങളുടെ വിവരം വാർഷികക്കണക്കുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.	1-1-8
10	ബാലൻസ് ഷീറ്റിലെ Provision For Outstanding Taxes- തുക സംബന്ധിച്ച വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.	1-1-9
11	ബാധ്യതയല്ലാത്ത തുകകൾ ബാധ്യതയായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു.	1-1-10
12	സ്റ്റേൽ ചെക്കുകൾ മുതൽക്കൂട്ടിയില്ല	1-1-11

13	അഡ്വാൻസ് നൽകിയ തുക ക്രമീകരിച്ചില്ല.	1-1-12
14	ലൈബ്രറി സെസ്സ് അടവാക്കിയില്ല	1-1-13
15	നിക്ഷേപങ്ങൾ മുതൽക്കൂട്ടിയിട്ടില്ല	1-1-14
16	ഇൻകം & എക്സ്പെൻഡിച്ചർ അക്കൗണ്ടിൽ പ്രൊവിഷൻ രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല	1-1-15
17	കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ ഡിമാന്റ് എൻട്രികൾ നടത്തുന്നില്ല.	1-1-16
18	തൻവർഷം ആസ്തികളുടെ തേയ്മാനം കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല	1-1-17
19	തനത് ഫണ്ട് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനായി നിരവധി അക്കൗണ്ടുകൾ സൂക്ഷിക്കുന്നു.	1-1-18
20	റെന്റ് റെമിഷൻ- രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയില്ല.	1-1-19
21	Tax Remission And Refund എന്ന ഹെഡിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വസ്തു നികുതി ഡിമാന്റിൽ കുറവ് വരുത്തിയതിന് വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	1-1-20
22	വസ്തു നികുതി -ഡി.സി.ബി റിപ്പോർട്ടും വാർഷികക്കണക്കും തമ്മിൽ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല	1-1-21
23	ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ഫണ്ട് വിവരങ്ങൾ വാർഷികക്കണക്കുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.	1-1-22
24	ഇ-ടെൻഡർ ഫീസ് -കൃത്യമായ കണക്കുകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല	1-1-23
25	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ അക്കൗണ്ടിലെ വിവരങ്ങൾ വാർഷികക്കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.	1-1-24
26	രജിസ്റ്ററുകൾ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.	1-1-25
27	ബജറ്റ്	1-2
28	സാമ്പത്തിക വിശകലനം	1-3
29	ഫണ്ട് വിനിയോഗം(ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം)	1-4
30	പദ്ധതി അവലോകനം	1-5
31	തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി	1-6
32	ക്ഷേമപദ്ധതികൾ	1-7

33	ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന	1-8
34	ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണസംവിധാനം	1-9
35	ചെക്കുകൾ മുഖേന രസീത് ചെയ്ത തുകകളുടെ വിവരം ലഭ്യമല്ല	1-10
36	ഇ-പോസ് മുഖേനയുള്ള വരവിലെ അപാകതകൾ	1-11
37	ഇ-പേയ്മെന്റ് മുഖേനയുള്ള വരവിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.	1-12
38	ഇ-ടെൻഡർ ഫീസ് -കൃത്യമായ കണക്കുകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല	1-13
39	K-Smart സംവിധാനം ഓഡിറ്റിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കുന്നു.	1-14
40	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി തെറ്റായി നിർണ്ണയിച്ചതുമൂലം നികുതി നഷ്ടം സംഭവിച്ചു	1-15
41	കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയർ പ്രകാരം വസ്തു നികുതി ഇനത്തിൽ വൻ തുക പിരിച്ചെടുക്കാൻ ശേഷിക്കുന്നു.	1-16
42	പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെയും, നികുതി നിർണ്ണയിക്കാതെയും നഗരസഭയിൽ ടർഫ് പ്രവർത്തിക്കുന്നു	1-17
43	വാർഷിക കണക്കുകളും വസ്തു നികുതി ഡി.സി.ബി റിപ്പോർട്ടും തമ്മിൽ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല	1-18
44	തൊഴിൽ നികുതി അപാകതകൾ	1-19
45	തീയേറ്ററുകളിൽ നിന്ന് വിനോദ നികുതി ഈടാക്കിയതിലെ അപാകതകൾ	1-20
46	സസ്‌പെക്ട് ചെയ്ത ഡിമാന്റ് തുകകൾ കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയറിലേക്ക് പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടില്ല	1-21
47	Tax Remission And Refund എന്ന ഹെഡിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വസ്തു നികുതി ഡിമാന്റിൽ കുറവ് വരുത്തിയതിന് വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	1-22
48	ഐ.ഐ.പി.പി. പദ്ധതി- അപാകതകൾ	1-23

49	വാടക ഡിമാന്റിൽ നിന്ന് തുക ഒഴിവാക്കിയത് -സംബന്ധിച്ച്	1-24
50	കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ വാടക-രജിസ്റ്റർ അബ്സ്ടാക്ട് എഴുതി ഓഡിറ്റ് പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.	1-25
51	ലൈസൻസ് വരവ് പരിശോധന-ആവശ്യമായ രേഖകൾഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല	1-26
52	നഗരസഭ പോസ്റ്റ് ഒക്യുപൻസി ഓഡിറ്റ് നടപ്പാക്കിയിട്ടില്ല.	1-27
53	ആർക്കിയോളജിക്കൽ സർവ്വേ ഓഫ് ഇൻഡ്യയുടെ അനുമതിക്ക് വിരുദ്ധമായി പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചു.	1-28
54	പെർമിറ്റ് ഫീസ് -വാർഷിക കണക്കും രജിസ്റ്ററും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം	1-29
55	വാടക കുടിശ്ശിക - റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ നഗരസഭയ്ക്ക് ധന നഷ്ടം	1-30
56	സ്റ്റേഡിയം വാടക-കരാർ പ്രകാരമുള്ള സ്റ്റേഡിയം നവീകരണ പ്രവർത്തികൾ ചെയ്തിട്ടില്ല.	1-31
57	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വാടകപിരിവ്-2006-07 സാമ്പത്തിക വർഷം നിയമവിരുദ്ധമായി നൽകിയ വാടക ഇളവ് മൂലമുള്ള നഷ്ടം ഈടാക്കാനുള്ള നടപടികൾ നാളിതുവരെ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.	1-32
58	സർവ്വജന എച്ച്.എസ്.എസ്-നവീകരണം - അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസി മുഖേന നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതിയിൽ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ചില്ല.	1-33
59	പട്ടികവർഗ്ഗ ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല	1-34
60	ഫീൽഡ് തല കുത്തിവെപ്പ് ക്യാമ്പുകൾക്ക് വാഹനം വാടകയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കാൻ പദ്ധതി - സർക്കാർ നിർദ്ദേശം പാലിച്ചില്ല.	1-35
61	സുലേഖ ചെലവുപത്രികയും യഥാർത്ഥവരവ്ചെലവുകളും	1-36

	പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.	
62	പദ്ധതിരൂപീകരണം ,നടത്തിച്ച് ,മോണിറ്ററിംഗ് -രേഖകൾ ഇല്ല.	1-37
63	ഭവനനിപ്പയർ-ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രഡിറ്റ് ആകാത്ത തുകകൾ നഷ്ടമായി	1-38
64	ജി.ഐ.എസ് മാപ്പിംഗ് - പ്രോജക്ട് ലക്ഷ്യം കണ്ടില്ല.	1-39
65	വയോമിത്രം പദ്ധതി- കൈപ്പറ്റ് രസീതിയും വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രവും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	1-40
66	ഭൗതിക നേട്ട റിപ്പോർട്ടും മൂല്യനിർണ്ണയ സാക്ഷ്യപത്രവും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.	1-41
67	വെള്ളക്കരം ഒടുക്കൽ- സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്.	1-42
68	ഫർണിച്ചർ വാങ്ങൽ - സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല.	1-43
69	എസ്.റ്റി പി പ്ലാന്റിനും ബസ് സ്റ്റാന്റിനുമായി നിലം വാങ്ങി - - ചെലവ് തുക ₹ 6,33,74,999/- തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു.	1-44
70	നഗരസഭ ഓഫീസിലേക്ക് കമ്പ്യൂട്ടറും അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങളും വാങ്ങൽ	1-45
71	തിരുവനന്തപുരം S T P പ്ലാന്റ് സന്ദർശിക്കുന്നതിനായി അഡ്വാനസ് നൽകിയത് - സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധം.	1-46
72	അങ്കണവാടി പോഷകാഹാര വിതരണം കടത്തുകൂലി നൽകൽ - രേഖകൾ ക്രമപ്രകാരം സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.	1-47
73	വയോമിത്രം - വയോക്ലബ്ബ് - മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരമല്ലാത്ത പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാക്കി.	1-48
74	ശിശു സൗഹൃദ അങ്കണവാടി - ചെലവിനെ സാധൂകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.	1-49
75	ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറികളിലേക്ക് മരുന്ന് വാങ്ങൽ - മുഴുവൻ മരുന്നുകളും	1-50

	ലഭ്യമായിട്ടില്ല.	
76	കോക്ലിയർ ഇംപ്ലാന്റേഷൻ തുക നൽകൽ- വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.	1-51
77	ആശുപത്രികളുടെ കണ്ടിജൻസി ചെലവുകൾ നടത്തുന്നത് ക്രമപ്രകാരമല്ല.	1-52
78	ട്രൈബൽ എക്സ്പൻഷൻ ഓഫീസിലേക്ക് ഇലക്ട്രോണിക് ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങൽ - നഗരസഭയുടെ ആസ്തി/സ്റ്റോക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.	1-53
79	ലക്ഷക്കണക്കിന് തുക ചെലവഴിച്ച് തുടങ്ങിയ കുടുംബശ്രീ ടൈലറിംഗ് യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കാത്തതിനാൽ നിഷ്ക്രിയാസ്ഥിയായി മാറി-പദ്ധതി ചെലവിനത്തിലും മുറികളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണിയിനത്തിലും വാടകയിനത്തിലും നഗരസഭയ്ക്ക് നഷ്ടം	1-54
80	അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറുടെ പദ്ധതി നിർവഹണത്തിനായി വകയിരുത്തിയ ₹14,98,13,027/- രൂപ പാഴാക്കി	1-55
81	സർക്കാർ ഉത്തരവിന് വിരുദ്ധമായി അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് സൂക്ഷിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്	1-56
82	2023-24 വർഷം കുഴൽ കിണർ പദ്ധതിയ്ക്കായി തുക നിക്ഷേപിച്ചു- പണിപൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല	1-57
83	കുടിവെള്ള പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി വാങ്ങിയ വാട്ടർടാങ്ക് തച്ചഞ്ചിറ ഉന്നതിയിൽ ഉപേക്ഷിച്ച നിലയിൽ-പദ്ധതി പാതി വഴിയിൽ ഉപേക്ഷിച്ചു	1-58
84	പഴയ സ്റ്റാൻഡിൻ കുടുംബശ്രീ ഉൽപ്പന്ന വിപണന കേന്ദ്രം-ചെയ്യാത്ത പ്രവൃത്തിക്ക് തുക അനുവദിച്ചു.	1-59
85	കുടുംബശ്രീ ഉൽപ്പന്ന വിപണന കേന്ദ്രം നവീകരിച്ചിട്ടും തുറന്നു പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.	1-60
86	പട്ടർകുളമ്പ് കുടിവെള്ള പദ്ധതി നവീകരണം	1-61-1

87	പുളവയൽ കുടിവെള്ള പദ്ധതി മോട്ടോർ പൈപ്പ് ലൈൻ നീട്ടൽ	1-61-2
88	വട്ടഞ്ചിറ കുടിവെള്ള പദ്ധതി	1-61-3
89	മന്ദംകൊല്ലി കുടിവെള്ള കിണറിന് നെറ്റിടൽ	1-61-4
90	രണ്ടാം ഡിവിഷനിലെ വിവിധ കുടിവെള്ള പദ്ധതികൾക്ക് നെറ്റ്, പ്ലാറ്റ്ഫോം	1-61-5
91	സർവ്വജന സ്കൂൾ ഗ്രൗണ്ടിന് സമീപം കെട്ടിടത്തിന് സംരക്ഷണ നെറ്റ് സ്ഥാപിക്കൽ	1-61-6
92	വിവിധ അംഗങ്ങൾവാടികൾ നവീകരണം	1-61-7
93	ഓടപ്പള്ളം സ്കൂളിന്റെ മേൽക്കൂര മാറ്റിവെക്കൽ	1-61-8
94	മരാമത്തു പ്രവൃത്തികൾക്ക് പിഴ ഈടാക്കിയില്ല-ഹൈൻ ഇനത്തിൽ 1,13,084/- രൂപയും ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജസ് ഇനത്തിൽ 66,404/-രൂപയും ഈടാക്കിയില്ല	1-61
95	പ്രൈം-3 സോഫ്റ്റ് വെയറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റോഴ്സ് ലോഗിനിൽ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ	1-62
96	അങ്കണവാടി പോഷകാഹാര വിതരണത്തിന് തയ്യാറാക്കിയ പ്രോജക്ടിൽ നിന്നും ഓഫീസ് ആവശ്യത്തിനുള്ള രജിസ്റ്ററുകൾ വാങ്ങി.	1-63
97	ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗം	1-64
ഭാഗം 2		
1	വാടക കുടിശ്ശിക -റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ നഗരസഭയ്ക്ക് ധന നഷ്ടം	2-1
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി തെറ്റായി നിർണ്ണയിച്ചതുമൂലം നികുതി നഷ്ടം	2-2
3	പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെയും, നികുതി നിർണ്ണയിക്കാതെയും നഗരസഭയിൽ ടർഫ് പ്രവർത്തിക്കുന്നു	2-3
ഭാഗം 3		
1	കുടുംബശ്രീ ഉൽപ്പന്ന വിപണന കേന്ദ്രം-ചെയ്യാത്ത പ്രവൃത്തിക്ക് തുക അനുവദിച്ചു-	3-1

₹79,895നഷ്ടം

ഭാഗം 4

1	മെഡിസെപ്	4-1
2	വാർഷികധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയതിന്റെ വിവരം	4-2
3	സംയുക്ത പ്രോജക്ടുകൾക്ക് ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം	4-3
4	നിക്ഷേപപ്രവൃത്തികൾക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ	4-4
5	മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് വിവരങ്ങൾ	4-5
6	വായ്പാ/വായ്പാ തിരിച്ചടവ്	4-6
7	സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങൾ	4-7
8	ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി	4-8
9	സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളുടെ വിവരങ്ങൾ	4-9
10	ചാർജ് /സർചാർജ് നടപടികളുടെ വിവരം	4-10
11	ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുപലോകനം	4-11
12	തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ	4-12

അനുബന്ധം

1	ഓഡിറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം
2	ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം
3	Abstract Of Annual Financial Statements

ഭാഗം -1

പൊതു അവലോകനം

1-1-1 വാർഷിക കണക്കുകൾ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ സമർപ്പിച്ചില്ല

കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമ പ്രകാരം സാമ്പത്തിക വർഷം അവസാനിച്ച് നാല് മാസര കണക്കുകൾ ഓഡിറ്റിനായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ് (കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം 1994- (). എന്നാൽ നഗരസഭ വാർഷിക കണക്കുകൾ ഓഡിറ്റിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് 08-12-2025 നാണ്. ആ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(21/20.02.2026) ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ തീയതിയായ 30.11.2025 ന് സാങ്കേതിക പ്രശ്നം ഉണ്ടായത് കാരണം 01.12.2025 ന് വാർഷികക്കണക്കും എന്നും ആയത് തിരികെ അയച്ചതിനാലാണ് 08.12.2025 ന് വീണ്ടും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ വാർഷികക്കണക്കുകൾ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1 ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

1.സുൽത്താൻ ബത്തേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2025 മാർച്ച് 31-ന് അവസാനിച്ച വർഷത്തെ റന സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, ഇൻകം & എക്സ്പെൻഡിച്ചർ അക്കൗണ്ട് എന്നിവയും 31/03/2025 തീയതി പ്രകാരമുള്ള സ്റ്റേറ്റ്മെന്റും ഉൾപ്പെടുന്ന ധനകാര്യ പത്രികകളും പ്രസ്തുത ധനകാര്യ പത്രികകൾക്ക് അനുബന്ധമായ ഫോറങ്ങളും ഭരണസമിതിയുടെ 20 -11-2025 തീയതിയിലെ 1/1 തീരുമാനം നമ്പർ പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച തീയതിയിൽ എയിംസിലൂടെ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകളും, അനുബന്ധ വെളിപ്പെടുത്തുന്ന സാമ്പത്തിക നിലയും 1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ട്സ് ചട്ടങ്ങൾ), കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ആക്ട് 1994, കേരള ലേ റൂൾസ് 1996, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് ബാധകമായ ഓഡിറ്റ് മാനുവൽ അദ്ധ്യായം 4.2.1 വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരവും കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാർ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ധനകാര്യ കമ്മീ ഏജൻസികൾ എന്നിവ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവ പാലി വിധേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ അക്കൗണ്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നത് നഗരസഭസ്ഥാപന മാനേജ്മെന്റിന്റെ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഈ അക്കൗണ്ടുകളെ കുറിച്ച് അഭിപ്രായം പ്രകടിപ്പിക്ക ഉത്തരവാദിത്തം.

2. സി & എജി ഓഫ് ഇന്ത്യ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഓഡിറ്റിംഗ് സ്റ്റാൻഡേർഡുകൾ, നഗരപാല ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിന് വേണ്ടിയുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവ അനുസർ ധനകാര്യപത്രികകളിന്മേൽ ഞാൻ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റ് നടത്തിയത്. വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക തെറ്റുകളിൽ നിന്ന് മുക്തമാണോ എന്ന് ന്യായമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കുന്നതിന് ഞാൻ ഓഡിറ്റ് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട് എന്ന് ഈ മാനദണ്ഡങ്ങൾ/മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. വാർഷിക വെളിപ്പെടുത്തുന്ന തുകകളെ പിന്തുണയ്ക്കുന്ന തെളിവുകളുടെ പരിശോധന ഓഡിറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ സ്ഥാപനം പാലിച്ചിട്ടുള്ള അക്കൗണ്ടിങ്ങ് തത്വങ്ങളും തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട സുപ്രധാനമായ എസ്റ്റിമേറ്റുകളും അക്കൗണ്ടുകളുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള അവതരണം വിലയിരുത്തുന്നതും ഓഡിറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എ ന്യായമായ അടിസ്ഥാനം എന്റെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് നൽകുമെന്ന് ഞാൻ വിശ്വസിക്കുന്നു.

3. എനിക്ക് ആവശ്യമായതും ലഭിച്ചതുമായ വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്ത ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിന്റെ ഫലമായി എനിക്ക് ലഭിച്ച ഏറ്റവും വിശ്വസനീയമായ വിവരങ്ങളുടെയും ന വിശദീകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലും അനുബന്ധ റിപ്പോർട്ടിലെ എന്റെ നിരീക്ഷണങ്ങൾക്ക് ഇപ്രകാരം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിശേഷണങ്ങളോടു കൂടിയ സാക്ഷ്യപത്രം

അനുബന്ധ റിപ്പോർട്ടിലെ യോഗ്യമായ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അതിൽ വിവരിച്ച ഒഴികെ, അതിലെ മറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, സുൽത്താൻ ബത്തേരി മുനിസിപ്പ വർഷത്തേയ്ക്കുള്ള വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികകൾ 31.03.2025 ൽ അവസാനിച്ച സാമ്പത്തിക വർ

ഇടപാടുകളുടെയും 31.03.2025 ലെ സാമ്പത്തിക നിലയുടെയും സത്യസന്ധവും ന്യായവുമായ ചിത്രം ന

സീനിയ
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ്

സ്ഥലം:കൽപ്പറ്റ
തീയതി: 31.03.2026

1-1-2 അക്കൗണ്ടിംഗ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ പത്രികകളും വാർഷിക കണക്ക് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ട്സ്) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 58 പ്രകാരം വാർഷിക ധനകാര്യ പത്ര അനുപാതങ്ങൾ, അക്കൗണ്ടുകളിന്മേലുള്ള കുറിപ്പുകൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതും ധന മുൻവർഷത്തെ താരതമ്യ തുകകൾ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. എന്നാൽ ഓഡിറ്റിന് സമർപ്പിച്ച വാർഷിക കണക്കുകളോടൊപ്പം അടിസ്ഥാന അനുപാതങ്ങൾ (റേഷ്യോസ്), പ്രധാന നയങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള കുറിപ്പുകൾ എന്നിവ ഇല്ല. സാമ്പത്തിക പത്രികയിൽ മുൻവർഷത്തെ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ട്സ്) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 57 അനുസരിച്ച് മാസാന്ത്യ ധനകാര്യ പത്രികയും തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല. അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് എൻക്വയറിക്ക്(21/20.02.2026) ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമായ വാർഷികക്കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സമർപ്പിക്കുന്നുണ്ട് എന്നാണ് അറിയിച്ചത്. ചട്ടപ്രകാരം വാർഷികക്കണക്കിനൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-3 എയിംസ് മുഖേന സമർപ്പിച്ച വാർഷികക്കണക്കിൽ അപാകതയുള്ളതിനാൽ വാർഷികക്കണക്കുകൾ സമർപ്പിച്ചു

സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാർഷികക്കണക്കിലെ Bal & Expenditure, Receipt And Payment Abstract സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളിലെ തുകകൾ പ്രസ്തുത പത്രികകളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. ഉദാഹരണത്തിന് Receipt And Payment ലെ R8 അബ്സ്ട്രാക്റ്റ് Earned ഇനത്തിലെ തുക 1051100/- രൂപയാണ്. എന്നാൽ Receipt And Payment ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം ഇനത്തിലെ ആകെ തുക 774540/- രൂപയാണ്. അബ്സ്ട്രാക്റ്റിലെയും ഷെഡ്യൂളിലെയും തുകകൾ പെട്ടെന്ന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(53/25.02.2026) നൽകിയ മറുപടിയിൽ മുഖേന സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വാർഷികക്കണക്കുകളിൽ അപാകത വന്നുവെന്ന് അറിയിക്കുകയും ആയ തീയതിയിലെ എ1-45781/2025 നമ്പർ കത്തിനോടൊപ്പം അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചു സമർപ്പിക്കുന്നതായും അറിയിച്ചു. പുതുക്കി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വാർഷികക്കണക്കിലെ ഷെഡ്യൂളിലെ തുക സാധൂകരിക്കുന്നവയാണ്. ആയതിനാൽ ഓഡിറ്റ് വേളയിൽ പുതുക്കി മാന്യമായി സമർപ്പിച്ചു ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

1-1-4 കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യത തുകകൾ തൻറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ വ്യത്യാസം

ട്രേജർ ബാലൻസിൽ ലെഡ്ജർ ബാലൻസുകളുടെ 2023-24 വർഷത്തെ നീക്കിയിരിപ്പ് തുകകൾ 2024-25 ബാക്കിയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.

ഹെഡ്	2023-24 വർഷത്തെ തുക	2024-25 വർഷത്തെ തുക
Excess Of Income Over Expenditure	162886627	250870431
Electricity Bill	10232	
Recoveries Payable	42759	
VAT Payable	61123	

Service Tax Payable	3623	
Others Payable	35910	153647
Refund Payable-Service Cess	238940	
ആകെ	163279214	251024078

അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(21/20.02.2026) ലെ മറുപടിയിൽ അപാകത ഐ.കെ.എമ്മിനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നാണ് അറിയിച്ചത്. വ്യത്യാസം വന്നു ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-5 എല്ലാ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകൾക്കും പ്രതിമാസ ബാങ്ക് റീകൺസിലിയേഷൻ ആയത് പരിശോധിക്കാനവശ്യമായ രേഖകളും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

2007 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ട്സ്) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 53 പ്രകാരം എല്ലാ മാസവും 7-ാം ബാങ്ക്/ട്രഷറി അക്കൗണ്ടുകളുടെ റീകൺസിലിയേഷൻ നടത്തേണ്ടതാണ്. നഗരസഭയുടെ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളുടെയും പ്രതിമാസ റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രിക കെ-സ്മാർട്ട് പറയുന്ന അക്കൗണ്ടുകളുടെ മാർച്ച് മാസത്തെ റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രിക കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമല്ല.

ക്രമ നം	അക്കൗണ്ട് നം	B17 അക്കൗണ്ടിലെ നീക്കിയിരിപ്പ്(₹)	പ്രകാരം ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള നീക്കിയിരിപ്പ്(₹)	ബാങ്ക് പ്രതികരണം
1	ICICI Bank-I CICI 162005000917	62672/-	62672/-	ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള നീക്കിയിരിപ്പ്(₹)
2	Union Bank Of India-UBOI - 507701011000164	2/-		പ്രസ്തുത കാലയളവിലെ ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.
3	Sub Treasury, Sulthan Bathery-1803 718031400000014	106327/-		ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.
4	Sub Treasury, Sulthan Bathery-1803 799011400006450	5227.25/-		ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികയിലെ ചുവടെ പറയുന്ന അക്കൗണ്ടുകളുടെ മാർച്ച് മാസത്തെ റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രിക കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമാണ്. എന്നാൽ ആയത് പരിശോധിക്കാനവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നം	അക്കൗണ്ട് നം	B17 പ്രകാരം അക്കൗണ്ടിലെ നീക്കിയിരിപ്പ്(₹)	ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള നീക്കിയിരിപ്പ്(₹)	ബാങ്ക് ബുക്ക് പ്രകാരമുള്ള നീക്കിയിരിപ്പ്(₹)	റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രിക പ്രകാരം ബാങ്ക് ബുക്കിലെ നീക്കിയിരിപ്പ്(₹)	റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രിക പ്രകാരം ബാങ്ക് ബുക്കിലെ നീക്കിയിരിപ്പ്(₹)
1	State Bank Of India-SBI 67155120518	88953/-	ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.	ബാങ്ക് ബുക്ക് കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമല്ല.	88953/-	8

അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (21/20.02.2026) ലെ മറുപടിയിൽ കെ-സ്മാർട്ടിൽ വിശദമായ റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രിക ലഭിക്കുന്നില്ല എന്നാണ്

അംഗീകരിക്കാവുന്നതല്ല. ചട്ടപ്രകാരമുള്ള രേഖകൾ കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭിക്കാത്തപക്ഷം ആയത് തയ്യാറാക്കാൻ അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

1-1-6 മുൻ വർഷത്തെ വാർഷികക്കണക്കിലെ ബാങ്ക് നീക്കിയിരിപ്പും തൻവർഷത്തെ തമ്മിൽ പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല.

2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാർഷികധനകാര്യപത്രികയിലെ റെസീറ്റ് & പേയ്മെന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ നീക്കിയിരിപ്പ് തുകയും തൻവർഷത്തെ വാർഷികക്കണക്കിലെ റെസീറ്റ് & പേയ്മെന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ നീക്കിയിരിപ്പും തമ്മിൽ പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ക്ലോസിംഗ് ബാലൻസ്(₹)	2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓപ്പണിംഗ് ബാലൻസ്(₹)
8,21,30,548.25/-	8,21,29,548.25/-

വ്യത്യാസം വന്ന തുകകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അക്കൗണ്ട് നം	2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ക്ലോസിംഗ് ബാലൻസ്(₹)	2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓപ്പണിംഗ് ബാലൻസ്(₹)
Union Bank Of India Own Fund	15351584	15453227
SCB Own Fund	101643	-
Union Bank NREGA	1000	-
ആകെ		

2023-24 വർഷത്തെ വാർഷികക്കണക്കിലെ റെസീറ്റ് & പേയ്മെന്റ് ക്ലോസിംഗ് ബാലൻസിൽ(RP-4) ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളും തൻവർഷത്തെ ഓപ്പണിംഗ് ബാലൻസിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. അക്കൗണ്ടുകളും ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ ന.	ഹെഡ് കോഡ്	ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട്	റിമാർക്സ്
1	450220100	Kerala Gramin Bank	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
2	450230100	SCB Own Fund(A/C No. 005001002474)	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷികക്കണക്കിന്റെ രൂപയുടെ നീക്കിയിരിപ്പുണ്ട്.
3	450250100	Treasury MF A/C I	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
4	450250300	Treasury LGTSB	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
5	450410100	Kerala Gramin Bank SSA	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
6	450410900	ICICI PMAY HUDCO(A/C No. 162001002519)	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
7	450420100	Catholic Syrian Bank Housing	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
8	450610120	Canara Bank NILP(A/C No. 110074936372)	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല

9	450610130	Indian Bank Amruth 2.0(A/C No.7280251248)	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
10	450610150	ICICI SBM(A/C No. 162001002263)	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല.
11	450610300	Canara Bank BRGF	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
12	450610400	Canara Bank Urban Livelyhood(A/C No. 0834101035349)	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
13	450610900	ICICI- IEC Fund	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
14	450650100	MF II Development Fund (General)	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
15	450650101	MF/MCF Development Fund (SCP)	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
16	450650102	MF/MCF Development Fund (TSP)	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
17	450650200	MF III Maintenance Fund	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
18	450650300	CFC	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
19	450650400	KLGS DP	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷിക നീക്കിയിരിപ്പില്ല
10	450620100	Union Bank NREGA	മുൻ വർഷത്തെ വാർഷികക്കണ രൂപയുടെ നീക്കിയിരിപ്പുണ്ട്.

അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(21/20.02 മറുപടിയിൽ അക്കൗണ്ട് നം. 507702010019089 NREGA അക്കൗണ്ട് 01.01.2016 തീയതിയിൽ ബാക്കി വന്ന തുക ബ്ലോക്ക് പ്രോഗ്രാം ഓഫീസർക്ക് NEFT ആയി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്നും മുൻ ചെയ്തതും നീക്കിയിരിപ്പില്ലാത്തതുമായ അക്കൗണ്ടുകൾ തൻവർഷത്തെ ഓപ്പണിംഗ് ബാലൻസിന് എന്നുമാണ് അറിയിച്ചത്. ഇത് ശരിയായ നടപടിയല്ല. മുൻ വർഷത്തെ ക്ലോസിംഗ് ബാലൻസിന് ഓപ്പണിംഗ് ബാലൻസിലേക്ക് കൊണ്ടുവരേണ്ടതും ഉചിതമായ ജേണൽ എൻട്രികൾ നടത്തി ക്ലോസിംഗ് നിന്ന് ഒഴിവാക്കേണ്ടതുമായിരുന്നു. അപാകത പരിഹരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-7 റീകൺസിലിയേഷൻ - ചെക്കുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ കെ സ്റ്റാർട്ടിൽ ലഭ്യമല്ല

കെ-സ്റ്റാർട്ടിൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ള ഓരോ അക്കൗണ്ടുകളുടെയും റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രിക പ്രകാരമുള്ള But Not Collected, Cheques Issued But Not Presented Into Bank, Cheques Deposited But Directly Credited By Bank(Freeze), Directly Debited By Bank തുടങ്ങിയവയുടെ വിവരങ്ങൾ സംക്ഷിപ്തം മാത്രമാണ് കെ-സ്റ്റാർട്ടിൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ചെക്കുകൾ ഏതെ ചെക്കുകളാണെന്ന് വ്യക്തമല്ല. കൂടാതെ Directly Credited By Bank, Directly Debited By Bank തുകകൾ ക്രമീകരിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമല്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ബാങ്കിന്റെ പേര്	ഇനം
AYYANKALI FUND A/C No. 507702010023576	Directly Debited By Bank

IB 162001001252 TB A/C No. 162001001252	Cheques Issued But Not Presented In
KSMART ACCOUNT SIB A/C No. 0604073000000403	Directly Credited By Bank (Freeze)
	Cheques Deposited But Not Collectec
SBoI - 067308917283 A/C No. 067308917283	Directly Debited By Bank (Old)
UHCW 110053092724 A/C No. 110053092724	Cheques Issued But Not Presented (Old)
UNION BANK OWN FUND	Cheques Issued But Not Presented In
	Cheques Issued But Not Presented (Old)
	Cheques Deposited But Not Collectec
	Cheques Deposited But Not Collectec
	Directly Debited By Bank (Old)
General Purpose Fund A/C No. 799013000001022	Cheques Issued But Not Presented In
	Cheques Deposited But Not Collectec

അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (37/23.02 മറുപടിയിൽ കെ-സ്മാർട്ടിൽ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമല്ല എന്നാണ് അറിയിച്ചത്. മേൽ തുകകൾ സ റിപ്പോർട്ട് ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-8 സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങളുടെ വിവരം വാർഷികക്കണക്കുമായി പൊതുത്തപ്പെടുത്തി

വാർഷികക്കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വർഷാരംഭത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥിര നിക്ഷേപം	8,41,427
തൻവർഷം നിക്ഷേപിച്ച തുക (പലിശ)	0
ആകെ	8,41,427
തന്നാണ്ടിൽ പിൻവലിച്ച തുക	0
വർഷാവസാനം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥിരനിക്ഷേപം	8,41,427

സ്ഥിര നിക്ഷേപ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരമുള്ള സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങളുടെ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു .

ക്രമ നം	നിക്ഷേപത്തിന്റെ വിവരം
1	FD No 1465187 (കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, Mature ആകുന്ന തീയതി 10.08.2025)

സ്ഥിര നിക്ഷേപ രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കിയിട്ടില്ല. അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് എൻക്വയറിക്ക്(37/23.02.2026) നൽകിയ മറുപടിയിൽ വരും വർഷം തുക അക്കൗണ്ട് ചെയ്യുന്ന കാലികമാക്കുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപാകത പരിഹരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-9 ബാലൻസ് ഷീറ്റിലെ Provision For Outstanding Taxes- തുക സംബന്ധി. ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

ബാലൻസ് ഷീറ്റിലെ B15 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം Provision For Outstanding Taxes എന്ന ഹെഡിൽ ആസ്തി ഭാഗത്ത് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ ആയതിന്റെ വിശദാംശ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(37/23.02.2026) സാമ്പ്യ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ തുടങ്ങിയ കാലത്ത് പിരിഞ്ഞുകിട്ടാനുള്ള കെട്ടിട നികുതിക്ക് വേദ പ്രൊവിഷനാണ് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത തുക ക്രമീകരിച്ച് വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-10 ബാധ്യതയല്ലാത്ത തുകകൾ ബാധ്യതയായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു.

2024-25 വർഷത്തെ വാർഷിക കണക്കുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ബാലൻസ് ഷീറ്റിലെ B-8 ബാധ്യതയിനത്തിൽ അക്കൗണ്ട് ഹെഡ് 3502018 - ഓഡിറ്റ് റിക്കവറിയിൽ 55,53,531/- രൂപ ആയതിൽ 55,44,291/-രൂപ മുൻ വർഷത്തെ തുകയാണ്(2023-24 ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖ. 1-1-1 ഹെഡിന്റെ ലെഡ്ജർ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന തുകകളാണ് ബാധ്യതയായി ചേർത്തത്.

തീയതി	ശീർഷകം	വിവരണം	വൗച്ചർ നം./ തീയതി
മുനിരിപ്പ്			
18.04.2024	4501001	ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി	R-M120300-24000979 തീയതി 18.04.2024
04-02-2025	2103008	പെൻഷൻ - റെഗുലർ എംപ്ലോയീസ്	J-M120300-24000344/04-02-2025
	ആകെ		

ഇതു കൂടാതെ വാർഷികക്കണക്കിലെ B4 ഷെഡ്യൂളിലെ 3208010 എന്ന ഹെഡിൽ Beneficiary Contribution 510759/- രൂപ ചെലവഴിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത തുകയിൽ 450507/- നീക്കിയിരിപ്പാണ്. ലെഡ്ജർ പ്രകാരമുള്ള തൻവർഷത്തെ തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

രസീത് നം/തീയതി	തുക	ഇനം
R-M120300-24000521/08-04-2024	12	RTI ഫീസ്
R-M120300-24000639/12-04-2024	240	ഹെൽത്ത് കാർഡ്
R-M120300-24012379/30-10-2024	60000	മരം മുറിച്ച ഇനത്തിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന ക്വട്ടേഷൻ വിളി നിന്ന് വരവ് വന്ന തുക
ആകെ	60252	

അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(37/23.02.2026) ഹെഡ് മാറി പോസ്റ്റ് ചെയ്തതാണെന്നും അപാകത പരിഹരിക്കാമെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത തുകകൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും അപാകത പരിഹരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-1-11 സ്റ്റേൽ ചെക്കുകൾ മുതൽക്കുട്ടിയില്ല

2024-25 വർഷത്തെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് (3508001)പ്രകാരം സ്റ്റേയിൽ ചെക്ക് ഇനത്തിലെ ബാധ്യതയെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത തുകയുടെ ആധികാരികത പരിശോധിക്കുന്നതിനായി സ്റ്റേ Register ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ തന്നെ നൽകി 3 മാസത്തിൽ കൂടുതലായിട്ടും പണമുഴുവനും സ്റ്റേയിൽ ചെക്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഉൾപ്പെടുത്തിയോ എന്ന് പരിശോധിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(37/23.02.2026) നൽകിയ മറുപടി രജിസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കി ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കുന്നതാണ് എന്നറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ തുകയുടെ വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും Stale Cheque Register ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്. മൂന്നുവർഷ കാലാവധി കഴിഞ്ഞ മുൻസിപ്പാലിറ്റി ഫണ്ടിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടേണ്ടതും ആയതിന്റെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-1-12 അഡ്വാൻസ് നൽകിയ തുക ക്രമീകരിച്ചില്ല.

വാർഷികക്കണക്കിലെ B18 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം ഫെസ്റ്റിവൽ അഡ്വാൻസ് കൂടാതെ ചുവടെ പറയുന്ന നഗരസഭ ഫണ്ടിലേക്ക് ലഭിക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ഹെഡ് വിവരണം
Other Loans And Advances
Advance To Suppliers
Temperory Advances For Official Purposes
Advance To Mahatma Gandhi NREGS/AUEGS
ആകെ

ഹാജരാക്കിയ അഡ്വാൻസ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ചുവടെ പറയുന്ന അഡ്വാൻസുകൾ വാർഷികക്കണക്കിലെ Advances For Official Purposes എന്ന ഹെഡിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

ക്രമ നം	തീയതി	അഡ്വാൻസ് സ്വീകരിച്ച ആളുടെ പേര്
1	26.11.2019	സുധീർ പി.എസ്, JHI
2	03.02.2019	സുജിത കെ.പി
3	25.02.2020	സന്തോഷ്കുമാർ, CCM
4	25.03.2020	സന്തോഷ്കുമാർ, CCM
5	10.10.2022	രമേശ് ടി.കെ, ചെയർപേഴ്സൺ
6	15.10.2022	രമേശ് ടി.കെ, ചെയർപേഴ്സൺ
7	10.11.2022	സുചിത കെ.പി
8	19.08.2023	പ്രദീപ് വി.കെ, PHI
9	21.10.2023	സജീവ് വി.കെ, JHI
10	13.11.2023	ഇന്ദു കെ, സീനിയർ ക്ലാർക്ക്
11	19.03.2025	ജോണിച്ചൻ പി.ജെ
12	21.03.2025	ഷനോജ് എം.പി
		ആകെ

അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(37/23.02.2024) മറുപടിയിൽ അതത് ചെലവുകളുടെ വിനിയോഗസാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമാക്കി തുക ക്രമീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് മേൽ തുക വാർഷികക്കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. അഡ്വാൻസ് തുകകളുടെയും വിശദാംശങ്ങളും ആയത് ക്രമീകരിക്കാൻ സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിവരങ്ങളും മുൻകൂറുകൾ കൈപ്പറ്റി മൂന്ന് മാസം കഴിഞ്ഞിട്ടും അഡ്ജസ്റ്റ്മെന്റ് സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ ജി.ഒ.(പി) നം. 04.10.2011 അനുസരിച്ച് മുൻകൂറായി നൽകിയ മുഴുവൻ തുകയും 18% പലിശ സഹിതം തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(37/23.02.2026) നൽകി അടവാക്കി അറിയിക്കുന്നതാണ് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുക അടവാക്കി വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-13 ലൈബ്രറി സെസ്സ് അടവാക്കിയില്ല

2024-25 വർഷത്തെ ബാലൻസ്ഷീറ്റിലെ B8 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം 5550000/- രൂപ ലൈബ്രറി അടവാക്കുന്നുണ്ട്. ആയതിൽ 28,81,972/- രൂപ മുൻ വർഷാവസാനം അടവാക്കാൻ ബാക്കിയുള്ളതായ വർഷം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. 1989 ലെ കേരളഗ്രന്ഥശാലാ ആക്ട് വകുപ്പ് 48 തുക വസ്തു നികുതിയോടൊപ്പം ഈടാക്കി സംസ്ഥാന ലൈബ്രറി കൗൺസിലിന് നൽകേണ്ടതാണ്. തുക ഒടുക്കിയില്ലെങ്കിൽ 2% പിഴ ഈടാക്കാവുന്നതും ആയതിൽ സെക്രട്ടറിയും ചെയർപേഴ്സണും ബാധ്യസ്ഥ വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(37/23.02.2026) നൽകി അടവാക്കി അറിയിക്കുന്നതാണ് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുക അടവാക്കി വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-14 നിക്ഷേപങ്ങൾ മുതൽക്കുട്ടിയിട്ടില്ല

തൻവർഷത്തെ വാർഷികക്കണക്കിലെ ബാലൻസ് ഷീറ്റിലെ B7 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം ഡെപ്പോസിറ്റ് 8012244/- രൂപ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് രജിസ്റ്റർ ഹാജരാക്കാത്തതിനാൽ പരിശോധനാപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(37/23.02 മറുപടിയിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് രജിസ്റ്റർ ഹാജരാക്കുന്നതാണ് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കേരള ഫിനാൻഷ് ലെ ആർട്ടിക്കിൾ 282(1)(A) പ്രകാരം കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകകൾ മുതൽക്കുട്ടേണ്ട കാലഹരണപ്പെട്ട നിക്ഷേപങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച കൃത്യമായ കണക്ക് ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ട. നിക്ഷേപങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് കൃത്യമായി കണക്കുണ്ടാക്കി തനത് ഫണ്ടിലേക്ക് മുതൽക്കുട്ടി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-15 ഇൻകം & എക്സ്പെൻഡിച്ചർ അക്കൗണ്ടിൽ പ്രൊവിഷൻ രേഖപ്പെടുത്തുക

ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ഷെഡ്യൂൾ ബി-14 പ്രകാരം വസ്തുനികുതി, തൊഴിൽ നികുതി, ലൈസൻസ് ഫീ ഇനങ്ങളിൽ കുടിശ്ശിക അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയ്ക്ക് ഇൻകം & എക്സ്പെൻഡിച്ചർ അക്കൗണ്ടിൽ പ്രൊവിഷൻ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് നൽകിയ മറുപടിയിൽ തൻവർഷം മുതൽ പ്രൊവിഷൻ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതാണ് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1-1-16 കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ ഡിമാന്റ് എൻട്രികൾ നടത്തുന്നില്ല.

നികുതി വരുമാനങ്ങളുടെ ലെഡ്ജറുകളിൽ വർഷാരംഭത്തിൽ മാത്രമാണ് ഡിമാന്റ് എൻട്രി രേഖപ്പെടുത്തുന്നത്. തൻവർഷം വന്ന ഡിമാന്റിന്റെ (സപ്ലിമെന്ററി) വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. ടി തുക തന്നെയാണ് വാർഷിക കണക്കിലെ പ്രകാരം ആകെ ഡിമാന്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

ഉദാ. കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ 1100101(Property Tax(General)) ഹെഡിന്റെ ലെഡ്ജർ പ്ര. 49807106/- രൂപയാണ് ഡിമാന്റായി ചേർത്തിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത തുക തന്നെയാണ് വാർഷിക വസ്തുനികുതിയുടെ ഡിമാന്റ്.

അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(37/23.02 മറുപടിയിൽ കെ-സ്മാർട്ടിൽ ഡിമാന്റ് എൻട്രികൾ നടത്തുന്നത് അതത് സെക്ഷനുകളിൽ ഒറ്റത്തവണയായി അറിയിച്ചത്. പ്രസ്തുത മറുപടി അംഗീകരിക്കാവുന്നതല്ല. അക്രൂവൽ വരുമാനയിനങ്ങളുടെ വർഷാരംഭത്തിൽ നടത്തേണ്ടതും അതത് സമയങ്ങളിലെ ഡിമാന്റുകൾ യഥാസമയവും നടത്തേണ്ടതാണ്.

1-1-17 തൻവർഷം ആസ്തികളുടെ തേയ്മാനം കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല

2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് B10 ഷെഡ്യൂളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ആസ്തി Depreciation തൻവർഷത്തെ തുക തന്നെയാണ്. അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് എൻക്വയറിക്ക് ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ ആസ്തികളുടെ കൃത്യമായ കണക്ക് ലഭ്യമാകാത്തത് കണക്കാക്കാത്തത് എന്നാണ് അറിയിച്ചത്. പ്രസ്തുത മറുപടി അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. ആസ്തികളുടെ വാർഷികക്കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

1-1-18 തനത് ഫണ്ട് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനായി നിരവധി അക്കൗണ്ടുകൾ സൃഷ്ടിക്കുക

26/05/2011 ലെ 58725/എഫ്.എം.3/2008/ത.സ്വ.ഭ.വ നം സർക്കുലർ പ്രകാരം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ തനത് വരുമാനത്തിൽ വരുന്ന മുഴുവൻ തുകയും ഒരൊറ്റ അക്കൗണ്ടിൽ ഒടുക്കേ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഗരസഭയുടെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാർഷികക്കണക്കിലെ B17 പ്രകാരം അക്കൗണ്ടുകളുണ്ട്. ആയതിൽ തനത് ഫണ്ട് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അക്കൗണ്ടുകൾ അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(78/23) ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. തനത് ഫണ്ട് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനായി നിലവിലുള്ള അക്കൗണ്ടുകളുടെ വിലയിലുൾപ്പെട്ട ഉപയോഗിക്കാത്ത അക്കൗണ്ടുകളുടെ വിവരങ്ങളും അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-19 റെന്റ് റെമിഷൻ- രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയില്ല.

സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക ഇൻകം ആന്റ് എക്സ്പെൻഡിച്ചർ
Remission And Refund-I – 3(A) (139001-Rent Remission And Refund – Civic Amenit
56569 രൂപ വാടക ഡിമാന്റിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ആയതിന് സാധൂകരിക്കുന്നതിന്
പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ഖണ്ഡിക 1-24 ൽ കാണുക.

1-1-20 Tax Remission And Refund എന്ന ഹെഡിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വസ്തു നികുതി കുറവ് വരുത്തിയതിന് വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല

ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക ഇൻകം ആന്റ് എക്സ്പെൻഡിച്ചർ
Remission And Refund എന്ന ഹെഡ് പ്രകാരം വസ്തു നികുതിയുടെ ഡിമാന്റിൽ നിന്ന് താഴെ
വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഹെഡ് കോഡ്	ത്ര
1109001 Tax Remission & Refund - Property Tax(General)	-1

പ്രസ്തുത നടപടിയെ സാധൂകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ഖണ്ഡിക 1-22 കാ

1-1-21 വസ്തു നികുതി -ഡി.സി.ബി റിപ്പോർട്ടും വാർഷികക്കണക്കും തമ്മിൽ പൊരു

നഗരസഭയിലെ വസ്തു നികുതി ഡി.സി.ബി റിപ്പോർട്ട് , 2023-24, 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളി
എന്നിവ തമ്മിൽ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ഖണ്ഡിക 1-18 ൽ കാണുക.

1-1-22 ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ഫണ്ട് വിവരങ്ങൾ വാർഷികക്കണക്കുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.

ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ഫണ്ട് വിനിയോഗ വിവരങ്ങൾ വാർഷികക്കണക്കുമായി പൊരുത്തപ്പെ
കാണുക.

1-1-23 ഇ-ടെൻഡർ ഫീസ് -കൃത്യമായ കണക്കുകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല

അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ കണക്കനുസരിച്ച് നഗരസഭ
പ്രവൃത്തികളുടെ ഇ-ടെൻഡർ ഫീസിനത്തിൽ 2016 ഒക്ടോബർ മാസം മുതൽ 2025 ഡിസംബർ മാസ
ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ക്രെഡിറ്റായിട്ടുണ്ട്.
പരിശോധിക്കുവാനുള്ള രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. നാളിതുവരെ ഈ തുക സംബന്ധിച്ച വിവരം ന
കണക്കിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ല. വിശദവിവരങ്ങൾ ഖണ്ഡിക 1-13 ൽ കാണുക.

1-1-24 അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ അക്കൗണ്ടിലെ വിവരങ്ങൾ വാർഷികക്കണക്കു

അസി.എഞ്ചിനീയറുടെ പേരിൽ ബത്തേരി ശാഖയിലെ യൂണിയൻ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ(നം. 50770
2025 സാമ്പത്തികവർഷത്തിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ₹ 24,62,883.95 രൂപയും നീക്കിയിരിപ്പായി ₹
അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത അക്കൗണ്ടിലെ തുക വാർഷികക്കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ
ഖണ്ഡിക 1-56 ൽ കാണുക.

1-1-25 രജിസ്റ്ററുകൾ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

നഗരസഭയിൽ ചുവടെ പറയുന്ന രജിസ്റ്ററുകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

1. ആസ്തി രജിസ്റ്റർ
2. ടെണ്ടർ ഫോം സെയിൽ രജിസ്റ്റർ

3. ഡെപ്യൂട്ടി റജിസ്ട്രാർ
4. കൗൺസിലർ വരവ് റജിസ്ട്രാർ

അപകൃതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(37/23.02.2026) ന് റജിസ്ട്രാറുകൾ തയ്യാറാക്കി ഹാജരാക്കുന്നതാണ് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. റജിസ്ട്രാറുകൾ കാലികമാക്കി ഹാ

1-2 ബജറ്റ്

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റ് 06/02/2024 തീയതിയിലെ 01/01 നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച പരിഷ്കരിച്ച ബജറ്റ് 27/03/2025 തീയതിയിലെ 01/01 നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചു. ബജറ്റ് ചെലവ് വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ഇനം	ബജറ്റ് പ്രകാരമുള്ള തുക	റിവൈസ്ഡ് ബജറ്റ് പ്രകാരമുള്ള തുക
മുനിസിപ്പ്	6,20,98,646	8,21,30,548
വരവ്	77,24,46,613	80,04,84,771
ആകെ	83,45,45,259	88,26,15,319
ചെലവ്	82,49,83,691	82,30,82,621
നീക്കിയിരിപ്പ്	95,61,568	5,95,32,698

1-3 സാമ്പത്തിക വിശകലനം

മുനിസിപ്പ്	8,23,25,550.25
വരവ്	45,93,77,288.50
ആകെ	54,17,02,838.25
ചെലവ്	40,47,78,962.00
നീക്കിയിരിപ്പ്	13,69,23,876.25

1-4 ഫണ്ട് വിനിയോഗം(ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്-പ്രകാരം).

ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ഫണ്ട് വിനിയോഗ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഫണ്ടിനം	ഒ.ബി	വരവ്/ അലോട്ട്മെന്റ്	ആകെ	ചെലവ്	സി.ബി/ ലാപ്സ്
വികസന ഫണ്ട്-ജനറൽ	-	17001482	17001482	73894673	-56893191
വികസന ഫണ്ട്- എസ്	-	74118521	74118521	7208658	66909863

സി പി					
വികസന ഫണ്ട് - ടി എസ് പി	-	22536330	22536330	37513776	-14977446
സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാൻറ് -Untied	-	24642752	24642752	40268562	-15625810
സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാൻറ് -Tied	-	25179272	25179272	50842176	-25662904
മെയിൻറനൻസ്, നോൺ റോഡ്	-	4916252	4916252	14975455	-10059203
മെയിൻറനൻസ്, റോഡ്	-	6474983	6474983	18790448	-12315465

ഹാജരാക്കിയ Appropriation Control Register പ്രകാരം നഗരഭയ്ക്ക് ലഭിച്ച അലോട്ട്മെന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയറിലെ എ.സി.ആർ റിപ്പോർട്ടിൽ അവിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. മേൽ പട്ടിക ഉൾപ്പെടുത്തിയ ഗ്രാൻറ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ വിവരങ്ങൾ ഫണ്ട്(എസ്.സ്.പി) ഒഴികെയുള്ള ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവ് അലോട്ട്മെന്റ് തുകയേക്കാൾ കൂടുതലാണ്. വി.ടി.എസ്.പി എന്നിവയിൽ സോഴ്സിൽ നിന്നും കുറവ് ചെലവ് യഥാക്രമം 1,14,04,800/- രൂപ എന്നിങ്ങനെയാണ്. ഇവ ഗ്രാൻറ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ നീക്കിബാക്കിയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല(വിക 5,68,93,191/-, ടി.എസ്.പി - 1,49,77,446).കൂടാതെ ഫണ്ടിനങ്ങളിലെ ചെലവ് തുക വാറ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

വാർഷികക്കണക്കിലെ B4 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം വികസന ഫണ്ടുകൾ, മെയിൻറനൻസ് ഫണ്ട് (റോഡ്), (നോൺ-റോഡ്) എന്നിവയ്ക്ക് നീക്കിയിരിപ്പില്ല. CFC Tied, CFC Untied എന്നിവയുടെ വാർഷികക്കണക്കിനീക്കിയിരിപ്പ് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഫണ്ട്	നീക്ക
സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാൻറ് -Untied	(-)97
സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാൻറ് -Tied	3168

വാർഷികക്കണക്ക് I6 പ്രകാരമുള്ള CFC ഫണ്ടുകൾ ഒഴികെയുള്ളവയുടെ ചെലവ് വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഫണ്ടിനം	ചെലവ്
വികസന ഫണ്ട് -ജനറൽ	65154619
വികസന ഫണ്ട്- എസ് സി പി	7208658
വികസന ഫണ്ട് - ടി എസ് പി	27973426
മെയിൻറനൻസ്, നോൺ റോഡ്	9740828
മെയിൻറനൻസ്, റോഡ്	18790448

ഗ്രാൻറ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ വിവരങ്ങൾ വാർഷികക്കണക്കുമായി പൊരുത്തപ്പെടാത്തതിന് വിശദീകരണം ല

1-5 പദ്ധതി അവലോകനം

വർഷം	അംഗീകാരം ലഭിച്ചത് (എണ്ണം)	അടങ്കൽ	നടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	ചെലവ്	നടപ്പാക്കാത്തവ (എണ്ണം)	പ്രദേശം
2024-25	559	520667221	346	322761225	213	

ക്രമ നമ്പർ	നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ	പദ്ധതികളുടെ എണ്ണം	നടപ്പാക്കിയത്	ആകെ അടങ്കൽ തുക (₹)	ചെലവഴിച്ച തുക (₹)	ചെലവഴി ശതമാനം (%)
1	സെക്രട്ടറി	27	23	102271727	91044375	100
2	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ – ആയുർവേദം	6	6	1221200	1221200	100
3	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ – ഹോമിയോ	2	2	655000	627834	95.8
4	ഇൻഡസ്ട്രീസ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	1	1	5100000	350000	6.86
5	കൃഷി ഓഫീസർ	6	6	6554296	6545131	99.8
6	ഡെവൽപ്പ്മെന്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	8	8	10370618	9098010	87.7
7	വെറ്ററിനറി സർജൻ	3	2	1000000	800000	80
8	ഡയറി എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	7	7	5173245	5170673	99.9
9	പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, നഗര ഭാരിത നിർമ്മാണ ജനസംരക്ഷണം.	8	7	2816590	2139080	75.9
10	പട്ടിക ജാതി വികസന ഓഫീസർ	5	5	3315004	2565004	77.3

11	ഹെൽത്ത് ഓഫീസർ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി	17	12	33467058	29834339	89.1
12	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, താലൂക്ക് ആശുപത്രി	1	0	800000	0	0
13	അസി. എഞ്ചിനീയർ	369	190	274424470	124611443	45.4
14	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ	23	21	17215112	14068109	81.7
15	ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ	23	8	37598528	19280850	51.2
16	പ്രിൻസിപ്പാൾ, ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ	36	35	11360233	10360908	91.2
17	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, സി.എച്ച്.സി	15	11	7121140	4982669	69.9
18	ഫിഷറീസ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	2	2	203000	61600	30.3
	ആകെ	559	346	520667221	322761225	61.9

*സെക്രട്ടറി നടപ്പിലാക്കിയ ജി.ഒ പ്രോജക്ടുകളുടെ ചെലവ് തുകയായ ₹12084800/- അടങ്കൽ തുകയിൽ നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥരും അവരവരുടെമേഖലയിൽ ആസൂത്രണം ചെയ്ത പദ്ധതികളിൽ പലരുടെ ആയതിനാൽ തന്നെ വകയിരുത്തിയ തുക പൂർണ്ണമായും ചെലവഴിച്ചിട്ടില്ല. ഈ വിഷയത്തിൽ ഭരണപതിയേണ്ടതുണ്ട്.

1-6 തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി

മുനിസിപ്പ്	വരവ്	ആകെ	ചെലവ്	നീക്കിയിരുന്ന്
133362	24808579	24941941	24327324	614617

നഗരസഭയിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ കണക്കുകളാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. വാർഷികക്കണക്കിലെ I6 പ്രകാരം തുക 17185705/- രൂപയും നീക്കിയിരിപ്പ് തുക ബാങ്ക് ബുക്ക് ബാലൻസ് തുകയായ 688421/- രൂപ പദ്ധതിയുടെ കണക്കുകൾ വാർഷികക്കണക്കുമായി പൊരുത്തപ്പെടാത്തതിന് വിശദീകരണം ആരാണെന്ന് എൻക്വയറിക്ക് (67/27.02.2026) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

1-7 ക്ഷേമപദ്ധതികൾ

ക്ഷേമ പദ്ധതികളുടെ പേര്	ചെലവഴിച്ച തുക (₹)	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം

കർഷക തൊഴിലാളി പെൻഷൻ	63,31,200	398
വിധവാ പെൻഷൻ	2,68,00,500	1766
വാർദ്ധക്യ കാല പെൻഷൻ	4,38,46,600	2962
ഭിന്നശേഷി പെൻഷൻ	73,11,900	468
അമ്പത് വയസ്സ് കഴിഞ്ഞ അവിവാഹിതകൾക്കുള്ള പെൻഷൻ	5,64,800	38

1-8 ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന

1994-ലെ ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ആക്ടിലെ 6(4)-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന തീയതിയിൽ രാവിലെ 11:25 ന് ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുകയുണ്ടായി. ക്യാഷ് നീക്കിയിരിപ്പിന്റെ കൃത്യത പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.

1-9 ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണസംവിധാനം

നഗരസഭയുടെ ഭരണ കാര്യക്ഷമത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് ഫലപ്രദമായ ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണ അന്വേഷണപ്രവർത്തനമാണ്. തന്വർഷം ദിവസം മാത്രമാണ് സ്റ്റാഫ് മീറ്റിംഗ് ചേർന്നത്. സ്റ്റാഫ് മീറ്റിംഗ് ജീവനക്കാർക്ക് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിൽ വീഴ്ച വന്നിട്ടുണ്ട്. നികുതി പിരിവ്, മറ്റു ചുമട്ടു ഏകോപനം, പുരോഗതി വിവരം എന്നിവ വിശകലനം ചെയ്തതായി കാണുന്നില്ല. 2000 ലെ കോർപ്പറേഷൻ വാഹനങ്ങളുടെ ഉപയോഗവും പരിപാലനവും ചട്ടങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ച് വാഹന രജിസ്ട്രേഷൻ രേഖകളും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. വാഹനത്തിന്റെ ലോഗ് ബുക്ക് സൂക്ഷിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഇന്സനും നിറക്കുന്നത് കസ്റ്റോഡിയൻ ഓഫീസറുടെയോ അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഓഫീസറുടെ വേണമെന്ന വ്യവസ്ഥ പാലിക്കുന്നില്ല.

തന്വർഷം ചെലവുരേഖകൾ മിക്കതും കെ സ്റ്റാർട്ട് സോഫ്റ്റ് വെയറിലാണ് എന്നറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആധാരമായ മുഴുവൻ വാച്ചറുകളും അപ് ലോഡ് ചെയ്യുന്നില്ല. ഇത് കാരണം ചെലവുകളുടെ കൃത്യത സാധിച്ചിട്ടില്ല. ദിവസ വേതനത്തിൽ തൊഴിലാളികളെ നിയമിക്കുന്നതിൽ സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിയമനങ്ങൾ സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ച് മാത്രം നടത്തേണ്ടതാണ്. കോൺട്രാക്ട് കോ - ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി മുഖാന്തിരം സമഗ്ര പ്രോജക്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വിശദ നടത്തുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പ്രോജക്ട് പൂർത്തീകരിക്കാത്തതിനാൽ ആയതിനെ നിലവിലുള്ള ഡാറ്റകൾ ഒത്തുനോക്കി വ്യത്യാസത്തിന് അനുസരിച്ച് വസ്തു നികുതി, തൊഴിൽ നികുതി, പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നഗരസഭക്ക് ഇതിന്റെ പ്രയോജനം ഉണ്ടായിട്ട് കൂടിയിട്ടില്ല. കൂടിയിട്ടില്ലാത്തതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിനാൽ പലയിനങ്ങളിലും കൂടിയിട്ടില്ല. കെ.സ്റ്റാർട്ട് സോഫ്റ്റ് വെയറിലെ കണക്കുകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിന് ആധാരമായ രേഖകൾ ഇല്ലാത്ത കൃത്യത ഉറപ്പാക്കാനായിട്ടില്ല.

ആസ്തിരജിസ്റ്റർ. ഡെപ്യൂട്ടി റജിസ്റ്റർ, സ്റ്റോക്ക് റജിസ്റ്റർ എന്നിവ എഴുതിസൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. അഡ്വൈസ് കണക്കുകളിലെ തുകകളെ സാധൂകരിക്കുന്ന രീതിയിൽ എഴുതി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. വിവിധ ആവശ്യ മന്ദിരങ്ങൾ യഥാസമയം ക്രമീകരിക്കുന്നില്ല. നിരവധി കടിവെള്ള പദ്ധതികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആനപാതികമായി സ്മിത്ത് ടാപ്പുകളുടെ കടിവെള്ളക്കരത്തിൽ കുറവ് വന്നിട്ടില്ല. തന്വർഷം സ്ഥാപിച്ച പ്രവർത്തനക്ഷമമല്ല. സംയുക്തപരിശോധന നടത്തി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്മിത്ത് ടാപ്പുകൾക്കും കടിവെള്ളക്കരം ഒടുക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. രജിസ്റ്ററുകളുടെ പരിപാലനം പൊതുവേ തൃപ്തികരമാണ്. ഡി.സി. സംബന്ധിച്ച് തന്വർഷത്തെ ഡിമാന്റ്, കളക്ഷൻ, ബാലൻസ് വിവരങ്ങൾ വെയറിൽ ലഭ്യമല്ല. കെ സ്റ്റാർട്ട് സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ലഭ്യമല്ലാത്ത വിവരങ്ങൾ മാന്വൽ ആയി സൂക്ഷിക്ക പാലിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ഡി.സി. സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പരിശോധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ സെക്രട്ടറി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ 12.4.2006 ലെ ജി.ഒ.(ഉത്തരവു പ്രകാരമുള്ള പ്രോജക്ട് രജിസ്റ്റർ, സബ്സിഡിയറി രജിസ്റ്റർ, ക്യാഷ്ബുക്ക് തുടങ്ങിയവ സൂക്ഷി- തന്നെ ഓരോ പദ്ധതിയിലും ചെലവഴിക്കുന്ന തുകകളുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കുന്നതിന് വിഷമം മെഷീൻ മുഖേനയുള്ള പിരിവ് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് മേൽനോട്ടചുമതലയു- ചുമതലപ്പെടുത്തിയതായി കാണുന്നില്ല.

മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും ഫയൽ പരിശോധിക്കാതെ കൃത്യത ഉറപ്പാക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. ഇക്കാര്യം 27/02/26 ന് നടത്തിയ ഓഡിറ്റ് സമാപന സമിതിയുടെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയപ്പോൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് ജീവനക്കാരില്ലാത്തതും അക്കൗണ്ടന്റിന്റെ തസ്തിക ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്നതും ഓഫീസ് പ്രവർത്തന- ബാധിക്കുന്നു എന്ന് അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

സ്റ്റോക്കുകളുടെ വാർഷിക കണക്കെടുപ്പ് എടുക്കുന്നില്ല

17/09/25ന് സെക്രട്ടറി ജി2-33636/2024 നമ്പർ ഉത്തരവു നടപടികളിലൂടെ ഓരോ ജീവനക്ക- സൂപ്പർവൈസർമാരുടെയും ചുമതലകൾ വിഭജിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അതു പ്രകാരം G1 സെക്ഷൻ (നടത്തേണ്ടതും ആയത് സൂപ്രണ്ട് പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. 2024-25 ചുമതല ആർക്കും നൽകിയിട്ടില്ല. മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ എല്ലാവിധ വാങ്ങലുകൾക്കുമായി ഒരു സ്റ്റോക്ക് ര- കമ്പ്യൂട്ടറുകളുടെ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ, ഹാർഡ്‌വെയർ എന്നിവ പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തുന്ന രജിസ്റ്ററും സംബന്ധിച്ച് 24-9-2010 ലെ 86/2010/ഫിൻ നമ്പർ സർക്കുലറിൽ ധനവകുപ്പ് പ്രത്യേകം നിർദ്ദ- ഹാർഡ്‌വെയറുകളുടെ സ്റ്റോക്കുകൾക്കു പുറമേ ഓഫീസുകളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന സോഫ്റ്റ്‌വെയറുകളുടെ സ്ഥാപന മേധാവികൾ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ സർക്കുലറിലെ നിർദ്ദേശങ്ങളനുസരിച്ച് ഓരോ അല്ലെങ്കിൽ പുതിയ സിസ്റ്റം വാങ്ങുമ്പോഴോ പുതിയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ഇൻസ്റ്റാൾ ചെയ്യുമ്പോഴോ ഒഴിവ- കാലികമാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ കമ്പ്യൂട്ടറുകൾക്കു മാത്രമായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശപ്രകാരമുള്ള മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. ഓരോ സെക്ഷനുകൾക്കും ജോലികൾ വിഭജിച്ചു നൽകിയ സ്റ്റോക്കും വെരിഫിക്കേഷനും സംബന്ധിച്ച ചുമതലകൾ ആർക്കും ഉത്തരവാദപ്പെടുത്തിയതായി കാണ- വാർഷിക അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നിരീക്ഷിക്കുന്നതിന് ഒരു എ.എം.സി. രജിസ്റ്ററും മുനിസിപ്പാലിറ്റി സൂക്ഷി-

PMAY പദ്ധതികളുടെ കൃത്യമായ കണക്കുകൾ നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനും പൂർത്തീകരണം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും എല്ലാ ഗുണഭോക്താക്കളും കൈവരിച്ചിട്ടില്ല.

മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ മാസ്റ്റർ ഇൻക്വമ്പൻസി രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയ- വിവരങ്ങൾ മാത്രമാണ് ചേർത്തിട്ടുള്ളത്. മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ എല്ലാ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരു- (മേൽവിലാസം, നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചാർജെടുത്ത തിയ്യതി, ചാർജ് ഒഴിയുന്ന തിയ്യതി പ്രസ്തുത രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ജീവനക്കാർക്ക് അവരുടെ ചുമതലകൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ സെക്രട്ടറിമാർ ഉത്തരവുകൾ മുഖേന പിരിവുദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അവരുടെ കളക്ഷൻ ടാർജ്ജ് നിശ്ചയിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ല. ഇക്കാര്യത്തിൽ റ- ഉത്തരവാദിത്തമുണ്ട്. ടാർജ്ജ് നിശ്ചയിച്ചു നൽകാനുള്ള അധികാരം കൂടി സെക്രട്ടറി റവ- ചുമതലപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് സംബന്ധിച്ച് മോണിറ്ററിംഗ് നടത്താത്തതിനാൽ പദ്ധതികൾ ഉദ്ദ- ലഭ്യമാകുന്നുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമല്ല. വിശദവിവരങ്ങൾ ഖണ്ഡിക 1-37 ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

ആവശ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളും ഫയലുകളും കൃത്യമായി സൂക്ഷിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ഓരോ സെ- ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ജോലികൾ സമയബന്ധിതമായി ചെയ്യുന്നുണ്ട് എന്നും ബന്ധപ്പെട്ട സൂപ്പർവൈ- പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തി ആവശ്യമായ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.

1-10 ചെക്കുകൾ മുഖേന രസീത് ചെയ്ത തുകകളുടെ വിവരം ലഭ്യമല്ല

ചെക്ക് മുഖേനയുള്ള കളക്ഷൻ തുകകൾ ക്യാഷ് ചെയ്യുന്നതിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന തനത് ഐ.എസ്.ടി.എൻ നമ്പർ (അക്കൗണ്ട് നം: 507702010025450, യൂണിയൻ ബാങ്ക്) ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, നഗരസഭയിൽ സൂപ്രണ്ട് രജിസ്റ്റർ എന്നിവ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന ചെക്കുകളുടെ വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

ക്രമ നം	ചെക്ക് നം/തീയതി	പണം ഒടുക്കിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	ഇനം	തുക	ബൗൺസായ തുക
1	045871/25.02.2025	അസംപ്ഷൻ ഹോസ്പിറ്റൽ	വസ്തുനികുതി	59050	ചെക്ക് & ഡ്രാഫ്റ്റ് (പണമാക്കിയ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
2	100098/13.03.2025	നിർമ്മല ജ്യോതി കോൺവെന്റ്	വസ്തുനികുതി	19979	ചെക്ക് & ഡ്രാഫ്റ്റ് (പണമാക്കിയ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
3	216691/21.02.2025	താലൂക്ക് ഓഫീസ്	റവന്യൂ റിക്കവറി	25092	ചെക്ക് & ഡ്രാഫ്റ്റ് (14.04.2025 ന് മാറി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം അന്നേ ബൗൺസായിട്ടുണ്ട്)
4	908134/31.03.2025	പേര് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	വസ്തുനികുതി	79115	ചെക്ക് & ഡ്രാഫ്റ്റ് (പണമാക്കിയ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
5	741678/27.03.2025	ജയശ്രീ	വസ്തുനികുതി	32648	ചെക്ക് & ഡ്രാഫ്റ്റ് (14.04.2025 ന് മാറി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം അന്നേ ബൗൺസായിട്ടുണ്ട്)
	ആകെ			215884/-	

ചെക്ക് & ഡ്രാഫ്റ്റ് രജിസ്റ്ററിൽ രസീത് നമ്പറിന്റെ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ചെക്ക് ബൗൺസായി പണമായി മാറിയതായി ചെക്ക് & ഡ്രാഫ്റ്റ് രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണത്തിനായി ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (79/28.02.2026) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചട്ടങ്ങൾ, 2007 ലെ ചട്ടം 19 പ്രകാരം ചെക്ക് ആയോ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായോ തുക സ്വീകരിക്കുമ്പോൾ "വിധേയമായി" എന്ന് വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ രസീത് നൽകേണ്ടതാണ്. ചട്ടം 20 പ്രകാരം സ്വീകരിക്കാതെ മടക്കുകയാണെങ്കിൽ രസീതിന്റെ ഓഫീസ് കോപ്പി റദ്ദ് ചെയ്യേണ്ടതും മടക്കി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും രസീതി റദ്ദാക്കിയ വിവരം ചെക്ക് നൽകിയ ആളെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുക ഒടുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടേണ്ടതും തുക ഒടുക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് രസീത് നൽകേണ്ടതും അറിവേഴ്സ് എൻടി നടത്തേണ്ടതുമാണ്. പ്രസ്തുത ചെക്കുകൾ പിന്നീട് പണമായി മാറിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അലഭ്യമാക്കേണ്ടതും ബൗൺസായ ചെക്കുകളിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-11 ഇ-പോസ്റ്റ് മുഖേനയുള്ള വരവിലെ അപാകതകൾ

കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ ഡേ ബുക്ക് പ്രകാരം 03.01.2025 തീയതിയിൽ ഇ-പോസ്റ്റ് 88,622/- രൂപ കളക്ഷൻ വന്നിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ 14341/- രൂപ യു.പി.ഐ പേയ്മെന്റാണ്. പ്രസ്തുത

05.01.2025 തീയതിയാണ് അക്കൗണ്ടിൽ(കാനറാ ബാങ്ക് 110170213526) വരവ് വന്നിട്ടുള്ളത്. തുകകളായോ അല്ലെങ്കിൽ അന്നേ ദിവസത്തെ ആകെ തുകകളായോ വരവ് വരാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത അന്നേ ദിവസം പിരിച്ച തുകകളാണോ എന്നത് കൃത്യമായി പരിശോധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. കൂടാതെ ഇ-പോസ് കൺസോളിഡേഷൻ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം 12000823234491 എന്ന ഡിവൈസ് ഐ.ഡി പിരിച്ചത്. എന്നാൽ കെ-സ്റ്റാർട്ടിൽ ലഭ്യമായ E-POS Collection Report പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഡിവൈസ് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. 03.01.2025 തീയതിയിലെ കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായിട്ടുമില്ല. നഗരസഭയിൽ നിന്നും സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരവും പ്രസ്തുത ഡിവൈസ് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. E-Pos Consolidation Report ൽ ലഭ്യമായ പരയുന്ന ഡിവൈസ് ഐ.ഡികൾ ഇ-പോസ് രജിസ്റ്ററിൽ ലഭ്യമല്ല.

ക്രമ നം	ഡിവൈസ് ഐ.ഡി	പെൻ നമ്പർ
1	12000725230726	G51870

ഇ-പോസ് രജിസ്റ്ററിലുള്ള ചുവടെ പരയുന്ന ഡിവൈസ് ഐ.ഡികൾ കെ-സ്റ്റാർട്ട് ഇ-പോസ് റിപ്പോർട്ടിൽ ലഭ്യമല്ല.

ക്രമ നം	ഡിവൈസ് ഐ.ഡി	ഡിവൈസ് അസൈൻ ചെയ്തിട്ടുള്ള ജീവനക്കാരന്റെ പേര്
1	12000313244056	ശ്രീമതി വിനീത കെ.ബി
2	12000313244050*	ശ്രീ ശ്രീകാന്ത്

*രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 12000313244050 നമ്പർ ഐ.ഡി ശ്രീ രോഹിത് ജി.സത്യൻ എന്ന ജീവനക്കാരനാണ്. അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(57, ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കാത്ത മെഷീനുകൾ സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്ത എൻക്വയറിയെത്തുടർന്ന് സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപാകത ആശ്രയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-12 ഇ-പേയ്മെന്റ് മുഖേനയുള്ള വരവിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന

കെ-സ്റ്റാർട്ടിൽ ഒരു ദിവസത്തെ ഡേ ബുക്ക് പ്രകാരം E-Payment കൗണ്ടർ മുഖേന വരവ് തീയതികളിലെ മറ്റ് രസീതുകളിലെ തുകകളുടെ കൂടെ മറ്റൊരു ദിവസമാണ് അക്കൗണ്ടിൽ വരവ് പരിശോധിക്കുന്നതിന് കെ-സ്റ്റാർട്ടിൽ നിലവിൽ രണ്ട് റിപ്പോർട്ടുകൾ ലഭ്യമാണ്. E-Payment Detailed Report പ്രകാരം ഡേ ബുക്ക് തീയതി ഉപയോഗിച്ച് വരവ് വന്ന തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാകും. ആയതിനാൽ അക്കൗണ്ട് നം, അക്കൗണ്ടിൽ വരവ് വന്ന തീയതി(Disbursed Date), Utr നം എന്നിവ ലഭ്യമാണ് ബുക്ക് E-Payment Counter മുഖേന പിരിച്ച എല്ലാ തുകകളും പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത Disbursement Report പ്രകാരം ഓരോ ദിവസവും അക്കൗണ്ടിൽ വന്ന തുകകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഉദാഹരണത്തിന് 10.01.2025 തീയതി Settlement Date സെലക്ട് ചെയ്യുമ്പോൾ ആ തീയതി അക്കൗണ്ടിൽ തുകകളുടെ സംക്ഷിപ്തം ലഭ്യമാകും. 10.01.2025 തീയതി 18396/-, 18980/- എന്നീ തുകകളാണ് വന്നിട്ടുള്ളത്(ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത തുകകൾ അക്കൗണ്ടിൽ വരവ് വന്നിട്ടുള്ളതായിട്ടില്ലെങ്കിൽ ഏതൊക്കെ രസീതുകളിലെ തുകകളാണ് അടങ്ങിയിട്ടുള്ളത് എന്നറിയുന്നതിന് പ്രസ്തുത View Option മുഖേന തുകകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാകും. 07.01.2025, 08.01.2025 തീയതികളാണ് ഈ തുകയിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ളത്. നിലവിൽ മൂന്ന് റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചാൽ മഴുവൻ തുകകളും അക്കൗണ്ടിൽ വരവ് വന്നിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കാനാവുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ വന്നിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നില്ല.

10.01.2025 തീയതിയിലെ ഡേ ബുക്ക് പ്രകാരം 27 രസീതുകളിൽ നിന്നായി 19743/- രൂപയാണ് എന്നാൽ ഈ തീയതിയിലെ E-Payment Detailed Report പ്രകാരം 25 രസീതുകളുടെ വരവ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം 10.01.2025 തീയതിയിലെ 25 രസീതുകളിലെ ആകെ രൂപ 14.01.2025 തീയതിയാണ് അക്കൗണ്ടിൽ വരവ് വന്നിട്ടുള്ളത്. E-pay Disbursement Report തീയതിയിൽ 10.01.2025 തീയതിയിലെ 17692/- രൂപ വരവ് വന്നിട്ടുണ്ട്. അവശേഷിക്കുന്ന 2051/- രൂപ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. പ്രസ്തുത രസീതുകളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

തീയതി	രസീത് നം
10.01.2025	R-M120300-24016264
10.01.2025	R-M120300-24016315
	ആകെ

അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(57/2 ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അതത് ദിവസത്തെ രസീത് തുകകൾ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ വരവ് വരുന്നതിന്റെ എപ്രകാരമാണ് പരിശോധിക്കുന്നത് എന്നതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. രസീത് തുക വന്നിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിനും അക്കൗണ്ടിൽ വരവ് വരാത്ത തുക ലഭ്യമാക സ്വീകരിക്കുന്ന നടപടിവിവരവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ഇ-പേയ്മെന്റ് പ്രകാരം വരവ് വന്ന തുകകളുടെ രേഖകൾ സഹിതം വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-13 ഇ-ടെൻഡർ ഫീസ് -കൃത്യമായ കണക്കുകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല

നഗരസഭാ പൊതുമരാമത്ത് പണികളുടെ ഇ-ടെൻഡർ ഫീസിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന തുകകൾ നഗരസഭാ പേരിലുള്ള എസ് ബി ഐ (നം.67375473916)അക്കൗണ്ടിലേക്കാണ് ക്രെഡിറ്റാകുന്നത്. അസിസ്റ്റന്റ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ കണക്കനുസരിച്ച് നഗരസഭയുടെ പൊതുമരാമത്ത് പ്രവൃത്ത ഫീസിനത്തിൽ 2016 ഒക്ടോബർ മാസം മുതൽ 2025 ഡിസംബർ മാസം വരെ ₹24,37,396/- ഈ വന്നിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ, ആയത് പരിശോധിക്കുവാനുള്ള രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ഇ-ടെൻഡർ ടെൻഡർ ഫീസിന്റെ വർഷം തിരിച്ചുള്ള പ്രിന്റ് ഔട്ട്, ഇ-ടെൻഡർ ഫീ രജിസ്റ്റർ എന്നിവ ഹാജരാക്കാ കൃത്യത ഉറപ്പിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. നാളിതുവരെ ഈ തുക നഗരസഭയുടെ വാർഷിക കണക്കിൽ എ നിന്നും കിട്ടാനുള്ള തുകയായി കാണിക്കുകയോ തുക സെക്രട്ടറിയുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് അടവാ ആവശ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഇ-ടെൻഡർ ഫീസ് സൂക്ഷിക്കുന്ന മേൽ അക്കൗണ്ട് കറണ്ട് അക്കൗണ്ട് മുതൽ പലിശയിനത്തിലും നഗരസഭയ്ക്ക് വലിയ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്.നഗരസഭാ എൻജിനീയറു ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ പൊതുമരാമത്ത് പണികളുടെ ഇ-ടെൻഡർ ഫീസിനത്തിൽ ക്രെഡിറ്റായ മുഴു തനത് ഫണ്ട് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ക്രെഡിറ്റാക്കി രേഖകൾ സഹിതം അറിയിക്കേണ്ടതാണെന്ന് കാണ എൻക്വയറിക്ക്(13/18.02.2026) ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ തുക സഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ അക്ക No.67308917283)രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.നഗരസഭാ എൻജിനീയറുടെ പേരിലുള്ള ഷ നം.67375473916)അക്കൗണ്ടിന്റെ നാളിതുവരെയുള്ള അക്കൗണ്ട്സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാ

1-14 K-Smart സംവിധാനം ഓഡിറ്റിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കുന്ന

കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ നികുതി വരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓഡിറ്റ് നടത്തുമ്പോൾ താഴെ ഫ നേരിടുന്നുണ്ട്.

1) വസ്തു നികുതി ഓഡിറ്റ്

- നിലവിൽ കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ ഫീൽഡ് കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ടും അസസ്സെന്റ് രജിസ്റ്ററു നികുതി പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാകുന്നത് ആയത് തന്നെ വാർഡ് തലത്തിലുള്ളത് മാത്രമാണ് ലഭ്യമായി കൺസോളിഡേറ്റഡ് ഫീൽഡ് കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമല്ല.
- ന്യൂ ബിൽഡിങ്ങ് രജിസ്റ്റർ (ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷം നഗരസഭയിൽ നിലവിൽ വന്ന കെട്ട് അടങ്ങിയ രജിസ്റ്റർ) കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമല്ല.
- നികുതി ഒഴിവാക്കി നൽകിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ കൺസോളിഡേറ്റഡ് വിവരങ്ങൾ കെ സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ് ലഭ്യമാകുന്നില്ല.
- പൊളിച്ച് നീക്കിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ രജിസ്റ്റർ കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമല്ല.
- വേക്കൻസി റെമിഷൻ അനുവദിച്ച കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

2) തൊഴിൽ നികുതി പരിശോധന

- ടേഡേഴ്സ്/ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷണൽ തൊഴില് നികുതി ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്റർ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല
- ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്റർ ലഭ്യമല്ല

- 3) ഗ്രാന്റ് രസീപ്റ്റ്, ലേല വരവുകൾ തുടങ്ങിയ വിവിധ വരവിനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിന് സൗകര്യമേർപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കെ-സ്മാർട്ടിലൂടെ നഗരസഭ പ്രസ്തുത വരവുകൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന രജിസ്റ്ററുകളും രേഖകളും എഴുതി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല.
- 4) സുലേഖ, സാംഖ്യ, സകർമ തുടങ്ങിയ വിവിധ സേവന ഡാറ്റകൾ കെ-സ്മാർട്ടിലേക്ക് Synchroni ആയത് കൃത്യമായിട്ടാണോ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടതെന്ന് തുടക്ക കാലഘട്ടത്തിൽ തന്നെ പരിശോധിക്കപ്പെടുന്ന നഗരസഭാ തലത്തിൽ അത്തരത്തിലുള്ള ഒരു പ്രാഥമിക പരിശോധന, Cross Checking എന്നിവ നടത്തുന്ന വിവിധ വരവ് ഇനങ്ങളുടെയും കുടിശ്ശികകളുടേയും മുൻബാക്കിയായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന തുകകൾ
- 5) നിലവിൽ EPOS, EPAY മുഖേന സ്വീകരിക്കുന്ന തുകകൾ IKM വഴിയാണ് നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭ്യമാകുന്ന വരവ് വന്ന തീയതിയിൽ തുകകൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ബാങ്കിൽ ക്രെഡിറ്റാകുന്ന ശേഷമാണ് നിലവിലും തുകകൾ ബാങ്കിൽ ക്രെഡിറ്റാകുന്നത്. ഓഡിറ്റർ ലോഗിനിലുള്ള Epay Disb തുക Disburse ചെയ്ത തീയതി ക്രമത്തിലാണ് റിപ്പോർട്ടുകൾ ലഭ്യമാകുന്നത്. കൂടാതെ ഡേ ബുക്ക് രസീറ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ട മുഴുവൻ തുകകളുടെയും വിവരങ്ങൾ പ്രസ്തുത ദിവസത്തെ കെ-സ്മാർട്ടിലെ Epay ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ഡേ ബുക്ക് പ്രകാരം ഒരു ദിവസം രസീറ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടതിന്റെ ക്രമത്തിൽ D ലഭ്യമാകുന്നില്ല.
- 6) 2024-25 വർഷത്തെ അപ്രോപ്രിയേഷൻ കൺട്രോൾ രജിസ്റ്റർ കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമല്ല.
- 7) കെ സ്മാർട്ടിൽ പ്രതിമാസ റീ കൺസിലിയേഷൻ നടത്തിയിട്ടില്ല. നിലവിൽ ബാങ്കിൽ നിന്ന ഫോർമാറ്റിലുള്ള സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് എക്സെൽ ഫോർമാറ്റിലേക്ക് മാറ്റി കെ സ്മാർട്ടിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്യാനാവാതെ നടത്തുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്യുന്ന ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് സെക്രട്ടറി ലോഗിനിലും, ലഭ്യമാകുന്നില്ല.
- 8) ചെക്ക്/ഡി.ഡി തുകയായി മാറിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ നിലവിൽ കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ ലഭ്യമല്ല. കെ-സ്മാർട്ടിലെ Cheque Received Register ൽ Date Of Clearance എന്ന കോളം ആയതിൽ ചെക്ക് പണമായി മാറിയ തീയതി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
- 9) ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്, സെൻട്രൽ ഫണ്ട്, പ്ലാൻ എക്സ്പെന്റിച്ച് റിപ്പോർട്ട് എന്നിവ കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമാകുന്നില്ല.
- 10) കെ-സ്മാർട്ട് ഓഡിറ്റേഴ്സ് ലോഗിൻ യൂസർ മാന്വൽ ലഭ്യമാക്കാത്തതിനാൽ ഓഡിറ്റിന് ആവശ്യമായ കണ്ടെത്തുന്നതിൽ ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നുണ്ട്.
- 11) കെ-സ്മാർട്ടിലെ Cheque Issued Register ൽ Date Of Clearance എന്ന കോളം നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ചെക്ക് പണമായി മാറിയ തീയതി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

1-15 കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി തെറ്റായി നിർണ്ണയിച്ചതുമൂലം നികുതി നഷ്ടം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും

22.03.2023 ലെ സ.ഉ.(കെ) നം.77/2023/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം, 01.04.2023 പ്രാബല്യത്തിൽ പരിഷ്കരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം, 31.03.2023 വരെ നികുതി കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തുടർവർഷം 5% വർദ്ധനവും, 01.04.2023 മുതലുള്ള നികുതി നിർണ്ണയത്തിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.25/2023/LSGD/05.04.2023 നം. ഉത്തരവിലെ പ്രകാരം നഗരസഭ നികുതി നിരക്കുകൾ അന്തിമമായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

01.04.2023 -ന് ശേഷം നികുതി നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുതുക്കിയ നികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, താഴെ പറയുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന നിരക്കിലാണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും താഴെ നൽകുന്നു.

- 1) ഫൈസൽ.കെ.ബി എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 7/157 D,D1,E,E1,F,F1,G,H വരെ യുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിരക്കിന് പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ 300 ച.മീ മുക്കളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പാർപ്പിടാവശ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ് സെസ്സ്	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)	കണക്കാക്കി നികുതി -70/ ച.മീ നിരക്കിൽ (സെസ്സ് ഉൾപ്പെടെ) (L)	വാ നി, വ്യ (M)
1	7/157 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	62.65	752	0	0	0	0	752	38	76	866	5066	420
2	7/157 D 1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.13	842	0	0	0	0	842	43	85	970	5671	470
3	7/157 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.15	842	0	0	0	0	842	43	85	970	5672	470
4	7/157 E1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	77.63	932	0	0	0	0	932	47	94	1073	6276	520
5	7/157 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.15	842	0	0	0	0	842	43	85	970	5672	470
6	7/157 F1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	77.63	932	0	0			932	47	94	1073	6276	520
7	7/157 H	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	20.58	247	0	0			247	13	25	285	1664	135
				5389	0	0	0	0	5389	274	544	6207	36297	3005

2) മുഹമ്മദ് എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 9/250 B മുതൽ B5 വരെ യുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച.മീ (ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹70 രൂപ നിരക്കി നിരക്കായ 300 ച.മീ താഴെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ് സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)	കണ ണ്ടി നിക ച.മീ നിരക്കിൽ (സെസ്സ്) ഉൾപ്പെടെ (L)
1	9/250 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.68	1197	20	240	10	120	1317	66	120	1503	8757
2	9/250 B1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.68	1197	20	240	10	120	1317	66	120	1503	8757
3	9/250 B2	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.68	1197	20	240	10	120	1317	66	120	1503	8757
4	9/250 B3	2024-25 ഒന്നാം	99.68	1197	20	240	10	120	1317	66	120	1503	8757

		അർദ്ധ വർഷം												
5	9/250 B4	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.68	1197	20	240	10		120	1317	66	120	1503	8757
6	9/250 B5	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.68	1197	20	240	10		120	1317	66	120	1503	8757
ആകെ				7182		1440			720	7902	396	720	9018	525.

3) അബ്ദുൾ ഗഫൂർ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 10/372 A മുതൽ F വരെ യുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹70 പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ 300 ച.മീ താഴെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് പാർപ്പിടങ്ങൾ ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കി ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവ്വീസ് സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)	കണക്കാക്കിയ ച.മീ (സെ ഉൾപ്പെടെ)
1	10/372 A	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0	0	1023	52	86	1161	6234
2	10/372 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0	0	1023	52	86	1161	6234
3	10/372 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0	0	1023	52	86	1161	6234
4	10/372 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0	0	1023	52	86	1161	6234
5	10/372 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0	0	1023	52	86	1161	6234
6	10/372 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0		1023	52	86	1161	6234
ആകെ				5112		1026		0	6138	312	516	6966	3740

4) ഫൗസിയ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 11/317 A മുതൽ C1യുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച.മീ മുകുലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹70 രൂപ നിരക്കായി നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവ്വീസ് സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)	കണക്കാക്കിയ ച.മീ (സെ ഉൾപ്പെടെ) (L)
1	11/317 A	2024-25 ഒന്നാം	83.49	1002	20	201	10	101	1102	56	101	1259	7335

		അർദ്ധ വർഷം											
2	11/317 A1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	83.49	1002	20	201	10	101	1102	56	101	1259	7335
3	11/317 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	93.93	1128	20	226	10	113	1241	63	113	1417	8252
4	11/317 B1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	93.93	1128	20	226	10	113	1241	63	113	1417	8252
5	11/317 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	101.63	1220	20	244	10	122	1342	68	122	1532	8928
6	7/157 C1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	101.63	1220	20	244	10	122	1342	68	122	1532	8928
ആകെ				6700		1342		672	7370	374	672	8416	490

5) ബഷീർ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 13/373 B മുതൽ B5 യുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച.മീ മുകളിലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹70 രൂപ നിരക്കി നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവ്വീസ് സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി (സെസ്സ് അടക്കം) (L)	കണ. ബീരു നികുതി ച.മീ നിരക്കിൽ (സെസ്സ് ഉൾപ്പെടെ) (M)
1	13/373 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	65	780	0	0	0	0	780	39	78	897	5255
2	13/373 B 1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	65.01	781	0	0	0	0	781	40	79	900	5256
3	13/373 B 2	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	65.01	781	0	0	0	0	781	40	79	900	5256
4	13/373 B3	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.72	885	0	0	0	0	885	45	89	1019	5960
5	13/373 B 4	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.73	885	0	0	0	0	885	45	89	1019	5961
6	13/373 B 5	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.73	885	0	0	0	0	885	45	89	1019	5961
ആകെ				4997		0		0	4997	254	503	5754	3365

6) മിഥുൻ ഏല്യാസ് എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 15/179 A മുതൽ M വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 30 വിസ്തീർണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹

പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവ്വീ സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി (അടക്കം) (L)	കണ- ണ്ടി- നിക ച.മീ നിര- (സെ ഉൾ- (L)
1	15/179 A	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	411.12	4934	35	1727	0	0	6661	334	494	7489	4367
2	15/179 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	110.14	1322	35	463	0	0	1785	90	133	2008	1170
3	15/179 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	110.14	1322	35	463	0	0	1785	90	133	2008	1170
4	15/179 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	110.14	1322	35	463	0	0	1785	90	133	2008	1170
5	15/179 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	110.14	1322	35	463	0	0	1785	90	133	2008	1170
6	15/179 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885	1097
7	15/179 G	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885	1097
8	15/179 H	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885	1097
9	15/179 I	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885	1097
10	15/179 J	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885	1097
11	15/179 K	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885	1097
12	15/179 L	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885	1097
13	15/179 M	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885	1097
ആകെ				20150		7059		0	27209	1366	2026	30601	1782

7) സുരേഷ് ബാബു എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 17/272 A 6 മുതൽ A 12 വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന്.

വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹12 പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവ്വീസ് സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (L)	കണങ്ങിയിട്ടുള്ള ച.മീ നിരക്കിൽ (സെ ഉൾപ്പെടെ) (L)
1	17/272 A 6	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	82.55	991	0	0	0	0	991	50	100	1141	6674
2	17/272 A 7	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	82.55	991	0	0	0	0	991	50	100	1141	6674
3	17/272 A 8	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	82.55	991	0	0	0	0	991	50	100	1141	6674
4	17/272 A 9	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	32.19	387	0	0	0	0	387	20	39	446	2605
5	17/272 A 10	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	82.55	991	0	0	0	0	991	50	100	1141	6674
6	17/272 A 11	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	82.55	991	0	0	0	0	991	50	100	1141	6674
7	17/272 A 12	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	32.8	394	0	0	0	0	394	20	40	454	2652
ആകെ				5736		0		0	5736	290	579	6605	3862

8) ഷക്കീർ മുഹമ്മദ്, ശരത്ത് ശ്രീധരൻ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 18/676 B മുതൽ F വരെയുള്ള ച.മീ മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവ്വീസ് സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (L)	കണങ്ങിയിട്ടുള്ള ച.മീ നിരക്കിൽ (സെ ഉൾപ്പെടെ) (L)
1	18/676 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	195.33	2344	0	0	0	0	2344	118	235	2697	1579
2	18/676 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349	7897
3	18/676 C 1	2024-25 ഒന്നാം	97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349	7897

		അർദ്ധ വർഷം											
4	18/676 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349	7897
5	18/676 D1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349	7897
6	18/676 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349	7897
7	18/676 E 1		97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349	7897
8	18/676 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	23.38	281	0	0	0	0	281	15	29	325	1890
ആകെ				9657		0		0	9657	487	972	11116	6506

9) ഡെനി ജോൺസ് എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 20/361 A മുതൽ F വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 30 വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹7 പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവ്വീസ് സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (L)	കണ: ണ്ടിനികുതി ച.മീ നിരക്കിൽ (സെ ഉൾപ്പെടെ) (L)
1	20/361 A	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	174.21	2091	20	419	0	0	2510	126	210	2846	1402
2	20/361 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	174.21	2091	20	419	0	0	2510	126	210	2846	1402
3	20/361 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	174.21	2091	20	419	0	0	2510	126	210	2846	1402
4	20/361 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	144.08	1729	20	346	0	0	2075	104	173	2352	1159
5	20/361 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	144.08	1729	20	346	0	0	2075	104	173	2352	1159
6	20/361 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	144.08	1729	20	346	0	0	2075	104	173	2352	1159
ആകെ				11460		2295		0	13755	690	1149	15594	7686

10) നൗഫൽ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 21/209 A മുതൽ G വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹7

പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവ്വീസ് സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി (സെസ്സ് അടക്കം) (L)	കണ- ണ്ടിര- ച.മീ നിര- ക്കെ (സെ- ഉൾ- കെ) (M)
1	21/209 A	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.57	883	0	0	0	0	883	45	89	1017	5948
2	21/209 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	91.06	1093	0	0	0	0	1093	55	110	1258	7362
3	21/209 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.57	883	0	0	0	0	883	45	89	1017	5948
4	21/209 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	91.06	1093	0	0	0	0	1093	55	110	1258	7362
5	21/209 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.57	883	0	0	0	0	883	45	89	1017	5948
6	21/209 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	91.06	1093	0	0	0	0	1093	55	110	1258	7362
7	21/209 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	13.92	168	0	0			168	9	17	194	1125
ആകെ				6096		0		0	6096	309	614	7019	4105

11) ബാലകൃഷ്ണൻ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 23/80 B മുതൽ B 8 വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഫോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹7 പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവ്വീസ് സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി (സെസ്സ് അടക്കം) (L)	കണ- ണ്ടിര- ച.മീ നിര- ക്കെ (സെ- ഉൾ- കെ) (M)
1	23/80 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.57	883	0	0	0	0	883	45	89	1017	5948
2	23/80 B 1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	71	852	0	0	0	0	852	43	86	981	5740
3	23/80 B 2	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	71	852	0	0	0	0	852	43	86	981	5740

4	23/80 B 3	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	71.71	861	0	0	0	0	861	44	87	992	5798
5	23/80 B 4	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	76.52	919	0	0	0	0	919	46	92	1057	6187
6	23/80 B5	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	76.52	919	0	0	0	0	919	46	92	1057	6187
7	23/80 B 6	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	76.52	919	0	0			919	46	92	1057	6187
8	23/80 B 7	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	76.52	919		0			919	46	92	1057	6187
9	23/80 B 8	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	76.52	919		0			919	46	92	1057	6187
ആകെ				8043	0	0	0	0	8043	405	808	9256	5416

12) റാഷിദ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 24/289 A മുതൽ A5 വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹, പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവ്വീസ് സെസ്സ്	ആകെ നികുതി (സെസ്സ് അടക്കം) (K)	കുടിശ്ശിക നിരക്കിന്റെ ച.മീ നിരക്കിൽ (രൂപ) (L)
1	24/289 A	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	84.29	1012	0	0	0	0	1012	51	102	1165	681
2	224/289 A1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	84.29	1012	0	0	0	0	1012	51	102	1165	681
3	24/289 A 2	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	84.29	1012	0	0	0	0	1012	51	102	1165	681
4	24/289 A3	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	84.29	1012	0	0	0	0	1012	51	102	1165	681
5	24/289 A 4	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	84.29	1012	0	0	0	0	1012	51	102	1165	681
6	24/289 A5	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.6	1196	0	0	0	0	1196	60	120	1376	805
ആകെ				6256	0	0	0	0	6256	315	630	7201	421

2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് മാത്രം വസ്തു നികുതി 5,81,359/- രൂപയുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്.ഇപ്രകാരം നികുതി നഷ്ടമുണ്ടായതിന്റെ ഏതാനും ഉദാഹരണ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗക്രമം അനുസരിച്ചിരിക്കാത്തതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണനമ്പർ:8/18.02.2026) ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല .കെ സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയർ പരിശോധിച്ച് 2 വർഷത്തിന് ശേഷം നികുതി നിർണ്ണയിച്ച എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നികുതി നിർണ്ണയത്തിന്റെ കൃത്യത നികുതി ഊടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-16 കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയർ പ്രകാരം വസ്തു നികുതി ഇനത്തിൽ വൻ തുക പിൻശേഷിക്കുന്നു.

കെ-സ്മാർട്ടിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദിവസം ലഭ്യമാകുന്ന വസ്തു നികുതിയുടെ ഫീൽഡ് കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് ഓരോ വാർഡിലും മേൽ തീയതിയിൽ നടപ്പ് സാമ്പത്തിക വർഷം കുടിശ്ശികയടക്കം എത്ര തുക നികുതി കിട്ടാനുണ്ടെന്നതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാണ്. റിപ്പോർട്ട് തീയതിയിലെ ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെയും പ്രത്യേകമായി ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്ന് അറിയാൻ സാധിക്കും. ബത്തേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി തീയതിയിലെ ഫീൽഡ് കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം രൂപ വസ്തുനികുതിയിനത്തിൽ പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ളതായും (സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ സസ്‌പെന്റ് ചെയ്ത ഒഴികെയുള്ള തുകയാണ് നിലവിൽ കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമാകുന്നത്.) ആയതിൽ തന്നെ 33,15,40,000/- (പതിമൂന്നു കോടി രൂപ) സാമ്പത്തിക വർഷം വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക) കാലഹരണപ്പെട്ടതായും കാണുന്നു. വിശദവിവരങ്ങൾ താഴെ

	2005 -06	2006 -07	2007 -08	2008 -09	2009 -10	2010 -11	2011 -12	2012 -13	2013 -14	2014 -15	2015 -16	2016 -17	2017 -18	2018 -19	2019 -20	2020 -21	2021 -22	2022 -23
Ward1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	226	301	641	752	727	702	705	652
WARD 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216	332	770	785	820	820	820	820	1748
WARD 3	0	0	0	0	0	0	0	0	384	1086	1426	1765	1765	1778	1852	1972	2532	2455
WARD 4	0	0	0	0	0	0	0	0	86	86	436	2014	2068	2311	3182	3382	5654	6138
WARDS5	0	0	0	0	0	0	0	0	221	353	680	829	829	829	829	1139	1535	2509
WARD 6	0	0	0	0	0	0	0	0	304	304	4740	11745	12072	13067	14365	36463	36413	37113
WARD 7	0	0	0	0	0	0	0	0	96	95	215	519	580	735	789	951	4216	9891
WARD 8	0	0	0	0	0	0	0	0	32	32	41	65	635	1489	1489	1798	1881	5340
WARD 9	0	0	0	0	0	0	0	0								270	570	570
WARD 10									761	579	1269	2151	3148	2649	4239	6287	7835	11683
WARD 11	0	0	0	0	0	0	477	954	2702	2963	3466	4180	5198	5226	6055	7193	8065	9009
WARD 12	0	0	0	0	0	0	0	0	80	362	622	856	856	856	856	1204	1204	2808
WARD 13	0	0	0	0	21	24	24	114	279	279	279	1060	1705	1941	3189	3223	3223	4081
WARD 14					0	0	0	0	32	302	467	465	337	497	1437	2130	3006	6644
WARD 15	3901	3901	3901	3901	1951	3901	3901	3901	12335	38804	44889	45239	47358	47697	49083	52146	58544	69205
WARD 16	27346	27346	27346	27346	27346	27346	27497	27713	133190	133516	175852	221059	227833	229803	230225	93741	100837	105807
WARD 17	0	0	0	0	0	0	0	0	702	1060	1420	1964	2168	2745	2745	2918	9112	15515
WARD 18	0	0	0	0	0	0	0	0	172	210	274	365	419	500	581	989	1043	1239
WARD 19	0	0	0	0	0	0	0	0	50	266	338	410	457	410	1274	1285	1813	2418
WARD 20	0	0	0	0	0	0	0	0	694	748	469	625	784	812	845	1465	2865	4243
WARD 21	0	0	0	0	0	0	0	0	60	96	80	882	2512	4124	5452	5602	6659	13640
WARD 22	0	8739	12420	12420	12420	12420	12420	12420	25662	25662	26232	29016	30965	33255	36304	42482	50452	57457
WARD 23	600	600	600	600	600	600	600	600	1174	1174	1174	1691	2001	1812	1627	2513	4248	5350
WARD 24	0	0	0	0	0	0	0	0	2142	2374	2442	2791	5745	8382	14812	26863	23067	35762
WARD 25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	74	100	769	800	855	1287	1346
WARD 26									260	566	314	427	757	757	1770	2209	2489	2638
WARD 27	0	0	0	0	0	0	0	0	240	240	320	400	400	907	1415	1415	2018	2230
WARD 28	0	0	0	0	0	0	0	0	396	402	392	505	505	505	505	576	655	817
WARD 29												270	3350	3401	3401	4183	4131	4231
WARD 30										79	254	698	698	698	698	808	1010	3441
WARD 31									815	815	741	954	964	990	8578	17255	18981	21594
WARD 32									102	266	243	1015	1976	6782	6815	6815	12367	22945
WARD 33									5193	9807	10033	10861	12114	12474	12537	13822	14871	21451
WARD 34									1634	1747	1686	1964	2165	2165	2685	3037	3221	5659
ആകെ	31847	40586	44267	44267	42338	44291	44919	45702	189798	224514	281377	347930	373890	391938	421981	348513	397329	497629

കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് സെക്ഷൻ 539(2) പ്രകാരം യഥാസമയം നടപടികളെടുക്കുന്നതിൽ ൨ മുൻസിപ്പാലിറ്റിക്ക് നഷ്ടമായ തുക ഏത് ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ വീഴ്ചമൂലമാണ് നിയമാനുസൃതമായ അന്വേഷണത്തിൽ ബോധ്യപ്പെടുന്നത് അങ്ങനെയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്ന് സഹിതം ഈടാക്കേണ്ടതാണ് .മേൽ തുക പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരണത്തോടെ തുക ഈടാക്കുന്നതിന് നഗരസഭ സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിവരങ്ങളും രേഖകളും പരിശോധനയ്ക്കായി ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് 20 / 20.02.2026 ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. മേൽ നികുതി കെട്ടിട ഉടമകളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കാൻ സാധിക്കാത്ത പക്ഷം നികുതി ഉത്തരവാദികളായ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ കണ്ടെത്തി ചട്ടപ്രകാരം ഈടാക്കുന്നതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കാലഹരണപ്പെട്ട തുക ഉൾപ്പെടെ നികുതി പൂർണ്ണമായും പിരിച്ചെടുക്കുവാൻ സ്വീകരിച്ച് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-17 പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെയും, നികുതി നിർണ്ണയിക്കാതെയും നഗരസഭയിൽ ടർഫ്

നഗരസഭയിലെ Game Village', എന്ന പേരുള്ള ടർഫുകൾ നഗരസഭയുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി ഉപയോഗിച്ച് വിരുദ്ധമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

A) 2019 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 4 പ്രകാരം നഗരസഭയുടെ അനുമതിയില്ലാതെ ഏതൊരു വ്യക്തിയും കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ വിപുലീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. നഗരസഭയുടെ അറിവോടുകൂടിയല്ലാത്ത കെട്ടിട യഥാസമയം കണ്ടെത്തി നടപടിയെടുക്കുകയെന്നത് നഗരസഭയുടെ ചുമതലയാണ്. സെക്രട്ടറി ഇല്ലാതെയോ അംഗീകാരമുള്ള പ്ലാനിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ചോ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അങ്ങനെയുള്ള നിർമ്മാണമോ പുനർ നിർമ്മാണമോ നിയമത്തിനോ നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങളിലോ പാഞ്ഞിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളോ ലംഘിക്കുന്നതല്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറിക്ക് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷാ ഫീസും ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് നിർമ്മിതികളെ ക്രമവൽക്കരിക്കാവുന്നതാണ്. 2019 ലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിനായി നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പുനർനിർമ്മാണ കൈപ്പുസ്തകത്തിലെ ഖണ്ഡിക 1.37 ൽ (പേജ്-16) ടർഫുകളുടെ നിർമ്മാണത്തോടു നിർമ്മാണാനുമതി/പെർമിറ്റ് ബാധകമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

നഗരസഭയുടെ പരിധിയിൽ 11-ാം വാർഡിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 'Game Village ടർഫിന്റെ നിർമ്മാണ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി അഥവാ പെർമിറ്റ് നേടാതെ ആണ് നടത്തിയത്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിലെ സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (16/18.02.2026) ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി ലഭ്യമാകാതെ ഇല്ലാതെയാണ് ടർഫ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അനധികൃതമായി നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച ടർഫിന് 725.76 ച.മീറ്റർ തറവിസ്തീർണ്ണം ഉള്ളതായി മേൽ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണപ്രകാരം തിരിച്ചറിയപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് നഗരസഭ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി ലഭ്യമാക്കിയ

ടർഫിന്റെ നിർമ്മിതി കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിനോ നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങളോ മാനദണ്ഡങ്ങളോ നിർദ്ദേശങ്ങളോ ലംഘിക്കുന്നതല്ലെങ്കിൽ നഗരസഭയുടെ അനുമതി ഇല്ലാതെ ടർഫിന്റെ ഉടമസ്ഥന് നോട്ടീസ് നൽകി 30.07.2024 ലെ സ.ഉ(കൈ) നം.97/2024/ത.സ്വ.ഭ.വ ഉത്തരവ് അനുസൃതമായി 2019 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 94 പ്രകാരം അനുസരിച്ച് 95(4) ഇവ പ്രകാരം, പെർമിറ്റ് ഫീസിന് ഇരട്ടിയുള്ള തുക രാജിയാക്കൽ ഫീസായും ക്രമവൽക്കരിക്കാവുന്നതാണ്. ഇങ്ങനെ ക്രമവൽക്കരണത്തിന് നോട്ടീസ് നൽകി നിയമാനുസൃതമായി രാജിയാക്കൽ ഫീസും ഈടാക്കുന്നതിന് നഗരസഭയ്ക്ക് അധികാരം ഉണ്ടെന്നിരിക്കെ അതിനുള്ള നടപടികൾ ഇതു വരെ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. നിയമ വിരുദ്ധമായാണ് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ ടർഫ് മുൻസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിനോ നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങളിലോ പാഞ്ഞിട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളോ ലംഘിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ പൊളിച്ച് മാറ്റുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പെർമിറ്റ് ഫീസിന് ഇരട്ടി രാജിയാക്കൽ ഫീസായും ഈടാക്കി കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുകയോ ചെയ്ത് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

നഗരസഭാ പരിധിയിൽ നഗരസഭയുടെ അനുമതിയില്ലാതെ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളെ അന്വേഷണത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തി നടപടി സ്വീകരിക്കുക എന്നത് നഗരസഭയുടെ ചുമതലയാണ്. പട്ടണത്തിൽ അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണം തടയുന്ന നടപടി കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. വിഷയം ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു.

B) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 242(1) പ്രകാരം അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച ഭാഗം ക്രമവൽക്കരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതു വരെ കെട്ടിടത്തിന് പ്രത്യേക നമ്പർ കൊടുക്കേണ്ടതും, കെട്ടിട നിർമ്മിച്ചതായിരുന്നെങ്കിൽ കൊടുക്കേണ്ടി വരുമായിരുന്ന വസ്തുനികുതിയും അതോടൊപ്പം അതിലേക്കുള്ള തുകയും ചേർന്നുള്ള തുക വസ്തുനികുതിയായി ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്.

ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ 09.10.2023 തീയതിയിൽ ആർ2.1067/2023 നം. തീരുമാനം പ്രകാരം അന്തിമ വിജ്ഞാപനത്തിൽ (നം. ആർ2.1067/2023) ടർഫ് കോർട്ടിന് ഏർപ്പെടുത്തിയ നികുതി സ്ക്വയറിന് 50 രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പെർമിറ്റ് നേടാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന Games Village എന്ന പേരിലുള്ള ടർഫ് കോർട്ടിൽ നിന്നും നാളെ ഈടാക്കാത്തതിനാൽ ചുവടെ കൊടുക്കും പ്രകാരം നഷ്ടം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

നിർമ്മിതിയുടെ(ടർഫ്) തറ വിസ്തീർണ്ണം	725.76 ച.മീ.
വസ്തു നികുതി നിരക്ക്	50 ച.മീ.
ഈടാക്കേണ്ട വസ്തു നികുതി {3X (725.76X50)}	1,08,864/-

ടർഫിന്റെ വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക സഹിതം ഈടാക്കി വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതും (ഖണ്ഡിക 2-3 കാണുക)

1-18 വാർഷിക കണക്കുകളും വസ്തു നികുതി ഡി.സി.ബി റിപ്പോർട്ടും തമ്മിൽ പൊരുത്തം

ബത്തേരി നഗരസഭയിലെ വസ്തു നികുതി ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ, 2023-24, 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങൾക്കു് എന്നിവ പരിശോധിച്ചത് പ്രകാരം വസ്തു നികുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപാകതകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

എ) അരിയർ ഡിമാന്റ്- ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്ററും വാർഷിക കണക്കും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം

താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ് 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷം ബാലൻസ് ഷീറ്റ് B-15 പ്രകാരം വസ്തു ബാക്കി നിൽക്കുന്നത്.

സി.നം	ഇനം	തുക
1	Receivable For Property Tax (Arrear)	33301040
2	Receivable For Property Tax (Current)	8350519
3	Receivable For Service Cess (Arrear)	53891.50
4	Receivable For Service Cess (Current)	4272220
	ആകെ	4,59,77,670.50

എന്നാൽ കെ-സ്റ്റാർട്ടിൽ നിന്നുള്ള 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്റർ (

വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

സി.നം	ഇനം	തുക
1	വസ്തു നികുതി	19541477.95
2	സർവ്വീസ് സെസ്സ്	1592081.47
3	ലൈബ്രറി സെസ്സ്	5755895.61
	ആകെ	26889455.00

2023-24 ലെ വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം പിരിച്ചെടുക്കാൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന തുകയും 2024-25 ഓ.ഡി.സി.ബിയും തമ്മിൽ 1,90,88,215.50 രൂപയുടെ (4,59,77,670.50-26889455.) ഭീമമായ വ്യത്യാസം

ബി) വസ്തു നികുതി കളക്ഷൻ ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്ററും, വാർഷിക കണക്കും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം
കെ-സ്മാർട്ട് ഡി.സി.ബി, വാർഷിക കണക്ക് എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള കളക്ഷൻ വിവരങ്ങൾ താഴെ പറയും

സി.നം	ഇനം	കെ-സ്മാർട്ട് പ്രകാരമുള്ള തുക	വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള തുക	വ്യത്യാസം
1	വസ്തു നികുതി (തൻവർഷം)	43701261.00	39607325	4093936
2	വസ്തു നികുതി (അരിയർ)	15284240.00	9542935	5741305
	ആകെ	58985501	49150260	9835241

സി) ബാലൻസ് തുക-വാർഷിക കണക്കും, ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്ററും തമ്മിൽ യോജിക്കാത്തത് സംബന്ധ
2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബാലൻസ് തുകകളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

സി.നം	ഇനം	കെ-സ്മാർട്ട് പ്രകാരമുള്ള തുക	വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള തുക	വ്യത്യാസം
2	വസ്തു നികുതി (അരിയർ)	80,55,915.76	11072592.75	-30,16,676.99
4	സർവ്വീസ് സെസ്സ് (അരിയർ)	0	4366679	-4366679
	ആകെ	80,55,915.76	1,54,39,271.75	-73,83,355.99

മേൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള (കെ-സ്മാർട്ട്) വസ്തു നികുതി വരവ്-ചെലവ്-ബാലൻസ് കണക്കുകളുമായി പൊരുത്തപ്പെടാത്തതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അറിവ് 20.02.2026 ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. മേൽ അപാകതകൾ പരിശോധിച്ച് രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-19 തൊഴിൽ നികുതി അപാകതകൾ

1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ 245 ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഓരോ അർദ്ധവർഷവും, ആ മു ആ അർദ്ധവർഷത്തിൽ മൊത്തം അറുപതു ദിവസത്തിൽ കുറയാതെ ഇടപാടു നടത്തുന്ന കമ്പനിയുടെ പ്രദേശത്തിനുള്ളിലോ ആ മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചുകൊണ്ട് അതിനു വെളിയിലോ, കലയിലോ, ജോലിയിലോ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസുനടത്തുകയോ പൊതുവായ ആയ ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗം വഹിക്കുന്നതോ ആ മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയും മുത എന്തെങ്കിലും ആദായം ലഭിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നവരോ ആയ ഏതൊരാളുടെയും, മേ ചുമത്തേണ്ടതാണ് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ബത്തേരി നഗരസഭയിലെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ തൊഴിൽ നികുതി പിരിവുമായി ബ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ബത്തേരി നഗരസഭയിലെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ തൊഴിൽ നികുതി ഡിമാന്റ് രജ പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

ക്രമനമ്പർ	സ്ഥാപനം	അർദ്ധവർഷം
1	വി.ആർ.എൽ ലോജിസ്റ്റിക്സ് ലിമിറ്റഡ്	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
2	പ്രൊഫഷണൽ ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി സർവീസസ്	ഒന്നാം രണ്ടാം അർദ്ധവർഷം
3	മേക്കാഡൻസ് ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	രണ്ടാം അർദ്ധവർഷം
4	സാഫ്റോൺ വയനാട്	ഒന്നാം രണ്ടാം അർദ്ധവർഷം
5	പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് ഓഫീസർ	രണ്ടാം അർദ്ധവർഷം
6	അഖില പെട്രോളിയെർ	രണ്ടാം അർദ്ധവർഷം
7	വി സ്റ്റാർ ക്രിയേഷൻ	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
8	എസ്.എം.സ്റ്റോറ്റ് കമ്പ്യൂട്ടേഴ്സ്	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
9	നാസ്കോ മോഡേഴ്സ്	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
10	ഐഡിയൽ സ്കൂൾ	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
11	കൊട്ടാരം അസോസിയേറ്റസ്	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
12	അനപമ ഹോസ്പിറ്റൽ	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
13	ശിവഗംഗ പബ്	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
14	ഗീതാഞ്ജലി എൻറർപ്രൈസസ്	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
15	ടാലന്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട്	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം

16	കോഴിക്കോട് ആയുർവേദിക്സ് ഫാർമസി	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
17	Life Care Pharma	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
18	സഞ്ജീവനി റിസോർട്ട്സ്	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
19	Mercy Day International	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
20	വിനേഴസ് റോയൽ കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
21	ഫാത്തിമ ഡെൻറൽ കേയർ	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
22	Lesapphire	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം
23	വിസ്തൃത ഹോസ്പിറ്റൽ	ഒന്നാം അർദ്ധവർഷം

മേൽ അപാകത സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (45/25.02.26) മറുപടിയിൽ നികുതി ഈടാക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നികുതി ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

2. കടശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല

ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ ലഭ്യമാക്കാത്തതിനാൽ മുൻവർഷങ്ങളിൽ ലഭിക്കാനുണ്ടായിരുന്ന മുഴുവൻ തുകയും എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല. മേൽ അപാകത സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് (45/25.02.26) മറുപടിയിൽ തുടർന്നുള്ള വർഷങ്ങളിൽ ഹാജരാക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പൂർത്തിയാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

3. നഗരസഭാ മരാമത്ത് പണികൾ ചെയ്യുന്ന കരാറുകാരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയതായ 2005 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (തൊഴിൽ നികുതി) ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 3(10) പ്രകാരം നഗരസഭ പണികൾ ഏറ്റെടുത്തു നടത്തിയ കരാറുകാരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. എൽ , ലഭ്യമാക്കിയ രേഖകൾ പ്രകാരം 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം 20 കരാറുകാർ നഗരസഭയിലെ ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. കരാറുകാരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഡിമാന്റ് ചെയ്യുകയോ നി, ചെയ്തതായി കാണുന്നില്ല.

പട്ടിക ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	പേര്
1	AWN ലേബർ കോൺട്രാക്ട് കോ-സൊസൈറ്റി
2	SBLCCS
3	മലയോരം ലേബർ കോൺട്രാക്ട് കോ-സൊസൈറ്റി
4	കെ.എസ്.സൈദലവി
5	ആസിഫ്.കെ.യു
6	ഹാഷിം.പി.കെ
7	സെക്രട്ടറി.LCCS
8	വിബിൻ.ടി.ജോണി

9	സെക്രട്ടറി, BJ High Tech LCCS
10	മഹേഷ്.കെ.ആർ
11	കെ.ഓ.ജോർജ്ജ്
12	ബിജു.കെ.എം.
13	ടി.വി.ജോണി

മേൽ പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കരാറുകാരിൽ നിന്നും നഗരസഭ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കി അവാർ മറ്റു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് ഇല്ലെങ്കിൽ നികുതി ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

4. അഭിഭാഷകരിൽ നിന്നും പരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയ
2005 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (തൊഴിൽ നികുതി) ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 2 പ്രകാരം സ്വകാര്യ ഡോക്ടർമാർ എന്നിവരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ നഗരസഭാപരിധിയിൽ സ്വയംഭരണ അഭിഭാഷകരിൽ നിന്നും പരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല. (തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന അഭിഭാഷകർക്കും പരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും തൊഴിൽ നികുതി ഡിമന്റ് നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

5. തൊഴിൽ നികുതി അടക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരായ വ്യാപാരികളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പട്ടിക തയ്യാറാക്കി
2005 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (തൊഴിൽ നികുതി) ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 8 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ഓഫ് മാസത്തിൽ ഓരോ ഓഫീസ് മേധാവിക്ക് അല്ലെങ്കിൽ 252-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന ബാധ്യസ്ഥരായ ഏതൊരാൾക്കും അവരുടെ നിയന്ത്രണത്തിൻ കീഴിലുള്ള ഓഫീസുകളുടേയോ സ്ഥാപനങ്ങളുടേയോ മേൽവിലാസവും ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടും ഓഫീസ് മേധാവിയുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും (എപ്പോഴെല്ലാം ഓഫീസ് മേധാവിക്ക് മാറ്റം ഉണ്ടാകുന്നുവോ അപ്പോഴെല്ലാം ആ വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്) ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് V-ാം നമ്പർ ഫാറത്തിലുള്ള ഒരു നോട്ടീസ് നൽകേണ്ടതാണ്. തൊഴിൽ ബാധ്യസ്ഥരായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ അപാകത സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (45/25.02.26) മറുപടിയിൽ നിന്നും ലിസ്റ്റ് തുടർന്നുള്ള വർഷങ്ങളിൽ തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിക്കുന്നതാണ് എന്നറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി തുടർ വർഷങ്ങളിൽ ഓഡിറ്റിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കരാറുകാരിൽ നിന്നും നഗരസഭ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കി അവാർ മറ്റു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്, ഇല്ലെങ്കിൽ നികുതി ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-20 തീയേറ്ററുകളിൽ നിന്ന് വിനോദ നികുതി ഈടാക്കിയതിലെ അപാകതകൾ

സ.ഉ(കൈ)നം. 17/2024 / ത.സ്വ.ഭ.വ ഉത്തരവ് എന്നിവ പ്രകാരം സിനിമ പ്രദർശനത്തിന്റെ 10 കറവോ ഉള്ള ടിക്കറ്റുകൾക്ക് 5%വും 100 രൂപയിൽ കൂടുതലുള്ള ടിക്കറ്റുകൾക്ക് 8.5 % വും 01.09.2020 വിനോദ നികുതി ഈടാക്കാവുന്നതാണ്. 04.10.2020 ലെ സ.ഉ(കൈ)നം. 101/2020 /ത.സ്വ.ഭ.വ നൽകിയ ഐ.കെ.എം വികസിപ്പിച്ച ഇ-ടിക്കറ്റിംഗ് സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ഉപയോഗിച്ച് കേരളത്തിലെ എല്ലാ തീയേറ്ററുകളിൽ നൽകേണ്ടതും ഇ-ടിക്കറ്റിംഗ് സോഫ്റ്റ് വെയറിലൂടെ വിൽപന നടത്തുന്ന ടിക്കറ്റുകളുടെ Daily ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന് കൈമാറേണ്ടതുമാണ്. ഇ-ടിക്കറ്റിംഗ് വരെ ടിക്കറ്റുകൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ കൊണ്ടുപോയി സീൽ ചെയ്യേണ്ടതില്ല. ടിക്കറ്റുകളുടെ എണ്ണത്തിന് അനുസൃതമായി തൊട്ടടുത്ത മാസം മൂന്നാം തീയതിക്കുള്ളിൽ വിനോദ നികുതി തുക തുക ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിൽ അടവാക്കേണ്ടതാണ്. ബത്തേരി നഗരസഭ പരിധിയിൽ തീയേറ്ററുകളിൽ നിന്നുള്ള വിനോദ നികുതി പിരിവ് സംബന്ധിച്ച് താഴെ പറയുന്ന അപാകതകൾ സംഭവിച്ചു.

1) ബത്തേരി നഗരസഭയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന മിസ്സ് സിനിമാസ്, ഐശ്വര്യ, അതുല്യ, ഐശ്വര്യ തീയേറ്ററുകളിൽ നിന്ന് എല്ലാ മാസവും വിനോദ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും മേൽ തീയേറ്റർ മാസത്തേയും ഡെയിലി കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2) മേൽ കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ടുകളെല്ലാം ഐ.കെ.എം സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ഉപയോഗിച്ച് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.ഡെയിലി കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ടുകൾ ലഭ്യമാക്കിയത് പരിശോധിച്ചതിൽ എടു മാന്യമായി എഴുതി തയ്യാറാക്കിയതാണെന്ന് കാണുന്നു. മേൽ തീയേറ്ററിൽ സർക്കാർ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്താത്തതിന് കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

3) മിന്റ് സിനിമാസ് ലഭ്യമാക്കിയ മെയ് മാസത്തെ കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ടിലെ ടിക്കറ്റ് സീരിയൽ നമ്പറിനും ലഭ്യമാക്കിയ കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ടിലെ ടിക്കറ്റ് സീരിയൽ നമ്പർ. മേൽ വ്യത്യാസം കാരണം കറവ് വന്നിട്ടുണ്ട് അപാകത ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ടിക്കറ്റ് നിരക്ക്	മെയ് ടിക്കറ്റ് സീരിയൽ നമ്പർ		ജൂൺ ടിക്കറ്റ് സീരിയൽ നമ്പർ		വ്യത്യാസം (3) - (2)	ടാക്സ് നിരക്ക്	വിനോദ നികുതി
	മുതൽ (1)	വരെ (2)	മുതൽ (3)	വരെ (4)			
129.7 @ SCREEN 1	3524	5960	8398	10732	2438	5	12190
110 @ SCREEN 1	4868	7460	10054	12357	2594	4.4	11413.6

4) 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം വിനോദ നികുതി കണക്കാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം ജി.എസ്.ടി റിട്ടേൺ പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റ് പരിശോധനയക്ക് ഹാജരായിട്ടുള്ളതും മുകളിൽ പറയുന്ന അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അഭിപ്രായം 26.02.2026 ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിൽ നിലവിൽ കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടവാക്കി വരുന്നതെന്നും ജി.എസ്.ടി റിട്ടേൺ പരിശോധിച്ചു വരുന്നെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. തീയേറ്ററുകളിൽ നിന്നുള്ള വിനോദ നികുതി ഡെയിലി കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.കൂടാതെ മിന്റ് സിനിമാസ്-ന്റെ സീരിയൽ നമ്പർ വ്യത്യാസം പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-21 സസ്പെക്ട് ചെയ്ത ഡിമാന്റ് തുകകൾ കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയറിലേക്ക് പോ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ നികുതി വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിന് കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയർ മുൻപ് ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന സോഫ്റ്റ്‌വെയറാണ് സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ. നിലവിൽ സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ കെ-സ്മാർട്ടിലേക്ക് പോർട്ട് ചെയ്തതിന് ശേഷമാണ് കെ-സ്മാർട്ട് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഓരോ കെട്ടിട ഡിമാന്റും, നികുതി അടവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളും, നികുതിയിളവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളും, സഞ്ചയ ലഭ്യമാണ്. ബത്തേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ പരിശോധിച്ചതിൽ 30212 രൂപ 2,64,23,034.83 രൂപ സഞ്ചയയിൽ സസ്പെക്ടഡ് ഡിമാന്റായി മാറ്റി നിർത്തിയതായി 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷം നഗരസഭയുടെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 1-12 ൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2024-25 വർഷം ബന്ധപ്പെട്ട് കെ സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയർ പരിശോധിച്ചതിൽ സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ സസ്പെക്ടഡ് വിവരങ്ങൾ കെ-സ്മാർട്ടിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെന്ന് കാണുന്നു. ഏതാനും ഉദാഹരണങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം	കെട്ടിട നം	കെട്ടിട ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ സസ്പെക്ട് ചെയ്ത കാലഘട്ടം	കെ-സ്മാർട്ടിൽ ഡിമാന്റ് ഹിസ്റ്ററി പ്രകാരം ഉള്ള ഡിമാന്റുകൾ	ആകെ സസ്പെക്ട് ചെയ്ത തുക

1	24/1627	അയ്യൂബ് ഖാൻ ,ഷിബു ,ഷാമില മന്തളിക്സ്,673592	2015-16 (ഒന്നാം രണ്ടാം അർദ്ധവർഷം)	2016-17 മുതൽ 2025-26 വരെ	1,11,257
2	22/211/A	ഇസ്ലാം,ഫെയർലാൻറ് കോളനി,മുള്ളമ്പലത്ത് ഹൗസ്	2013-14 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം മുതൽ 2015-16 രണ്ടാം അർദ്ധവർഷം വരെ	2016-17 മുതൽ 2025-26 വരെ	16,128

മേൽ പട്ടികയിൽ ആകെ രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ മാത്രമേ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളൂ. സഞ്ചയയിൽ തുകകൾ നിലവിൽ ബത്തേരി നഗരസഭയിലെ കെ-സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ ഡിമാന്റ് ചെയ്ത് ഈടാക്കി സാഹചര്യമാണ്. കെട്ടിട നികുതി സസ്പെന്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത് സംബന്ധിച്ച് മുൻ റിപ്പോർട്ടുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചു. ചെയ്ത ഡിമാന്റുകൾ ഉൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിട വിവരങ്ങൾ കൃത്യമാക്കാതെയാണ് നഗരസഭ കെട്ടിടങ്ങൾ പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്ന് ഗുരുതരമായ വീഴ്ചയാണ്. മേൽ അപാകത സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് (04/16.02.2026) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. സസ്പെന്റ് ചെയ്ത് കെട്ടിട ഡിമാന്റുകൾ കെ-സ്മാർട്ടിൽ വിവരങ്ങൾ കൃത്യമാക്കാനുള്ള അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-22 Tax Remission And Refund എന്ന ഹെഡിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വസ്തു നികുതി വരുത്തിയതിന് വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല

ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക ഇൻകം ആന്റ് എക്സ്പെൻഡിച്ചർ എന്ന Remission And Refund എന്ന ഹെഡ് പ്രകാരം വസ്തു നികുതിയുടെ ഡിമാന്റിൽ നിന്ന് താഴെ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഹെഡ് കോഡ്	തുക
1109001 Tax Remission & Refund - Property Tax(General)	-19540953

മേൽ പട്ടികയിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം വസ്തു നികുതി ഇനത്തിൽ ഇത്രയധികം തുക ഡിമാന്റിൽ നിന്ന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാനും, മേൽ നടപടിയെ സാധൂകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ ഓഡിറ്റ് ഹാജരാക്കാനും ആവശ്യപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ 40/ 24.02.2026 നൽകിയെങ്കിലും മറ്റു വിവിധ ടാക്സ് ഇനങ്ങളിലായി മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തുകകൾ ഡിമാന്റിൽ നിന്ന് കുറവ് വരുത്തിയ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. വിശദീകരണവും രേഖകളും ലഭ്യമാക്കാത്തപക്ഷം 1997-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റീസ് ആക്ട് (സംവിധാനവും) ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 12(2) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും കണക്കുകളും കണക്കാക്കുന്നതും മേൽ പറഞ്ഞ തുക നഗരസഭയുടെ നഷ്ടമായി പരിഗണിച്ച് ഉത്തവാദികളായ ബാധ്യതയായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

1-23 ഫ്ലൈഫ്ലൈ പദ്ധതി- അപാകതകൾ

നഗരസഭ പരിധിയിലെ 1 മുതൽ 10 വരെയുള്ള ക്ലാസുകളിൽ പഠിക്കുന്ന പ്രതിഭാധനരായ പട്ടികവർഗ്ഗ മത്സരപരീക്ഷ പരിപോഷണ നൂതന പദ്ധതിയാണ് ഫ്ലൈഫ്ലൈ. പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം .

പ്രോജക്ട് നം, പേര്	S-09/25, ഫ്ലൈഫ്ലൈ
അടങ്കൽ	11,14,000 (ടി.എസ്.പി)
ചെലവ്	11,14,000

ബിൽ നം തിയ്യതി	24180347001601628106/21.03.2025 – 7,650
	24180347001601628090/21.03.2025 – 1,14,350
	24180347001601553713/15.03.2025 – 5,068
	24180347001601044540/16.12.2024 – 2,08,100
	24180347001601524429/13.03.2025 – 26,676
	24180347001601466116/07.03.2025 – 89,216
	24180347001601474308/10.03.2025 – 45,600
	24180347001601271728/03.02.2025 – 55,200
	24180347001601284298/05.02.2025 – 97,335
	24180347001601244846/28.01.2025 – 2,43,250
	24180347001601158757/09.01.2025 – 9,090
	24180347001601890901/11.11.2024 – 1,31,350
	24180347001600850634/01.11.2024 – 55,675
	24180347001601466113/07.03.2025 – 25,440
ആകെ	

നിർവ്വഹണം – പ്രിൻസിപ്പാൾ

നൂതന പദ്ധതിയായാണ് നടപ്പാക്കിയത്. സ.ഉ(കെ).86/2022/ ത.സ്വ.ഭ.വ തിയ്യതി 19.04.2022 ലെ നൂതന പ്രോജക്ടുകളുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രത്യേക സംവിധാനം സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ 2024-25 വർഷത്തെ നൂതന പദ്ധതികൾക്കായുള്ള ജില്ലാതല തീരുമാനം 10.10.2024 ൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ മേൽ നൂതന പദ്ധതിക്ക് അംഗീകാരം നൽകി. ഇതിന്റെ വിവരം

പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	തുക	സാമ്പത്തിക വർഷം
ഐക്യ പട്ടികവർഗ്ഗ വിദ്യാർത്ഥികളുടെ എൽ.എസ്.എസ്, യു.എസ്.എസ്, സിവിൽ സർവ്വീസ് മത്സര പരീക്ഷ ശേഷി വർദ്ധനവിനുള്ള സമഗ്ര പരിശീലനം	8,00,000	ഇനം
		ഹോണററിയം
		ഭക്ഷണം
		യാത്രാ ചെലവുകൾ
		പഠന സാധനങ്ങൾ
		സാലറി
		പ്രതിവർഷം

അനുവദിച്ചതും അംഗീകാരം ലഭിച്ചതുമായ ഇനങ്ങളുടെ തുക സംബന്ധിച്ച വിവരം

ഇനം	അംഗീകാരം ലഭിച്ച തുക	ചെലവഴിച്ച തുക
ഹോണററിയം	3,40,000	628300
ഭക്ഷണം, പഠനയാത്ര	210000	241700
യാത്രാ ചെലവുകൾ	160000	122200

പാഠന സാമഗ്രികൾ	73500	121900
----------------	-------	--------

സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും എന്നാൽ തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിൽ പദ്ധതികളാണ് നൂതന പദ്ധതിയായി നടപ്പാക്കേണ്ടത്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ ഇനം തിരിച്ചുള്ള വിശദീകരണ നിയന്ത്രണം നൽകിയിട്ടുള്ള ഇനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി നൂതന പദ്ധതിയായി ആവിഷ്കരിക്കുകയാണ് ശരിയായ നടപടിയല്ല.

നൂതന പദ്ധതിയായി ജില്ലാതല വിദഗ്ധ സമിതി അംഗീകരിച്ചതിനേക്കാൾ അധികം തുക ചെലവഴി. നൽകുന്നതിന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 31/21.02.2026 ന് നൽകിയ മറുപടിയിൽ ജില്ലാതല നൽകിയതിന് പ്രകാരമാണ് നടപ്പാക്കിയതെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപാകതകൾ ആവർത്തിക്കാതിരി

1-24 വാടക ഡിമാന്റിൽ നിന്ന് തുക ഒഴിവാക്കിയത് - സംബന്ധിച്ച്

സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക ഇൻകം ആന്റ് എക്സ്പെൻഡിച്ചർ Remission And Refund-I – 3(A) (139001-Rent Remission And Refund – Civic Amenit 56569 രൂപ വാടക ഡിമാന്റിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയതായി കാണുന്നു. J-M120300-25000278 / 31/03 പ്രകാരമാണ് മേൽ തുക ഡിമാന്റിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയത്. മേൽ തുക ഒഴിവാക്കിയതിനെ സാഹചര്യങ്ങളിൽ നിന്ന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ-2/16.02 ഇപ്രകാരം ഒരു തുക വാടക ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ കാണാൻ സാധിക്കാത്ത ഒഴിവാക്കിയതെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം വാർഷിക കണക്കും ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്റർ വ്യത്യാസം കാണുന്നത് ഗൗരവതരമാണ്. മുൻ വർഷങ്ങളിൽ മേൽ തുക എപ്രകാരമാണ് ഡി പരിശോധന നടത്തി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-25 കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ വാടക-രജിസ്റ്റർ അബ്സ്ട്രാക്ട് എഴുതി ഓഡിറ്റ് പരിശോധന ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന രീതിയിലാണ് കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ വാടക വരവ്. രജിസ്റ്റർ പേജ് വൈസ് അബ്സ്ട്രാക്ട് എഴുതി ഓഡിറ്റ് പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

	ഡിമാന്റ്	കളക്ഷൻ	ബാലൻസ്
വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം	1172847	1172847	0

കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ വരവ് രജിസ്റ്റർ കൃത്യമായി തയ്യാറാക്കാത്തതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകി അന്വേഷണത്തിന് (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ- 39 / 24.02.2026 ന്) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. രജിസ്റ്റർ ഓഡിറ്റ് പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-26 ലൈസൻസ് വരവ് പരിശോധന- ആവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല

സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയിൽ മാനുവലായി ലൈസൻസ് ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. ലൈസൻസ് രജിസ്റ്ററാണ് പരിശോധിക്കാൻ ലഭ്യമാക്കിയത്. ആയത് പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെ പട്ടികയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇതു ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ 23 / 20.02.2026 പ്രകാരം പട്ടികയിൽപ്പെടുത്തിയതിന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ലൈസൻസ് വരവ് സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ അപാകതകളും ആയതിന് നഗരസഭ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയും സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ മേ

എ) 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല

2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാർഷിക കണക്കിലെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് B-15 പ്രകാരം ലൈസൻസ് താഴെ പറയുന്ന കുടിശ്ശിക പിരിക്കാൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്നുണ്ട്.

സി.നം	ഇനം	തുക
1	Receivable For Licence Fee (Arrear)	80392

2	Receivable For Licence Fee (Current)	58475
	ആകെ	138867

മേൽ അരിയർ തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അടങ്ങിയ കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ സ്ഥാപനം ഹസ്താർത്ഥിയിൽ മേൽ രജിസ്റ്റർ ഹാജരാക്കേണ്ടതും കുടിശ്ശിക തുക ഏതൊക്കെ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നാണ് വർഷം തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. മേൽ അപാകത ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയതിന് സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ടി കാലയളവിൽ ജോലി ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർമാർ, സീനിയർ പബ്ലിക് ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർമാർ, ക്ലീൻ സിറ്റി മാനേജ്മെന്റുകൾക്കിടയിലൂടെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ അപാകത പരിഹരിച്ച് കൃത്യമായ രേഖകൾ ഓഡിറ്റിലുൾക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

ബി) ഡിമാന്റ് കണക്കാക്കിയതിലെ അപാകതകൾ

2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഇൻകം ആന്റ് എക്സ്പെൻഡിച്ചർ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് (I-4) പ്രകാരം ലൈസൻസ് ഡിമാന്റായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 3409300 രൂപയാണ്. പ്രസ്തുത ഡിമാന്റിൽ ജേ.നം. 25000253 / 01.04.2024 വഴി 3159300 രൂപയും ജേ.നം. J-M120300-25000279 / 31.03.2024 രൂപയും ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഡിമാന്റ് കണക്കാക്കുന്നതിന് ആധികാരികമാക്കിയ രേഖകൾ ഒക്കെ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലൈസൻസിന്റെ ഡിമാന്റ്-കളക്ഷൻ-ബാലൻസ് രജിസ്റ്റർ ലൈസൻസിലെ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത് ലൈസൻസ് തുകയുടെ കളക്ഷൻ രജിസ്റ്റർ മാത്രമാണ്. 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം ലൈസൻസുകളുടെയും, പുതുക്കിയ ലൈസൻസിന്റെയും, ക്യാൻസൽ ചെയ്ത ലൈസൻസിന്റെയും സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. പുതിയ ലൈസൻസുകളുടെ കളക്ഷൻ രജിസ്റ്ററിൽ 2024-25 വർഷം ലൈസൻസിന്റെയും, 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ ഒന്നിലേറ വർഷങ്ങളിലേക്ക് അഡ്വാൻസ് പുതിയ ലൈസൻസിന്റെയും വിവരങ്ങളുണ്ട്. പുതുക്കിയ ലൈസൻസിന്റെ രജിസ്റ്ററിൽ 2024-25 വർഷം പുതുക്കിയ ലൈസൻസിന്റെയും, 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ ഒന്നിലേറ വർഷങ്ങളിലേക്ക് അടച്ചുപുതുക്കിയ ലൈസൻസിന്റെയും കണക്കുകളുണ്ട്. 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ലൈസൻസ് കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റിന്റെയും കൃത്യമായ കണക്കുകൾ രേഖകൾ സഹിതം ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കാൻ മറുപടിയായി ലൈസൻസിന്റെ ഡിമാന്റ്-കളക്ഷൻ-ബാലൻസ് രജിസ്റ്റർ, 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം ഡിമാന്റിന്റെയും കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റിന്റെയും കൃത്യമായ കണക്കുകൾ രേഖകൾ എന്നിവ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാലാണ് ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കാത്തതെന്നാണ് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. നഗരസഭ ഡിമാന്റ് കണക്കാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ രേഖകൾ നഗരസഭയാണ് തയ്യാറാക്കേണ്ടതും പരിശോധന കൃത്യമാണെന്നുറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതും, വാർഷിക കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതും ആയതിനുള്ള ശുപാർശ നഗരസഭ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നുള്ളത് ഗുരുതരമായ അപാകതയാണ്. ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി ലഭിച്ചതിന് ഡി.സി.ബി രൂപത്തിൽ ലൈസൻസ് രജിസ്റ്റർ കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമല്ലായെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി നൽകിയത്. ഇപ്രകാരം യാതൊരു രേഖകളുമില്ലാതെയാണ് നഗരസഭ ലൈസൻസ് വരവ് സംബന്ധ വാർഷികകണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ കൃത്യതയുള്ളതല്ലെന്ന് വ്യക്തമാണ്.

സി) 2024-25 വർഷം ഇറുടാക്കിയ അഡ്വാൻസ് തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

വാർഷിക കണക്കിൽ 2024-25 വർഷത്തെ അഡ്വാൻസ് കളക്ഷൻ ഓഫ് റെവന്യൂ എന്ന ഹെഡിൽ (I-4) രൂപ ഉണ്ട്. മേൽ തുകയിൽ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം അഡ്വാൻസായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള വിവര വിവരങ്ങൾ മേൽ തുകയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മേൽ തുകയിൽ നിന്ന് ഇനം തിരിച്ച് വർഷ ക്രമത്തിൽ ലഭ്യമാക്കിയാൽ മാത്രമേ 2024-25 വർഷം ലൈസൻസ്, തൊഴിൽ നികുതി, വസ്തു നികുതി എന്നിവയുടെ പ്രകാരമുള്ള ആകെ വരവ് കണക്കാക്കാനും ആയത് രജിസ്റ്ററുമായി ചേർത്ത് പരിശോധിക്കാനും സാധിക്കൂ. ലൈസൻസ് അഡ്വാൻസ് രജിസ്റ്ററും ഓഡിറ്റ് പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ 2024-25 വർഷം എത്ര തുക അഡ്വാൻസായി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് ഏതൊക്കെ വർഷങ്ങളിലേക്കാണ് ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ടപ്പോൾ മേൽ വിവരങ്ങൾ കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമാക്കാത്തതും പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കാത്തതെന്നാണ് നഗരസഭ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഡി) 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള ട്രേഡ് ലൈസൻസ് വരവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാത്തത് സംബന്ധിച്ച്.

2024-25 വർഷം നഗരസഭ ട്രേഡ് ലൈസൻസ് ഫീസിനത്തിൽ അഡ്വാൻസായി സ്വീകരിച്ച ലഭ്യമാക്കാത്തതിനാൽ വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള 2024-25 വർഷത്തെ ആകെ ലൈസൻസ് വ സാധിക്കുന്നില്ല. കൂടാതെ കെ-സ്മാർട്ടിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകുന്ന രജിസ്റ്ററുകളിൽ തൻ വർഷ തുകയും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ലൈസൻസ് ഇനത്തിലുള്ള വരവ് എത്രയും ഏതൊക്കെ വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് പിരിച്ചെടുത്തതാണെന്നുമുള്ള വിവരങ്ങൾ രേഖകൾ സഹിതം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കാനാവശ്യപ്പെട്ടപ്പോൾ മേൽ വിവരങ്ങൾ കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമാക്കാത്ത പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കാത്തതെന്നാണ് നഗരസഭ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഇ) 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ കുടിശ്ശിക വിവരങ്ങളെ സാധൂകരിക്കുന്ന രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയ

2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികയിൽ B-14 പ്രകാരം തൻവർഷം ലഭി ഫീസ് 55700 രൂപയാണ്. കൂടാതെ 122367 രൂപ മുൻ വർഷങ്ങളിലെ അരിയർ തുകയായും ലഭി വർഷവും മുൻവർഷങ്ങളിലേയും കുടിശ്ശിക രജിസ്റ്റർ വർഷം തിരിച്ച് ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം കുടിശ്ശിക രജിസ്റ്റർ മാന്വലായി എഴുതി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ലെന്നും ര ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്നും, മേൽ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി ഐ.കെ.എമ്മിന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ടെ

എഫ്) സ്ഥാപന/ട്രേഡേഴ്സ് ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കാത്തത്-സംബന്ധിച്ച്

നഗരസഭയിലെ സ്ഥാപന/ട്രേഡേഴ്സ് ലിസ്റ്റ് ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. നഗരസഭ പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും, ലൈസൻസ് ഡിമാന്റ് കണക്കാക്കിയ രേഖകൾ എന്തൊക്കയാണെന്നുമുള്ള ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ലെന്നറിയിച്ചപ്പോൾ മേൽ വിവരങ്ങൾ കെ-സ്മാർട്ട് മുഖേന ലഭ്യമായിട്ടില്ലെന്നും രേഖപ്പെടുത്തി കെ-സ്മാർട്ടിന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഗരസഭ പരി സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും മേൽ സ്ഥാപനങ്ങളെല്ലാം ലൈസൻസ് നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന ചുമതല നഗരസഭയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടേതാണ്. ആയത് കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമാകണമെ വാദം. ഇത് യാതൊരു തരത്തിലും അംഗീകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. നഗരസഭയിലെ ലൈസൻസ് കൃത്യമായ കണക്കുകൾ സ്ഥാപനം സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

ഇപ്രകാരം 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം യാതൊരു രേഖകളുടെയും പിൻബലമില്ലാതെ കൃത്യ വാർഷിക കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ആയതിലെ അപാകതകൾ ഓഡിറ്റ് സമയത്ത് ചൂണ്ടിക്കാണ സ്മാർട്ടിലെ അപാകതയാണെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച് ഐ.കെ.എമ്മിന് കത്ത് നൽകുകയാണ് ന ഗുരുതരമായ മേൽ വിഷയം ഭരണസമിതിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു. മേൽ വിഷയത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്ന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെടേണ്ടതും, കർശനമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരി

1-27 നഗരസഭ പോസ്റ്റ് ഒക്യുപൻസി ഓഡിറ്റ് നടപ്പാക്കിയിട്ടില്ല.

കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 21 പ്രകാരം ഒക്യുപൻസി അനുവദിച്ച കെട്ടിടങ്ങളിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി കെ അനുവദിച്ച് 2 വർഷത്തിനുള്ളിൽ പോസ്റ്റ് ഒക്യുപൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്തേണ്ടതാണെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ,ജോയി പി എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതിൽ 24/261 A1 മുതൽ C 5 വരെയുള്ള 560.11 ച.മീ വിസ്തീർണം വരുന്ന മേൽ കെട്ടിടത്തിന് 98999-2025 നമ്പർ ഫയൽ പ്രകാരം 383/2022 (K-Smart Ref.No:BP/9444/2 അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് നഗരസഭ ഓവർസിയറുടെ സാന്നിധ്യ പരിശോധന നടത്തി. പരിശോധനയിൽ താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

- 1) കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകൾ നിലയിലെ പ്രവർത്തികൾ പൂർണ്ണമായും പ്ലാൻ പ്രകാരം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. പ്ലാൻ റ ഗ്ലാസ്സിട്ട് കവർ ചെയ്ത കെട്ടിടമായാണ് കാണുന്നത്. എന്നാൽ മുകൾ നിലയിൽ പ്ലമ്പിങ്ങ് ജോലികളും പൂർത്തീക
- 2) മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ നിലവിൽ ഒരു ഹോസ്റ്റിലിന്റെ പ്രവർത്തികൾ നടന്ന് വരുന്നതായി കാണുന്നു. കേരള നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം 200 ച.മീ കൂടുതൽ വിസ്തീർണമുള്ള ചികിത്സാപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കുപയോഗി

ഗണം സി യിലാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഗണം എഫ് ഇൽ ഉൾപ്പെട്ട മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ ഗണം-സ ക്രമത്തിലുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് നടത്തുന്നത്.

3) മേൽ കെട്ടിടത്തിനോടനുബന്ധിച്ച് കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്റ്റേയറിനോട് ചേർന്ന് 10.11 ച.മീ (1.78 * 5.68) വിസ്തീർണ്ണം നിർബന്ധമായും ഒഴിച്ചിടേണ്ട ഭാഗത്ത് നടത്തി കിട്ടണം മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. മേൽ കെട്ടിടത്തിന് എഫ് കാറ്റഗറിയിൽ വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടമായാണ് പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കേണ്ടിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത് സി കാറ്റഗറിയിൽ പെട്ട ആവശ്യങ്ങൾക്കാണ്. അന്വേഷണം നമ്പർ 66/27.02.2026 വഴി നഗരസഭയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയതിന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള പോസ്റ്റ് ഒക്യുപൻസി ഓഡിറ്റ് നഗരസഭ നടത്തിയിട്ടുള്ളതിന്റെ രേഖ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള സൗകര്യങ്ങളൊന്നും ഒരുക്കാത്ത കെട്ടിടത്തിന് ഒക്യുപൻസി അനുപോസ്റ്റ് ഒക്യുപൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്താത്തതിനും വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്, കൂടാതെ നിർബന്ധമായും അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടതും ആയത് വരെ അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾക്കും ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്. നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളിലും കൃത്യമായ പരിശോധന നടത്തി ഇത്തരം കണ്ടെത്തി നടപടി സ്വീകരിക്കാനുള്ള അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-28 ആർക്കിയോളജിക്കൽ സർവ്വേ ഓഫ് ഇൻഡ്യയുടെ അനുമതിക്ക് വിരുദ്ധമായ അനുവദിച്ചു.

ശ്രീ മുഹമ്മദ് ജമാൽ മാനിക്കനി എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ള BA-245/2022 / 07.10.2022 നമ്പർ കെട്ടിട ഭാര്യയായ ശ്രീമതി നഫീസ പി എന്നിവരുടെ പേരിലേക്ക് 561612/2025 / 05/03/2025 നമ്പർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മേൽ പെർമിറ്റ് അപേക്ഷ പ്രകാരം നിർമ്മാണ അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ആർക്കിയോളജിക്കൽ സർവ്വേ ഓഫ് ഇൻഡ്യയുടെ സംരക്ഷിത സ്റ്റാൻഡറഡ് ബത്തേരി ജൈന ക്ഷേത്ര മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ്. 1958 ലെ Ancient Monuments And Archeological Sites And Remains Act പ്രദേശത്താണ് മേൽ കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. മേൽ കെട്ടിടത്തിന് NO-33/22/CA/AMSR പ്രകാരം ആർക്കിയോളജിക്കൽ സർവ്വേ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ശ്രീ മുഹമ്മദ് എന്നിവരുടെ പേരിലാണ് നിർമ്മാണ അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. മേൽ അനുമതിയിൽ വർഷത്തിനുള്ളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കണമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ മേൽ ചെയ്യാൻ പാടില്ലെന്നും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. നാളിത് വരെ മേൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി പെർമിറ്റ് ശ്രീ ജമാൽ മാനിക്കനി എന്നിവരുടെ പേരിൽ നിന്ന് നഫീസ പി എന്നിവരുടെ പേരിലേക്ക് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പെർമിറ്റിന് 5 വർഷത്തെ കാലാവധിയാണ് നഗരസഭ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. (07.10.2022 വരെ) ഇപ്രകാരം ആർക്കിയോളജിക്കൽ സർവ്വേ ഓഫ് ഇൻഡ്യയുടെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി അനുവദിച്ചതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (ഒക്യുപൻസി നമ്പർ-72/27/02/2026) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. മേൽ അപാകതകൾ പരിശോധിച്ച് വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതാണ്.

1-29 പെർമിറ്റ് ഫീസ്-വാർഷിക കണക്കും രജിസ്റ്ററും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം

കെ-സ്മാർട്ടിൽ ലഭ്യമായ പെർമിറ്റ്/റെഗുലറൈസേഷൻ രജിസ്റ്ററുകൾ പ്രകാരമുള്ള തുകയും വാർഷിക കണക്ക് പൊതുപ്പെടുത്തില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

സി.നം	ഐറ്റം (A)	കെ-സ്മാർട്ടിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രജിസ്റ്ററുകൾ പ്രകാരമുള്ള തുക (B)	വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള വരവ് തുക (C)	വ്യത്യാസം (D)

1	കെട്ടിട ക്രമവത്കരണം	1089678			1377477	2
2	പെർമിറ്റ് ഫീസ്	സെൽഫ് സർട്ടിഫൈഡ് പെർമിറ്റ്	532630	7924194	6945005	-
		ജനറൽ പെർമിറ്റ്	7391564			

കെ-സ്റ്റാർട്ടിൽ നിന്ന് പെർമിറ്റ് രജിസ്റ്റർ മാത്രമാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. ആയതിന്റെ ഡി. സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ ലഭ്യമല്ല. പെർമിറ്റ് രജിസ്റ്റർ എക്സലിൽ ലഭ്യമായത് പരിശോധിച്ചാണ് ആകെ ഇ പ്രകാരം വാർഷിക കണക്കും പെർമിറ്റ് രജിസ്റ്ററും തമ്മിൽ ഭീമമായ വ്യത്യാസത്തിന് വിശദീകരിക്കാൻ കഴിയാത്തവിധം ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ -3/17.02.2026) മുമ്പെ അപാകതകൾ പരിശോധിച്ച് രേഖകൾ സഹിതം വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-30 വാടക കുടിശ്ശിക - റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത നഗരസഭയ്ക്ക് ധന നഷ്ടം

സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ചുങ്കം ബിൽഡിംഗിലെ 128ാം നമ്പർ മുറിയെ എന്നിവർക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതായിരുന്നു. മേൽ വ്യക്തി 2022 ഏപ്രിൽ മുതൽ 2024 മാർച്ച് വർഷങ്ങളിലെ വാടക അടവാക്കിയതായി കാണുന്നില്ല. 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ (3039+273-IGST+273-CGST) രൂപ പ്രകാരം 43020 രൂപയും, 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ (2894+260-IGST+260-CGST) രൂപ പ്രകാരം 40968 രൂപയും അടവാക്കാനുണ്ട്. ആകെ വാടകകുടിശ്ശികയുണ്ട്. മേൽ വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കാത്തത് സംബന്ധിച്ച് ഫയലുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് നിലവിൽ സലീം രാജ് എന്നിവർ നഗരസഭയുടെ 128 ഓഡിറ്റിനുള്ളതും നടത്തുന്നില്ലെന്നും, റൂം പൂട്ടിക്കിടക്കുന്ന അവസ്ഥയിലായിരുന്നതിനാൽ നിലവിൽ തിരികെ എടുത്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മേൽ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 30444/20 പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് വാടകക്കാരന്റെ വിലാസം ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ നിലവിൽ വാടകകുടിശ്ശിക ടിയാനെതിരെ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കില്ലെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന അപാകതകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

- 1) മേൽ ഫയലിനൊപ്പം ഹാജരാക്കിയ 128ാം നമ്പർ മുറിയുടെ 2020-21 വർഷം മുതൽ 2023-24 വാടകകരാറുകളിൽ ശ്രീ സലീം രാജ് എന്നിവരുടെ വിലാസം കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കൂടാതെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ചേർത്ത് പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. കൂടാതെ വാടക രജിസ്റ്ററിലും വാടകകരാറിന്റെ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഇപ്രകാരം കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്താത്തതാണ് വാടകകരാർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.
- 2) 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാടക തുക 2025-26 സാമ്പത്തിക വർഷം (നടപ്പ് നകാലഹരണപ്പെടുന്നതാണ്. നിലവിൽ വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നിയമ നടപടി സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്.

ഇപ്രകാരം രേഖകൾ ജീവനക്കാർ കൃത്യമായി സൂക്ഷിക്കാത്തതിനാൽ നഗരസഭയ്ക്ക് മേൽ തുക എന്ന സ്ഥിതിയിലാണ്. മേൽ അപാകതകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയും, ഇപ്രകാരം നടപടികളിൽ വീഴ്ച വരുത്തി നിന്ന് നഷ്ടത്തുക ഈടാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കാനായി 21.02.2026 തീയതിയിലെ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ-35) മുമ്പെ

സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ മേൽ മുറിക്ക് വാടകരാർ ചമക്കുമ്പോൾ ശ്രീമതി മഞ്ജുഷ എന്നിവരും 2 വർഷത്തിൽ മേൽ മുറിക്ക് വാടകരാർ ചമക്കുമ്പോൾ ശ്രീമതി സുജിത എന്നിവരാണ് സെക്ഷൻ കാലയളവിൽ ശ്രീ ജേക്കബ് ജോർജ്ജ് എന്നിവരാണ് സുപ്രണ്ടെന്നും ശ്രീ കുമാരവേലു ഇൻസ്പെക്ടറെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സെക്രട്ടറി മേൽ എഗ്രിമെന്റിൽ ഒപ്പ് വെച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയിൽ സുപ്രണ്ട് ഒപ്പ് വെച്ചിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. നിലവിലെ സെക്ഷൻ മാത്രമാണ് മേൽ വിഷയം സെക്രട്ടറിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടത്തുക നെ ശ്രീമതി മഞ്ജുഷ, ശ്രീമതി സുജിത, സുപ്രണ്ടായിരുന്ന ശ്രീ ജേക്കബ് ജോർജ്ജ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ എന്നിവരിൽ നിന്ന് ഈടാക്കി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.(ഖണ്ഡിക 2-1 കാണുക)

1-31 സ്റ്റേഡിയം വാടക-കരാർ പ്രകാരമുള്ള സ്റ്റേഡിയം നവീകരണ പ്രവർത്തികൾ

നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 18.04.2017 തീയതിയിലെ 5(4) നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം നഗരസഭാ മാനിക്കുന്നിയിലുള്ള സ്റ്റേഡിയം (സർവ്വേ നം.151/94ൽ പ്പെട്ട രണ്ട് ഏക്കർ സ്ഥലം) അബുദു പ്രവർത്തിക്കുന്ന അൽ ഇത്തീഹാദ് സ്പോർട്ട്സ് അക്കാദമിക്ക് ലീസിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വയ കളിക്കാർക്ക് അന്താരാഷ്ട്രതലത്തിൽ വിദേശ കോച്ചുകളെ ഉപയോഗിച്ച് പരിശീലനം നൽകുന്നതിന് ലീസിന് നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

കമ്പനിയുമായി 30/05/2017 ൽ അന്നത്തെ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയായിരുന്ന ശ്രീ സി.ആർ. മോഹന ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥലം ലെവൽ ചെയ്ത് പുല്ലു പിടിപ്പിച്ച് കളിക്കുവാൻ അനുയോജ്യമാക്കുകയും ഡ്രൈ ഓഫീസ്, കിണർ, ഗേറ്റ്, ഗേറ്റ് മതിലിന് മുകളിൽ നെറ്റിടൽ മുതലായ ചെയ്യണമെന്നും രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ സ്റ്റേഡിയം, ഗാലറി നവീകരണം എന്നിവ ചെയ്യണമെന്നും കരാറിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന 30 എസ് സി, എസ് ടി, ജനറൽ കട്ടികൾക്ക് സ്റ്റോളർഷിപ്പോടുകൂടി പരിശീലനം ന വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രതിമാസം 5000/- രൂപ വാടകയും കൂടാതെ ഓരോ വർഷവും 1000/- രൂ വരുത്തുവാനും കരാറിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സ്റ്റേഡിയത്തിൽ കരാറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്രവർത്തി ബന്ധപ്പെട്ട് ധനകാര്യ സ്റ്റാൻഡിങ്ങ് കമ്മിറ്റി പരിശോധന നടത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നു. മേൽ പരിശേ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും താഴെ പറയുന്ന അപാകതകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

1) 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് സെക്ഷൻ 17 (1)(D) പ്രകാരം 11 മാസത്തിൽ കൂടുതലുള്ള ചെയ്യേണ്ടതാണ്. നഗരസഭ അൽ ഇത്തീഹാദ് സ്പോർട്ട്സ് അക്കാദമിയുമായുള്ള മേൽ കരാർ രജിസ്റ്ററ

2) ധനകാര്യ സ്റ്റാൻഡിങ്ങ് കമ്മിറ്റി നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ കരാറിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സ്റ്റേഡിയത്തിൽ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെ പുൽമൈതാനം ലെവൽ ക കളിക്കുവാൻ അനുയോജ്യമാക്കിയിട്ടില്ല (സി.നം-3), ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് ഡ്രസ്സിംഗ് റൂം, കിണർ, ഗേറ്റ്, മതിലിനു മുകളിൽ സ്ഥിരമായി നെറ്റ് എന്നിവ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല (സി.നം-4), ഗ (സി.നം-5), ഫ്ലോഡ് ലൈറ്റുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല (സി.നം-6)

മേൽ അപാകതകൾ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ 59 / 26.02.2026 വഴി നഗരസഭയുടെ ശ്രദ്ധ ആയതിന് മറുപടിയായി നഗരസഭ ഭരണസമിതി കമ്പനിയുമായി ഉണ്ടാക്കിയ കരാറിന് നിയമ സ രേഖപ്പെടുത്തി തുടർനടപടികൾക്കായി 04.07.2024 ന് ഭരണസമിതിയിലേക്ക് അജണ്ട വെച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ അജണ്ട പരിഗണിച്ചില്ലെന്നും, എഗ്രിമെന്റ് വ്യവസ്ഥകൾ കമ്പനി പാലിക്കാത്തത് സംബന്ധിച്ച അജണ്ട വെച്ചെങ്കിലും നഗരസഭ ആയത് പരിഗണിച്ചില്ലെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് റവന്യൂ സ്വീകരിച്ച് വാടക തുക പൂർണ്ണമായും ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കെ-സ്മാർട്ട് ഫയൽ നമ്പർ-1607882 പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും നഗരസഭയ്ക്ക് നാളിതു വരെ കരാർ ലംഘനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുണ്ടായ നഷ്ടം ഈടാക്കുന്നതിനു രേ ലഭിക്കുന്നതിന് മേൽ സ്ഥാപനവുമായി നഗരസഭ മുൻകാലത്തുണ്ടാക്കിയ കരാർ സംബന്ധിച്ച ഫയലി ആവശ്യമായ രേഖകൾ നഗരസഭ ലീഗൽ അഡ്വൈസർ അഡ്വക്കേറ്റ് സോമനാഥൻ കെ കെ യ്ക്ക് ന വാങ്ങിയ ശേഷം നഗരസഭ അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ , നഗരസഭ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ എന്നിവര നഗരസഭയ്ക്കുണ്ടായ നഷ്ടം തിട്ടപ്പെടുത്തി ആയതു അടവാക്കുന്നതിനു മേൽ സ്ഥാപനത്തിനു നോട്ടീസ് അടയ്ക്കാത്ത പക്ഷം റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും നഗരസഭ സെക്രട്ടറി 2025 ഡിസം നൽകിയതായി കാണുന്നു. മേൽ വിഷയത്തിൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്, 2

വർഷത്തിലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലും മേൽ അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിരുന്നു. മേൽ വിഷയത്തിന് അടിയന്തിര ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

1-32 ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വാടകപിരിവ്-2006-07 സാമ്പത്തിക നിയമവിരുദ്ധമായി നൽകിയ വാടക ഇളവ് മൂലമുള്ള നഷ്ടം ഈടാക്കാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

സുൽത്താൻ ബത്തേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 2015-16 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലാണ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തായിരുന്ന കാലയളവിൽ അന്നത്തെ ഭരണസമിതി ഇപ്പോൾ നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മുറികളുടെ വാടകയിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത നടപടി നിയമവിരുദ്ധമാണെന്ന് കേരള വകുപ്പിന്റെ 2006-07 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക നം. 2-7, 2008-09 ലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് എന്നിവ പ്രകാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിയമവിരുദ്ധമായ തീരുമാനമെടുത്ത വാടകയും ഈടാക്കാത്തതിനാൽ 2006-07 വർഷം മുതൽ തനത് ഫണ്ട് വരുമാനത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ള 2012-13 ലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 2-8, 2013-14, 2014-15 ലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 2-8(10(ബി)), 2017-18 ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 2-12, 2018-19 ഖണ്ഡിക 1-16, 2019-20 ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 1-15, 2020-21 ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 1-25 എന്നിവയിലും പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം വരെ തീരുമാനം റദ്ദ് ചെയ്ത് മുഴുവൻ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വാടക പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഇളവനുവദിച്ചതനുസരിച്ചുള്ള തുകയാണ്, പുതുതായി ലേലം ചെയ്തതും വാടക പരിഷ്കരിച്ചതുമൊഴിച്ച് നിന്ന് ഓഡിറ്റ് വർഷവും വാടക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ഡിമാന്റായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

വാടകയിൽ 5% വാർഷിക വർദ്ധനവ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്താണ് പ്രസ്തുത മുറികൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. 2021-22 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 1-25 ആധാരമാക്കി ഓഡിറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്ന വാടകയും ഡിമാന്റ് ചെയ്ത വാടകയും നഗരസഭയ്ക്കുണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെയും വിലയിരുത്തൽ കൊടുക്കുന്നു. മേൽ കണക്കുകളിൽ വാടക പരിഷ്കരിച്ചതും, പുതുതായി ലേലം ചെയ്തതുമായ കെട്ടിടങ്ങളെ

ക്രമ നം.	കൈവശക്കാരന്റെ പേര്/ റൂം നം.	ഇളവനുവദിച്ച കൊണ്ടുള്ള ഭരണസമിതി തീരുമാനം	ലേലപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച വാടകയും ഏറ്റെടുത്ത വർഷവും	പ്രതിവർഷം 5% വർദ്ധനവ് അനുസരിച്ച് ഓഡിറ്റ് വർഷം ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പ്രതിമാസ വാടക	ഓഡിറ്റ് വർഷം ഡിമാന്റ് ചെയ്ത പ്രതിമാസ വാടക
A	B	C	D	E	F
1	ജോർജ്ജ് ജോസഫ്/ ഫിലോമ ജോർജ്ജ് (റൂം നം. 109)	124/04 1.12.2004	18043 1998-99	64155	48887
2	എൻ. കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ് (റൂം നം. 96)	2000/03 29.04.2005	1421 1998-99	5055	2842
3	(റൂം നം. 78)-ശ്രീമതി തെസ്സി ടി.ബി എന്നിവർക്ക് കെട്ടിടം ലേലം ചെയ്ത് നൽകി				
4	അബ്ദുൾ കരീം എൻ (റൂം നം. 82)	35/05(21) 29.04.2005	3942 1998-99	14017	3795
5	കെ.റ്റി അരവിന്ദാക്ഷൻ (റൂം നം. 77)	93/05(28) 29.11.2005	5017 1998-99	17841	11369

6	ശ്രീ ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ എന്നിവർ വാടകക്കെടുത്ത കെട്ടിടത്തിന് (കെട്ടിട നം-5) നിലവിൽ 3071 രൂപ ആയത് 2021-22 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഈടാക്കേണ്ട തുകയ്ക്ക് വാർഷിക ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തിയാൽ കിട്ടുന്ന തുകയേക്കാൾ കൂടുതലാണ്.				
7	ശ്രീ പി.കെ.മണികണ്ഠൻ (ഊ നം. 132) എന്നിവരുടെ കെട്ടിടത്തിന് നിലവിൽ 9362 രൂപ ആയത് 2021-22 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഈടാക്കേണ്ട തുകയ്ക്ക് വാർദ്ധനവായി 5 ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തിയാൽ കിട്ടുന്ന തുകയേക്കാൾ കൂടുതലാണ്.				
8	പി.പി.ഷറഫുദ്ദീൻ (ഊ നം. 72)	28/08(7) 29.03.2008	6678 (2007-08)	15546	10934
9	എം.റ്റി. മുഹമ്മദ് (ഊ നം. 73)	28/08(7) 29.03.2008	5768 (2007-08)	13427	9442
10	നസീർ എംബസി (ഊ നം. 74)	28/08(7) 29.03.2008	8682 (2007-08)	20211	14216
11	ജോസ് S/O മാത്യു (ഊ നം. 75)	28/08(7) 29.03.2008	6108 (2007-08)	14220	9997
12	ജോർജ്ജ് സേവ്യർ (ഊ-56)	28/08(7), 29.03.2008	₹16905/- (2007-08)	39352	38749
13	എം.രാമകൃഷ്ണൻ (ഊ നം. 156) എന്നിവരുടെ കെട്ടിടത്തിന് നിലവിൽ 9044 രൂപ വാടക ഈടാക്കേണ്ട തുകയ്ക്ക് വാർഷിക ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തിയാൽ കിട്ടുന്ന തുകയേക്കാൾ കൂടുതലാണ്.				

ആകെ

മേൽ പറഞ്ഞ വാടകക്കാരിൽ ഒരാൾ ബഹു: ഹൈക്കോടതിയിൽ കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും (W.P.(10000) എന്ന അമ്പലക്കുളം വിധി സമ്പാദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ലേല വ്യവസ്ഥകൾക്കും 1998 ലെ കേരള കരാറുകാർക്കും പാട്ടുകാർക്കും കിഴിവു നൽകൽ ചട്ടങ്ങൾക്കും വിരുദ്ധമാണ് വാടക ഇടം എന്ന് തീർത്തതായിരുന്നു ഓഡിറ്റ് പരാമർശം. . തെറ്റായ തീരുമാനം എടുത്ത കാലത്തെ നിയമവിരുദ്ധമായ തീരുമാനം റദ്ദുചെയ്ത് മുഴുവൻ വാടകയും ഈടാക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാതിരുന്നതിനും സെക്രട്ടറിമാരിൽ നിന്നും തുക ഈടാക്കുന്നതിനാണ് ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത്. വിധിന്യായത്തിലും ഓഡിറ്റ് കണ്ടെത്തലിൽ തെറ്റുള്ളതായി പറഞ്ഞിട്ടില്ല. എന്നു മാത്രമല്ല മുൻ റിപ്പോർട്ടുകളിലും പരാമർശം ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും നഷ്ടത്തിന് ഉത്തരവാദികളായവരിൽ നിന്നും തുക സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ലെന്നും വിധിന്യായത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയും തുടർന്ന് നഗരസഭയുടെയും തീരുമാനം തെറ്റാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടും ശ്രമിക്കാതെ ഓഡിറ്റ് തടസ്സം ചൂണ്ടിക്കാട്ടിയാണ് പ്രസ്തുത വാടകക്കാരിൽ നിന്നും തുക ഈടാക്കുന്നതിന് തടസ്സം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. മേൽ നടപടിയിൽ നിന്നും ഓഡിറ്റ് പരാമർശം ഉള്ളതുകൊണ്ട് മാത്രമാണ് പ്രസ്തുത തുക ഈടാക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതെന്നും നിയമവിരുദ്ധമായ തീരുമാനവുമായി മുൻ നഗരസഭ താല്പര്യപ്പെടുന്നതെന്നാണ് വ്യക്തമാകുന്നത്. കാലാകാലങ്ങളിൽ ഉള്ള ഓഡിറ്റിനും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉത്തരവാദികളായ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും തുക ഈടാക്കാൻ നഗരസഭ നടപടികൾ മുൻ വർഷങ്ങളിലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം നിയമ വിരുദ്ധമായി വാടക ഇളവ് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്/നഗരസഭയ്ക്കുണ്ടായ നഷ്ടം ഉത്തരവാദികളായ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ രേഖകൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കാനും മേൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ പരിഷ്കരിക്കാത്തതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാനും ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധമായി 28.02.2026 ന് മറുപടിയായി 1,4,5,8,9,10,11,12 എന്നീ 8 മുറികളുടെ വാടക പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതാണെന്നും ഊ നമ്പർ 2 ന്റെ വാടക 2025-26 സാമ്പത്തിക വർഷം (23 രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നാളിത് വരെയുള്ള നികുതി പരിഷ്കരിക്കാത്തതിനും നഷ്ടം ഉത്തരവാദിപ്പെട്ടവരിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-33 സർവ്വജന എച്ച്.എസ്.എസ്-നവീകരണം - അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസി മുഖേന പദ്ധതിയിൽ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ചില്ല.

സർവ്വജന എച്ച്.എസ്.എസ് വിഭാഗത്തിന്റെ ഓഫീസ് സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതി കാഡ്കോ മുഖേനയാണ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളത്. Non PMC യായ കാഡ്കോ മുഖാന്തിരം പദ്ധതി സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത് പാലിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച കൈപ്പത്രക്കുറിപ്പ്.

പ്രോജക്ട് നം, പേര്	S-850/25, സർവ്വജന എച്ച്.എസ്.എസ് നവീകരണം
അടങ്കൽ	10,91,997 (മെയിൻനൻസ് ഗ്രാന്റ്- റോഡിതരം)
ചെലവ്	10,91,990
ബിൽ നം തീയതി	24180347001601612083/20.03.2025 - 10,91,990
ടി.ആർ.നം	241803000000021069/22.03.2025

അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസിയായ കാഡ്കോ മുഖാന്തിരമാണ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളത്. Wooden Shelf, Wooden Showcase, Wooden Table, High Back Revolving Chair, Steel Vise Table, Medium Back Revolving Chair, Wooden Back Storage, Gypsum Ceiling Works, Window Curtain, Painting Works എന്നീ ഇനങ്ങൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ബന്ധപ്പെട്ട ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു.

1. സ.ഉ(സാധാ). 154/2024/SPD തീയതി 27.12.2024 പ്രകാരം KADCO യിൽ നിന്നും ടെണ്ടർ വാങ്ങാവുന്ന ഫർണിച്ചറുകളുടെ വിലവിവരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സ്ഥാപനം നിർമ്മിക്കാത്ത ഫർണിച്ചറേക്കാൾ പർച്ചേസ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബാധകമാക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ ഉത്തരവിലെ വിലവിവരപ്പട്ടിക ഇനങ്ങൾ വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.
2. സ.ഉ(അ). 67/2021/ ധനം തീയതി 28.04.2021 പ്രകാരം Non PMC സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖാന്തിരം നടപ്പാക്കാവുന്നതാണ്. ഉത്തരവ് പ്രകാരം ജനറൽ സിവിൽ വർക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഇന്റീരിയർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. സ.ഉ(അ). 104/2022/ ധനം തീയതി 02.09.2022 പ്രകാരം സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേന നടപ്പാക്കുന്നതിന് നിലവിലെ ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് റേറ്റ് ബാധകമാക്കിയ Wooden Partition Works, Wooden Shelf, Wooden Showcase, Wooden Back Storage Works, Window Curtain, Cloth Curtain, Painting Works എന്നീ പ്രവൃത്തികൾ മരാമത്ത് ബാധകമാക്കി എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുകയോ പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം അളവ് രേഖ തയ്യാറാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

മേൽ അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം 30/20.02.2026 ന് നൽകിയ വിജയകരമായി നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചു. സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ച് മാത്രം പദ്ധതി ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-34 പട്ടികവർഗ്ഗ ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല

നഗരസഭ നടപ്പാക്കിയ പി.എം.എ.വൈ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികളിൽ പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിലെ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഹെൽത്ത് ഓഫീസർ നടപ്പാക്കിയ 2023-24 വർഷം മുതൽ അനുവദിച്ച വാർഷിക പൂർത്തീകരിക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഭവനങ്ങളുടെ വിവരം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം	പേര്	ഡിവിഷൻ	അവസാനം കൈപ്പറ്റിയ തുക/ തീയതി	ആകെ
1	മാച്ചി	1	1,60,000/02.06.2023	3,60,000
2	വീണ	1	1,60,000/13.12.2024	3,60,000
3	ഉഷ	2	80,000/22.11.2023	3,60,000
4	രേഖ	2	1,60,000/02.06.2023	3,60,000

5	കുറപ്പി	2	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
6	സിന്ധു	2	80,000/24.01.2024	3,60,C
7	അനിത	2	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
8	നൂഞ്ചി	2	1,60,000/31.07.2025	2,00,C
9	മണി.പി.സി	2	1,60,000/15.06.2023	3,60,C
10	ബിനു	2	1,60,000/17.10.2023	3,60,C
11	കുറത്ത	2	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
12	മിനി	2	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
13	രായ	2	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
14	കരിമ്പി	2	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
15	സീത	2	80,000/08.02.2024	2,80,C
16	ബാലൻ	2	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
17	സതീഷ്	2	1,60,000/21.03.2025	3,60,C
18	ചീര	2	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
19	ചന്ദ്രൻ	2	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
20	മാളു	2	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
21	മാതൻ	2	1,60,000/15.06.2023	3,60,C
22	കുള്ളൻ	2	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
23	കുറപ്പി	2	1,60,000/13.12.2024	3,60,C
24	അമ്മിണി ഒണക്കൻ	2	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
25	സജി	2	1,60,000/17.10.2023	3,60,C
26	സീത	2	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
27	അമ്മിണി	2	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
28	ഉഷ	2	1,60,000/17.10.2023	3,60,C
29	ദേവദാസ്	2	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
30	ഷിനി	2	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
31	പ്രദീപ	2	1,60,000/17.10.2023	3,60,C
32	ബിനു	2	1,60,000/17.10.2023	3,60,C
33	സുധ	2	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
34	മാളു	3	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
35	പുഷ്പ	3	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
36	കുറപ്പി	3	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
37	ഗീത	3	1,60,000/13.12.2024	3,60,C
38	സിന്ധു	3	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
39	അനിത	3	1,60,000/13.12.2024	3,60,C
40	ബിനു	3	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
41	വെള്ളച്ചി	3	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
42	ഞേണൻ	3	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
43	രായ	3	1,60,000/02.06.2023	3,60,C

44	മാര	3	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
45	വെളിയൻ	3	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
46	രാജേഷ്	3	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
47	ബിജു	3	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
48	ശാന്ത	4	1,60,000/13.12.2024	3,60,C
49	ബിനു	4	1,60,000/24.01.2024	3,60,C
50	ബിനു മാന	4	80,000/24.01.2024	3,60,C
51	ശ്രീജ	4	80,000/24.01.2024	3,60,C
52	ഗോപാലൻ നായ്ക്കൻ	4	80,000/24.01.2024	3,60,C
53	ശാരദ	4	80,000/24.01.2024	3,60,C
54	ചീരു	5	1,60,000/24.08.2023	3,60,C
55	സുകുമാരൻ	5	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
56	സുധ	5	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
57	ശാരദ	5	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
58	സന്തോഷ്	5	1,60,000/11.07.2023	3,60,C
59	ചന്ദ്രൻ	5	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
60	സിന്ധു	5	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
61	ശാന്ത	5	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
62	ശാന്ത	5	80,000/24.08.2023	3,60,C
63	കെമ്പി	5	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
64	അമ്മിണി	6	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
65	കുഞ്ഞുമോൾ	6	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
66	അമ്മിണി	6	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
67	സുധ	6	1,60,000/15.06.2023	3,60,C
68	ശാന്ത അപ്പു	6	1,60,000/24.08.2023	3,60,C
69	വെള്ളച്ചി	6	1,60,000/15.06.2023	3,60,C
70	തങ്ക കൊഞ്ചൻ	6	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
71	അനിത	6	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
72	ഉഷ	6	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
73	ബിനു ഗോപിരാജ്	6	1,60,000/05.06.2023	3,60,C
74	ലക്ഷ്മി	6	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
75	ശ്യാമള	6	1,60,000/15.06.2023	3,60,C
76	കുളളൻ	6	1,60,000/02.06.2023	3,60,C
77	മണി	6	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
78	തങ്കമ്മ	6	1,60,000/04.08.2023	3,60,C
79	ശാന്ത	6	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
80	രജനി ഗംഗാധരൻ	6	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
81	ചണ്ണ	12	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
82	ഓമന മാധവൻ	12	1,60,000/05.08.2023	3,60,C

83	ലീല പി.കെ	12	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
84	മാളു	13	1,60,000/24.11.2023	3,60,C
85	വസന്ത	13	1,60,000/08.06.2023	3,60,C
86	പാറ്റ	19	1,60,000/05.08.2023	3,60,C
87	വിയു	19	1,60,000/13.12.2024	3,60,C
88	ഗീത	21	1,60,000/04.08.2023	2,00,C

ഭവനങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം എഗ്രിമെന്റ് വെച്ച് 2 വർഷത്തിനകം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. എന്ന പാലിച്ചിട്ടില്ല. മേൽ വിഷയം ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം 50/25.02.2026 ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്

1-35 ഫീൽഡ് തല കുത്തിവെപ്പ് ക്യാമ്പുകൾക്ക് വാഹനം വാടകയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കൽ പ നിർദ്ദേശം പാലിച്ചിട്ടില്ല.

ചെതലയം കുടുംബാരോഗ്യ കേന്ദ്രത്തിന് കീഴിൽ ഫീൽഡ് തല കുത്തിവെപ്പ് ക്യാമ്പുകൾക്ക് വാഹനം എന്ന പദ്ധതി നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആശുപത്രി ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും സൂപ്പർവൈസറി വ കുത്തിവെപ്പിനും ഓഫീസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും മരുന്നുകൾ എത്തി കോളനികൾ സന്ദർശനം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും വാഹനം വാടകയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്ക തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട് നം, പേര്	S-89/25, ഫീൽഡ് തല കുത്തിവെപ്പ് ക്യാമ്പുകൾക്ക് വാഹനം വാടകയ്ക്ക് ലഭ്യമാ
അടങ്കൽ	2,00,000 (തനത് ഫണ്ട്)
ചെലവ്	1,99,545
വൗച്ചർ നം തിയ്യതി	2767950-2024/20.12.24- 71,220
	784713-2025/31.03.25 – 1,17,425
	567301-2025/14.03.25 – 10,900

നിർവ്വഹണം – മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ചെതലയം CHC

സ.ഉ(കെ) നം.115/2022 തിയ്യതി 28.05.2022 ലെ അനുബന്ധ വിഷയങ്ങളിൽ വാഹനം സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രതിമാസം 2000കി.മീ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ക്വട്ടേഷൻ ക്ഷണിക്കണം, പ്രതിമാസം 2000കി.മീ ഓടുന്നതിന് ചെലവഴിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഈ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കാതെയുള്ള ക്വട്ടേഷൻ നടപടികളാ സ.ഉ(അ). 14/2022/ ട്രാൻസ് തിയ്യതി 26.04.2022 പ്രകാരം പ്രതിദിന വാടകയ്ക്ക് വാഹനം എടുക്കു പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ നിരക്കുകൾ ബാധകമാക്കി ദിവസേനയുള്ള നിരക്കുകൾക്കാണ് വെയിറ്റിംഗ് ചാർജ്ജ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ ട്രിപ്പിംഗ് പ്രകാര യാത്രയ്ക്കും മിനിമം ചാർജ്ജ്, വെയിറ്റിംഗ് ചാർജ്ജ്, കി.മീറ്ററിന് 20രൂപ എന്നിങ്ങനെയുള്ള നിര വാഹനം ഓടുന്നതിന്റെ നിശ്ചിത കിലോമീറ്ററിനാണ് മിനിമം ചാർജ്ജ് അനുവദിക്കാവുന്നത്. ഇത് ആകെ ഓടിയ കിലോമീറ്ററിന് അനുവദനീയമായ നിരക്ക് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. ഇത് ഒരേ ന പാടുള്ളതല്ല. ഇതിന്റെ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം	വെയിറ്റിംഗ് ചാർജ്ജ്	മിനിമം ചാർജ്ജ്	വാടക	ആകെ ചെ
	8,550	11,400	51,270	71,220
	1,200	900	8,800	10,900
	19,800	14,850	82,775	1,17,425
ആകെ	29,550	27,150	1,42,845	1,99,545

സർക്കാർ ഉത്തരവ് പാലിക്കാതെ വാഹനം വാടകയ്ക്ക് എടുത്തതിനും അധിക നിരക്ക് അനുവദിച്ച നൽകുന്നതിന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 3/24-25 തീയതി 14.02.2026 ന് ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി മാസത്തിൽ ഏഴ് ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ ആവശ്യമുണ്ടാകാറില്ലെന്നും ആയിരുന്നാലാണ് ഇപ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. വാഹനം ക്വട്ടേഷൻ പ്രകാരം എടുക്കുകയും എന്നാൽ ദിവസേനയുള്ള വാടക നിരക്കു ചെയ്യുന്നത് സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ ലംഘനമാണ്. അപാകതകൾ ആവർത്തിക്കാതിരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-36 സുലേഖ ചെലവുപത്രികയും യഥാർത്ഥവരവ്ചെലവുകളും പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല

നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥരുടെ പ്രോജക്ട് നടത്തിച്ച് സംബന്ധിച്ച് ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയ സുലേഖ ചെലവുകളും യഥാർത്ഥ ചെലവുകളും തമ്മിൽ വ്യത്യാസപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	പ്രോജക്ട് നമ്പർ	പ്രോജക്ട്	നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	സുലേഖ നമ്പർ (പ്രകാരമുള്ള)
1	667/25	റെഡിമെയ്ഡ് സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് നൽകൽ-തുക ഏജൻസിക്ക് അനുവദിക്കൽ	ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ/ക്ലീൻ സിറ്റി മാനേജർ	1996400

സുലേഖ സോഫ്റ്റ് വെയർ പ്രകാരമുള്ള ചെലവുകൾ യഥാർത്ഥചെലവുകളുമായി വ്യത്യാസം കാണിക്കുന്ന നഗരസഭയുടെ പദ്ധതിനിർവഹണം സംബന്ധിച്ചുള്ള കണക്കുകൾ യഥാർത്ഥമാണോ എന്ന് വ്യക്തമല്ല. യഥാർത്ഥ ചെലവുകണക്കുകളും ഹാജരാക്കുന്നതിന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ-54/26/02/26 പ്രകാരം മറുപടി നൽകിയിട്ടില്ല.വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-37 പദ്ധതിരൂപീകരണം,നടത്തിപ്പ്,മോണിറ്ററിംഗ്-രേഖകൾ ഇല്ല.

സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ 2024-25 വർഷത്തെ പദ്ധതിരൂപീകരണം,നിർവഹണ മോണിറ്ററിംഗ് പരിശോധിച്ചതിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചതായി കാണുന്നില്ല.പദ്ധതിരൂപീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന ഗ്രൂപ്പുകൾ 2024-25 ലെ പദ്ധതിനിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു യോഗം പോലും ചേർന്നതായി ലെ പദ്ധതിരൂപീകരണയോഗം ചേർന്നത് 04/12/23 നാണ്.18/01/24,04/01/25,05/02/25 യോഗങ്ങളിൽ 2025-26 വർഷത്തെ പദ്ധതിരൂപീകരണമാണ് ചർച്ച ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.2024-25 പദ്ധതിനിർവഹണം ,മോണിറ്ററിംഗ് സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു ചർച്ചയും ഒരു യോഗത്തിലും നടന്നിട്ടില്ല.വികസനസെമിനാറിലും ഈ വിഷയങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്തില്ല.

തൻവർഷം നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതികളുടെ ഫയലുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ പദ്ധതിഫയലുകളിൽ മോണിറ്ററിംഗ് ഉൾപ്പെടുത്തിയതായി കാണുന്നില്ല.സ.ഉ.(കൈ)നം 86/2022/എൽ.എസ്.ജി.ഡി.19/04/22 പ്രകാരം മോണിറ്ററിംഗ് അതാത് വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പുകൾ ചെയ്യേണ്ടതും വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പുകളിൽ നിന്ന് അംഗീകരിക്കുന്ന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റികൾ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി യഥാസമയം നിർവഹണസമിതിക്കും നൽകേണ്ടതുമാണ്.

മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി ,പ്രോജക്ടുകളിൽ വിഭാവനം ചെയ്യപ്പെട്ട ലക്ഷ്യം ഗുണമേന്മയോടെ നിറവേറ്റുന്നതിനായി പ്രോജക്ടിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിലും പുരോഗമനഘട്ടത്തിലും പൂർണ്ണ ഘട്ടത്തിലും പ്രോജക്ട് ലക്ഷ്യങ്ങൾ വിലയിരുത്തി അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയ മോണിറ്ററിംഗ് റിപ്പോർട്ട് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ-11-23/02/26 ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയതിന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-38 ഭവനറിപ്പയർ-ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രഡിറ്റ് ആകാത്ത തുകകൾ

തൻവർഷം ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ/ക്ലീൻ സിറ്റി മാനേജർ താഴെപ്പറയുന്ന ഭവനറിപ്പയർ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഏതാനും ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ തുക ക്രഡിറ്റ് ആയിട്ടില്ല.

അക്കൗണ്ടിൽ ക്രഡിറ്റ് ആകാത്തത് നിരീക്ഷിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാത്തതിനാൽ തു തിരിച്ചുപോകുകയും നഗരസഭക്ക് നഷ്ടം വരികയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട് നമ്പർ	പ്രോജക്ട്	ചെലവഴിച്ച തുക	TRN നമ്പർ /തീയതി	ഗുണഭോക്താവ്
SO 187/25	ഭവനറിപ്പയർ ജനറൽ	7150000	241803000000014972/30.12.24	മിനിപാപ്പച്ചൻ
			241803000000014973/30.12.24	ശ്രീജ

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ- 27/20.02.2026 പ്രകാരം വിവരം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയതിന് നിർ നൽകിയ മറുപടിയിൽ തുകകൾ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രഡിറ്റാകാത്തത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടത് വൈകിയ നമ്പരിലെ അപാകത കാരണമായിരുന്നു തുകകൾ ക്രഡിറ്റ് ആകാതിരുന്നതെന്നും ആയതിനാൽ പി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ലെന്നും വേറെ തുക അടുത്ത ബില്ലിൽ അനുവദിക്കുകയാണുണ്ടായത് എന്നും ഇത്തരം അപാകതകൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

1-39 ജി.ഐ.എസ് മാപ്പിംഗ് - പ്രോജക്ട് ലക്ഷ്യം കണ്ടില്ല.

സെക്രട്ടറി നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി ഊരാളങ്കൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് സൊസൈറ്റി മാപ്പിംഗ് എന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	സെക്രട്ടറി
പ്രോജക്ട് നമ്പർ / പേര്	S0641/25 ഊരാളങ്കൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് സൊസൈറ്റി ജി.ഐ.എസ് മാപ്പിംഗ്
അടങ്കൽ	₹ 53,95,480/- (വികസന ഫണ്ട് ജനറൽ) ₹ 19,04,520/- (വികസന ഫണ്ട് ജനറൽ) ആകെ - ₹ 73,00,000/-
ചെലവ് തുക/ബിൽ നം./ചെക്ക് നം./ തീയതി	₹ 15,57,836/- (TRN: 241803000000004780/10-07-2024) ₹ 14,51,400/- (TRN: 2418030000000020963/21-03-2025) ₹ 12,33,100/- (TRN: 2418030000000017640/07-02-2025) ₹ 19,04,520/-(വൗച്ചർ നമ്പർ: ആകെ - ₹ 61,46,856/-

തദ്ദേശ ഭരണ വകുപ്പിന്റെ സ.ഉ(സാധാ) നമ്പർ 2556/18/ത.സ്വ.ഭ.വ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള നഗര എസ് മാപ്പിംഗ് നടത്തി സാമൂഹ്യ ആസ്തികളുടെ പരിപാലനത്തിനാണ് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയ നഗരസഭയുടെ സാമൂഹ്യ ആസ്തികളുടെ രജിസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കുന്നു. സു.ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ ജി പ്രവൃത്തികൾ നടത്തിയത് ഊരാളുങ്കൽ ലേബർ കേബിൾ കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി മുഖാന്തിരം അപാകതകൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1) സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) 2556/2018/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 04-10-2018, ഉത്തരവ് പ്രകാരം ജി ഐ.കെ.എം സൂപ്പർവൈസ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്, ഐ.കെ.എം ഡെവലപ്പ് ചെയ്ത് വിന്യസിച്ചിരിക്കുന്ന വെയറുകളുമായി സംയോജിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ വേണം ജി ഐ എസ് മാപ്പിംഗ് (അസസ്മെന്റിന് ജി.ഐ.എസ് മാപ്പിംഗ് ഉപകരിക്കണമെന്നും തദ്ദേശ സ്ഥാപന തലത്തിൽ സോഷ്യോളജിക്കൽ ഡാറ്റ കൂടി മാപ്പിംഗ് പരിധിയിൽ കൊണ്ടുവരണമെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടു തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഐ.കെ.എം സൂപ്പർവൈസ് ചെയ്തിട്ടില്ല. ഐ.കെ.എം ഡെവലപ്പ് ചെയ്ത ബന്ധപ്പെട്ട സോഫ്റ്റ് വെയറുകളുമായി സംയോജിപ്പിച്ചിട്ടില്ല. പ്രോപ്പർട്ടി അസസ്മെന്റിന് ജി.ഐ.എസ് ഉപകരിക്കുന്നില്ല. കുടുംബങ്ങളുടെ സോഷ്യോളജിക്കൽ ഡാറ്റ നഗരസഭ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നില്ല. കെട്ടിടങ്ങൾ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിന് നിലവിൽ നഗരസഭയിൽ സംവിധാനമില്ല. ആയതിനാൽ നി അപ്ഡേഷൻ നടത്തുന്നില്ല.

2) 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ പ്രോ.നം.S0661/24 ആണ് ആദ്യ പ്രോജക്ട്(അടങ്കൽ - ₹ 20 ലക്ഷം ആ വർഷം ചെലവഴിച്ചിട്ടില്ല. തദ്ദേശ ഭരണ വകുപ്പിന്റെ സ.ഉ(സാധാ) നമ്പർ 2556/18/ത.സ്വ.ഭ.വ സോഫ്റ്റ്വെയർ & ടെക്നിക്കൽ സപ്പോർട്ടിന്റെ ചെലവ് 50,00,000 ൽ താഴെയാണെങ്കിൽ ജി നടത്തുന്നതിന് ഊരാളുങ്കൽ ലേബർ കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയ്ക്ക് നേരിട്ട് കരാർ നൽകുന്നതിന് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ജി ഐ എസ് മ നിരക്കുകൾ താഴെ ചേർക്കും പ്രകാരമാണ്.

110 രൂപ/House Holds

7000 രൂപ /Sq Km Which Includes Detailed Road Survey

Software Development Nil

ഊരാളുങ്കൽ ലേബർ കേബിൾ കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിക്ക് താഴെ പറയുന്നതുകിയിരിക്കുന്നത്.

Sl No	Item	Invoice No./Date	Unit	Unit Prize	Total Units	
1	Base Map	ULC/24-25/586/10-12-2024	Sq. KM	7000	51	36
		ULC/24-25/587/10-12-2024	Sq. KM	7000	51	36

2	Building Property Survey	ULC/24-25/626/30-12-2024	Number 110	2500	24	
		ULC/24-25/589/30-12-2024	Number 110	2000	23	
		ULC/24-25/627/30-12-2024	Number 110	2000	23	
		ULC/24-25/588/10-12-2024	Number 110	3000	35	
		ULC/24-25/779/10-02-2025	Number 110	2500	24	
		ULC/24-25/778/10-02-2025	Number 110	3000	35	
		ULC/24-25/589/10-12-2024	Number 110	2500	24	
		ULC/24-25/588/10-12-2024	Number 110	3000	35	

		ULC/25-26/40/03-05-2025	Number	110	1000	11
		ULC/24-25/930/08-03-2025	Number	110	3000	35
		ULC/24-25/931/08-03-2025	Number	110	2000	23
		ULC/24-25/1119/25-03-2025	Number	110	3000	35
		ULC/25-26/107/06-07-2025	Number	110	2000	23
		ULC/25-26/169/02-07-2025	Number	110	2000	23
3	Drone Survey	ULC/24-25/386/04-09-2024	Sq. KM	20000	45	91
4	Software Configuration And Hosting	ULC/24-25/780/10-02-2025	Number	6,25,000/-	1	61

5	Data Integration, Commissioning And Handing Over	ULC/25-26/188/12-07-2025	Number	1,55,000/-	1
					2
	Total				6
	GST 18%				1
	Grand Total				7

സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ Exclusive Of GST എന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിലും മേൽ പട്ടിക നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ക്രമ നമ്പർ 1, 2 എന്നിവക്ക് മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏ ഫീച്ചേഴ്സിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ Drone Survey, Software Configuration And Hosting & Commissioning And Handing Over എന്നിവയുടെ നിരക്ക് ഉത്തരവിൽ ഇല്ലാതിരിക്കെ പ്രസ്തുത നിശ്ചയിച്ചത് എങ്ങനെയെന്ന് വ്യക്തമല്ല. ആയത് വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

3) ഇ-ടെണ്ടർ വിളിച്ചതിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ് ക്വോട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

L1- ₹ 47,91,663.6 – Drogo Drones Pvt Ltd

L2- ₹ 73,91,708/- - Crowned Eagle

L3- ₹ 77,89,180/- - The Uralungal Labour Contract Co-Operative Society

L1 , L2 കൊടുക്കാതെ L3 ക്ക് കൊടുത്തത് വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പ്രൊക്യൂർമെന്റ് കമ്മിറ്റി ചർച്ച ചെയ്തിട്ടില്ല.

4) ₹ 15,57,836/- (TRN: 241803000000004780/10-027-2024) നൽകിയ തക അഡ്വാൻസ് & അഡ്വാൻസ് നൽകുന്നതിനുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

5) മേൽ തുകയുടെയും [₹ 15,57,836/- (TRN: 241803000000004780/10-027-2024)] തനത് ഫണ്ടി 19,04,520/- 2% ആദായ നികുതി, 2% ജി എസ് ടി എന്നിവ ഈടാക്കേണ്ടതായിരുന്നുവെങ്കിലും ഈ നികുതി ജി എസ് ടി എന്നിവ ഈടാക്കി ബന്ധപ്പെട്ട ശീർഷകത്തിൽ ഒടുക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

6) തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും നൽകിയ ₹ 19,04,520/- രൂപയുടെ വൗച്ചർ നം./തീയതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

7) കരാർ നമ്പർ(നം.1/2023-24/Revenue Setion/SBY/15-03-2024) പ്രകാരം പ്രവൃത്തി 14/ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത്. നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ 21/06/2024 – ലെ 17/1 നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം സമയം നീട്ടിക്കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ, നിലവിലും മുഴുവൻ സർവ്വേ നടത്തുകയോ സോഫ്റ്റ് വെയർ സഹാൻഡ് ഓവർ ചെയ്യുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. കരാർ കാലാവധി അവസാനിച്ചിട്ടും പ്രവൃത്തി നാളിതു വരെ പൂർത്തിയാക്കിയ കരാർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

8) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം Base Map തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സ്ക്വയർ കി.മീ ന് 7000 രൂപയാണ് ന Base Map തയ്യാറാക്കുന്നതിന് 102 സ്ക്വ.കി.മീ ന് 7000 രൂപ നിരക്കിൽ ജി എസ് ടി ഉൾപ്പെടെയുള്ളതും ആയതിലേക്ക് ഡ്രോൺ ഉപയോഗിക്കുന്നത് മറ്റൊരു ഇനമായി ഉൾപ്പെടുത്തി 45 രൂപ നിരക്കിൽ ജി എസ് ടി ഉൾപ്പെടെ 10,62,000/- രൂപ അധികമായി ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

തയ്യാറാക്കുന്നതിലേക്കായി സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച നിരക്കിന് പുറമെ അത് തയ്യാറാക്കുന്നത് ഉപകരണത്തിന്റെ ചെലവ് കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ടോ എന്നത് സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരണം ലഭ്യമാ 9) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം Software Development Nil ചാർജ്ജ് ആണ് നൽകേണ്ടത്. Software Hosting- ന് ജി എസ് ടി ഉൾപ്പെടെ 7,37,000/- രൂപയും Data Integration, Commissioning And E എന്നെസ് ടി ഉൾപ്പെടെ 7,37,000/- രൂപയും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

10) ബേസ് മാപ്പിന്റെ കോപ്പി ലഭിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ഫയലിൽ രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നി സോഫ്റ്റ് കോപ്പി ലഭ്യമാക്കിയതിന്റെ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ അപാകതകൾക്ക് വിശദീ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം. 24/20-02-2026) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. മേ വിശദീകരണവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും ലഭ്യമാക്കുന്നത് വരെ ചെലവ് തുക 6146856 രൂപ തടസ്സപ്പെടു

1-40 വയോമിത്രം പദ്ധതി- കൈപ്പറ്റ് രസീതിയും വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രവും ലഭ

സെക്രട്ടറി നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി വയോമിത്രം പദ്ധതിക്ക് തുക നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശ കൊടുക്കുന്നു.

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	സെക്രട്ടറി
പ്രോജക്ട് നമ്പർ / പേര്	S0051/25, വയോമിത്രം പദ്ധതിക്ക് തുക നൽകൽ
അടങ്കൽ	15,00,000/- (വികസന ഫണ്ട് ജനറൽ)
ചെലവ്	15,00,000/- (TRN: 241803000000016098/16-01-2025)

വയോമിത്രം പദ്ധതിയുടെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ നഗരസഭാ വിഹിതമായി ₹1 സെക്യൂരിറ്റി മിഷന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സ്ഥാപനം ത രസീതിയും, തുകയുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രവും പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. വയോമിത്രം സ.ബത്തേരി നഗരസഭയിൽ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം എന്തൊക്കെ പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് വയോമിത്രം പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നഗരസഭ മോണിറ്റർ ചെയ്യാറുണ്ടോ എന്നുമുള്ള വിവരങ്ങൾ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം. 28/28-02-2026) മറുപടി ല അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ചെലവ് തുക ₹15,0 വെക്കുന്നു.

1-41 ഭൗതിക നേട്ട റിപ്പോർട്ടും മൂല്യനിർണ്ണയ സാക്ഷ്യപത്രവും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

സെക്രട്ടറി നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി നഗരസഭയിലെ വിവിധ പ്രവൃത്തികൾക്കായി വിര തുകകൾ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതികളുടെ പൂർത്തീകരണവിവരങ്ങളും വിനിയേ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. വിശദ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പ്രോജക്ട് നം./പേര്	അടങ്കൽ(₹)	ചെലവ് തുക, ബിൽ നം. / വാച്ചർ നം./ തീയതി	സ്ഥാപന പേര്
1	S0867/25, വൃത്തി 2025 - ദി ക്ലീൻ കേരള കോൺക്ലേവ്	2,00,000/- (വികസന	2,00,000/- (TRN: 241803000000021852/26-	ശുചിത്വ മ

		ഫണ്ട് ജനറൽ)	03-2025)	
2	S0793/25, വിവിധ അംഗങ്ങൾക്കായി കുടിവെള്ള കണക്ഷൻ	2,00,000/- (CFC)	1,40,000/- (Vr. No. P-M120300- 24001228/28-03-2025)	കേരള അതോറിറ്റി

വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (നം. 28/28-02-2026) മുമ്പെടുത്തിയ ലഭ്യമായ അപകൃതകൾക്ക് വിശദീകരണവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ചെലവ് രൂ. ₹3,40,000 വെക്കുന്നു.

1-42 വെള്ളക്കരം ഒടുക്കൽ- സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്.

സെക്രട്ടറി നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി നഗരസഭ പൊതു ടാപ്പുകളുടെ വെള്ളക്കരം വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	സെക്രട്ടറി	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ / പേര്	S0056/25, നഗരസഭ പൊതു ടാപ്പുകളുടെ വെള്ളക്കരം വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ നൽകൽ	S0849 പൊതു വെള്ള അതോറിറ്റിയിൽ നൽകൽ
അടങ്കൽ	₹ 40,00,000/-(CFC)	₹ 64,00,000/-
ചെലവ്	40,00,000/- [(440420/- Ch.No. 004237/24-04-2024),(440420/- Ch.No. 009925/25-04-2024), (440420/- Ch.No. 012980/24-04-2024), (440420/- Ch.No. 013034/19-07-2024), (440420/- Ch.No. 015491/14-08-2024), (440420/- Ch.No. 018310/23-09-2024), (440420/- Ch.No. 018347/16-10-2024), (440420/- Ch.No. 018838/29-11-2024), (440420/- Ch.No. 018889/24-12-2024), (440420/- Ch.No. C012543033094/23-01-2025), (449228/- Ch.No. MB522707/17-02-2025), (440420/- Ch.No. C032549875275/15-03-2025)]	12,85

മേൽ പദ്ധതിയിൽ ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ട അപകൃതകൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

- 1) ഒരു പൊതു വാട്ടർ ടാപ്പിന് പ്രതിവർഷം ₹ 21,838.68 നിരക്കിൽ 242 പൊതു വാട്ടർ ടാപ്പുകളുടെ നഗരസഭ പ്രതിമാസം ₹ 4,40,420/- കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ ഒടുക്കി വരുന്നുണ്ട്. ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതു ടാപ്പുകളുടെ വെള്ളക്കരം മാത്രമാണ് ഒടുക്കുന്നത് എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് പ്രവർത്തന ക്ഷമ യഥാർത്ഥ എണ്ണം കണക്കാക്കുന്നതിനായി വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി ചേർന്ന് സംയുക്ത പരിശോധന എന്നും ഇല്ലെങ്കിൽ ഇതിനായി നഗരസഭ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്താണെന്നും അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
- 2) ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (നം. 36/23-02-2026) നൽകിയ മുമ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം പൊതു വാട്ടർ ടാപ്പുകൾക്ക് രേഖപ്പെടുത്തിയ രജിസ്റ്റർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 181 ടാപ്പുകളാണുള്ളത്. ടാപ്പുകളുടെ

സംബന്ധിച്ച വിശദീകരിക്കുന്നതുകേണ്ടതാണ്.

3) ചെക്ക് നമ്പർ MB522707/17-02-2025 പ്രകാരം ₹ 8,808/- രൂപ ഫൈൻ അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. റ ഫൈൻ ആയി അടവാക്കിയ ₹ 8,808/- രൂപ ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും നഗരസഭ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

4) കടിവെള്ള ചാർജ്ജ് അടക്കുന്നതിന് വേണ്ടി 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം രണ്ട് പ്രോജ വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

5) S0849/25 പ്രോജക്ടിന്റെ ചെലവ് വിവരങ്ങൾ(വൗച്ചർ നം./തീയതി) ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-43 ഫർണിച്ചർ വാങ്ങൽ - സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല.

സെക്രട്ടറി നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി നഗരസഭ ആഫീസിലേക്ക് ഫർണിച്ചർ അനുബന്ധ സാമഗ്രി വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	സെക്രട്ടറി
പ്രോജക്ട് നമ്പർ / പേര്	S0062/25, നഗരസഭ ആഫീസിലേക്ക് ഫർണിച്ചർ അസാമഗ്രികൾ വാങ്ങൽ
അടങ്കൽ	₹ 7,15,708/-(തനത് ഫണ്ട്)
ചെലവ്	6,41,506/- (Vr. No. P-M120300-24001137/17-03-2025)

ARTCO Ltd കോഴിക്കോടിൽ നിന്ന ഇൻവോയിസ്(നം.2024-2025/KKD 536 തീ.03/ ഫർണിച്ചറുകൾ വാങ്ങിയിരിക്കുന്നത്. നഗരസഭയിൽ സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. വർക്കിംഗ് ട്രി റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (നം. 42/24-02-2026)മറുപടി ലഭ്യ അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും ലഭ്യമാക്കുന്നത് വരെ ചെലവ് തുക തടസ്സത്ത

1-44 എസ്.റ്റി പി പ്ലാന്റിനും ബസ് സ്റ്റാന്റിനുമായി നിലം വാങ്ങി - - ചെലവ് തുക 6,33,74,999/- തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു.

സെക്രട്ടറി നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി STP പ്ലാന്റിനും ബസ് സ്റ്റാന്റിനും ഭൂമി വാങ്ങൽ എ സർക്കാർ ചട്ടങ്ങളും, അനുയോജ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റും, ടെണ്ടർ നടപടിക്രമങ്ങളും കൂടാതെ 3 ഏക്കർ 13,57,68,599 രൂപ ചെലവഴിച്ചു. ചട്ട വിരുദ്ധ നടപടികളിലൂടെ നടത്തിയ ഈ ചെലവ് ഓഡ് വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	സെക്രട്ടറി			
പ്രോജക്ട് നമ്പർ / പേര്	S0303/24, നഗരസഭയുടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് സ്ഥലം വാങ്ങൽ(2023-2024)	S0640/25, നഗരസഭയുടെ STP നിർമ്മാണത്തിന്	S0639/25, നഗരസഭയുടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് സ്ഥലം വാങ്ങൽ(2024-2025)	S0566/25, നഗരസഭയുടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് സ്ഥലം വാങ്ങൽ

		സ്ഥലം വാങ്ങൽ (2024-2025)		
അടങ്കൽ	₹ 3,25,00,000/- [₹ 35,00,000/-(CFC) ₹ 3,00,00,000/- (തനത് ഫണ്ട്)]	₹ 2,30,00,000/- (CFC)	₹ 4,03,75,000/- (₹ 25,00,000/-(വികസന ഫണ്ട് ജനറൽ) ₹ 1,96,11,120/-(CFC) ₹ 1,82,63,880/-(തനത് ഫണ്ട്))	₹ 4,03,75,000/- (₹ 25,00,000/-(വികസന ഫണ്ട് ജനറൽ) ₹ 1,96,11,120/- ₹ 1,82,63,880/-(തനത് ഫണ്ട്))
ചെലവ്	ഭൂമാക്കേണ്ടതാണ്.മേൽ അ ₹ 3,20,18,600/- (Vr No. : P-M120300- 23000125/ 13-03- 2024)	₹ 2,30,00,000/- [(₹ 11500000/- Vr No. : P- M120300- 24000206/ 14- 06-2024), (₹ 11500000/- Vr No. : P- M120300- 24000205/ 14- 06-2024)]	₹ 4,03,74,999/- [(₹ 19611120/- Vr No. P-M120300- 24000803/ 21-12- 2024), (₹ 25000000/- Vr No.P-M120300- 24000820/ 23-12- 2024), (₹ 25000000/- Ch No.MB76070/19-10- 2024), (₹ 25000000/- Ch No.MB522043/19-12- 2024), (₹ 5000000/- Vr No.P-M120300- 24000776/ 17-12- 2024), (₹ 75000000/- Vr No.P-M120300- 24001111/ 11-03- 2025), (₹ 25000000/- TRN: 241803000000014964/ 11-03-2025)	₹ 4,03,74,999/- [(₹ 19611120/- Vr ChNo.C 03- (₹ 1 Ch No. (₹ 1 Ch No.

--	--	--	--	--

STP പ്ലാന്റ്, ബസ് സ്റ്റാന്റ് എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മേൽ പ്രോജക്ട് പ്രകാരം സു.ബത്തേരി നം. 17-ലെ റീസർവേ നം. 18/39-1 & 4/10-3 എന്നിവയിൽ പെട്ട 80 ആർ 94 ച മീറ്റർ(200 സെന്റ്) പ്രഷീന എന്ന പ്രഷീന ഷാമിൽ എന്നവരിൽ നിന്നും സെന്റിന് ₹ 4,03,750/- നിരക്കിൽ(തഹസിൽദാർ, സു.ബത്തേരിയുടെ കത്ത് നം. TLKSBY/4340/2023-B2 തീ. 20-01-2024 പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചത്) വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്(ആധാരം നം. 4552/1/2024). സു.ബത്തേരി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നം. 17-ലെ റീ എന്നിവയിൽ പെട്ട 40 ആർ 47 ച മീറ്റർ(100 സെന്റ്) സ്ഥലം ശ്രീമതി. പ്രഷീന എന്നവരിൽ നിന്നും സെന്റിന് ₹ 4,03,750/- നിരക്കിൽ(തഹസിൽദാർ, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, സു.ബത്തേരി TLKSBY/4340/2023-B2 തീ. 20-01-2024 പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചത്) ₹ 4,03,75,000/- ൽ വാങ്ങി 1049/1/2024). എക്സ്പെൻഡിച്ചർ പത്രിക പ്രകാരം STP പ്ലാന്റ്, ബസ് സ്റ്റാന്റ് എന്നിവ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വിവിധ വർഷങ്ങളിലായി താഴെ പറയുന്ന തുക ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2023-24 – 3,20,18,600

2024-25 – 6,33,74,999

2025-26 – 4,03,75,000

ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെ പറയുന്ന അപാകതകൾ ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

1) 2024-25 വർഷം സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിന് രണ്ട് പ്രോജക്ടുകൾ രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഓരോ ആവശ്യം ആണ് രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

2) മേൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫയൽ പല കെട്ടുകളായും പേജുകളായും ചിതറിയാണ് ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാകാൻ പറ്റിയതും പേജ് നമ്പർ ഇട്ട് ക്രോണോളജിക്കലായി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

3) 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷം ₹ 3,20,18,600/- ഉം 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷം ₹ 6,33,74,999/- ഉം 2026 സാമ്പത്തിക വർഷം ₹ 4,03,75,000/- ഉം ഉൾപ്പെടെ ആകെ ₹ 13,57,68,599/- രൂപ വാങ്ങുന്നതിന് ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 300 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന് ആകെ ₹ 12,11,25,000/- ആണ് (X 403750). ₹ 1,46,43,599/- രൂപ ചെലവഴിച്ചതായി കാണുന്നു. പ്രോജക്ട് നം. S0303/24, S0566/26 എന്നിവയിലെ തുക നൽകിയതിന്റെ എല്ലാ ബില്ലുകളും ഫയൽ ചെയ്ത് വെച്ചിട്ടില്ല. പ്രോജക്ടുകളിലേയും പേയ്മെന്റ് വിവരങ്ങൾ(ട്രഷറി ബിൽ നം./ ചെക്ക് നം./ വൗച്ചർ നം./ തീയതി) പട്ടിക സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കണം ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി(നം. 60/26-02-2026 & 74/27-02-2026) ന്റെ സെക്രട്ടറി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കിയ പട്ടിക പ്രകാരം 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷം ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അത് പ്രകാരം ₹ 1,60,79,999/- അധികം വിശദീകരണവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

4) 01/07/2023- ലെ ഭരണ സമിതി തീരുമാന(നം. 16) പ്രകാരം മിനി ബൈപ്പാസിനോട് ചേർന്നുള്ള പ്ലാന്റിലും ബസ് സ്റ്റാന്റിലും അനുയോജ്യമായ 3 ഏക്കറോളം സ്ഥലം മേടിക്കുന്നതിന് പത്ര പത്രം തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ, പത്ര പരസ്യമോ അതിന്റെ തുടർ നടപടികളോ ഫയലിൽ ഇല്ല.

5) സു. ബത്തേരി താലൂക്ക് ഓഫീസ്, തഹസിൽദാറുടെ കത്ത് പ്രകാരം(നം.TLKSBY/4340/2023- സു.ബത്തേരി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 17- ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 4/1- ൽ പെട്ടതും ശ്രീമതി. പ്രഷീന കക്കോടൻ വീട് എന്നവർ കൈവശം വെച്ച് നികുതി അടച്ച് വരുന്നതുമായ 1.2146 ഹെക്ടർ(3.00 ഏക്കറിന് സുമാർ ₹ 9,97,263/-(സെന്റിന് ₹ 4,03,750/-) മതിപ്പു വില ഉള്ളതായി അന്വേഷണത്തിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ, രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആധാരം പ്രകാരവും 6 ആർ 65 ച മീറ്റർ(16.432 സെന്റ്) സ്ഥലം റീസർവ്വേ നം. 18/39-1 ലെയാണ്. മേൽ സർവ്വേ തഹസിൽദാർ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെങ്കിലും സെന്റിന് ₹ 4,03,750/- രൂപ തന്നെയാണ് നൽകി സാക്ഷ്യപത്രം പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ വില എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ, കരയാണോ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആധാരത്തിലും കരയുടെ ന്യായ വില ആണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. തഹസിൽദാർ സാക്ഷ്യപത്രം കരയുടെയോ നിലത്തിന്റെയോ എന്ന് വ്യക്തമല്ല. 2000-ലെ കേരള മു

ആർജ്ജിക്കലും കൈയൊഴിക്കലും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5(സി) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട ആർജ്ജിക്കാൻ ഉ നൽകുന്ന വില ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ(RDO) രേഖാ മൂലം നിശ്ചയിക്കുന്ന വില ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ, സു. ബത്തേരി താലൂക്ക് ഓഫീസ് , തഹസിൽദാറുടെ കത്ത് നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

6) സബ്സിഡി മാർഗ്ഗരേഖ[സ.ഉ(കൈ)നം.115/2022/തസ്വഭവ തീ.28/05/2022] പ്രകാരം 8.1(3) പ്രകാരം സർട്ടിഫിക്കറ്റിനുള്ള അപേക്ഷകൾ ജില്ലാ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസർ , ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ(LSGD), വകുപ്പിന്റെ ജില്ലാ തല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്നിവർ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റി പരിശോധിച്ച് തീരുമാന കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാന പ്രകാരം തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ അനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ, അനുമതോജ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഫയലിൽ ഇല്ല. രേഖകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ഹാ

7) ആധാര പ്രകാരവും വില്ലേജ് ഓഫീസർ നൽകിയ കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരവും ലഭ്യമായതിന്റെ തരം 'WET' (നിലം) എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. 2008-ലെ കേരള നെൽ സംരക്ഷണ നിയമം അനുസരിച്ച്, റവന്യൂ രേഖകളിൽ 'നിലം' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത് നിരോധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കണമെങ്കിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പ്രത്യേക അനുമതി ആവശ്യമാണെന്നിരിക്കെ, പൂർത്തിയാക്കാതെ ഭൂമി വാങ്ങിയത് ചട്ടലംഘനമാണ്. 2008-ലെ നിയമപ്രകാരം നെൽവയലുകൾ നികത്തുവശമാക്കി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി നിശ്ചയിച്ച തുകയ്ക്ക് പുറമെ, ഈ അധിക സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ട് (Purpose) വയൽ നികത്തണമെങ്കിൽ സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ ശുപാർശയും സർക്കാരിന്റെ പ്രത്യേക അനുമതി ആവശ്യമാണ്.

8) കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിലും ആധാരത്തിലും ഭൂമി 'WET' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയത്, ഈ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നതിലേക്കാണ് വിരൽ ചൂണ്ടുന്നത്. ഇങ്ങനെയുള്ള ഭൂമി നികത്തുവശമാക്കി പ്ലാന്റോ ബസ് സ്റ്റാൻഡോ നിർമ്മിക്കാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പ്രത്യേക അനുമതി ആവശ്യമാണ്.

9) നിലം പുരയിടമാക്കി മാറ്റുന്നതിന് (Land Conversion) നിലവിലെ നിയമപ്രകാരം തുക ഫീസായ അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനായി നിശ്ചയിച്ച തുകയ്ക്ക് പുറമെ, ഈ അധിക സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ട് വരുത്തേണ്ടതിനുള്ള സാഹചര്യം ഉണ്ട്.

10) STP, ബസ് സ്റ്റാൻഡ് പോലുള്ള വലിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിലം നികത്തി നടത്താൻ പാടില്ലെന്ന് വിധേയമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിനുള്ള അനുമതോജ്യത സാക്ഷ്യപത്രം ഫയലിൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ അനുമതി നൽകുന്നതാണ്.

11) വാങ്ങുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട വസ്തു നിർദ്ദിഷ്ട ആവശ്യത്തിന് അനുമതോജ്യമാണെന്ന് മുൻകാലം സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ടിയാന്റെ അഭാവത്തിൽ ആരോഗ്യ വകുപ്പ് ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസറുടെ അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണെന്ന 2000-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കൈയൊഴിക്കലും) ചട്ടം 3(3)(1)(എ) യിലെ വ്യവസ്ഥ പാലിച്ചിട്ടില്ല. വാങ്ങുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട വസ്തു നിർദ്ദിഷ്ട ആവശ്യമാണെന്നുള്ള മുനിസിപ്പൽ എൻജിനീയറുടെ സാക്ഷ്യപത്രം വാങ്ങിക്കേണ്ടതാണെന്ന 2000-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കൈയൊഴിക്കലും) ചട്ടം 3(3)(1)(ബി) യിലെ വ്യവസ്ഥയും പാലിച്ചിട്ടില്ല.

12) ചട്ടം 5 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട ആർജ്ജിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ജില്ലാ ഓഫീസർ പരിശോധിച്ച് ഉടമസ്ഥൻ നിർദ്ദിഷ്ട വസ്തുവിന്മേൽ ശരിയായ ഉടമസ്ഥാ-കയ്യൊഴിക്കൽ ഉറപ്പ് വരുത്തണമെന്ന മേൽ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5ലെ വ്യവസ്ഥ പാലിച്ചിട്ടില്ല.

13) ചട്ടം 5(എ) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും ആർജ്ജിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ബാധ്യത തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള 18 വർഷത്തെ കടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങി വസ്തു ബാധ്യത വരുത്തേണ്ടതാണ്. ചെയ്തിട്ടില്ല.

14) ചട്ടം 5(ബി) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട ആർജ്ജിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ജില്ലാ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡറെ കൊണ്ട് പരിശോധിച്ച് ഉടമസ്ഥൻ നിർദ്ദിഷ്ട വസ്തുവിന്മേൽ ശരിയായ ഉടമസ്ഥാ-കയ്യൊഴിക്കൽ അവകാശം ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണമെന്ന മേൽ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥ പാലിച്ചിട്ടില്ല.

15) 23/02/2026- ന് പ്രാദേശിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ വാങ്ങിയ സ്ഥലം വയൽ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തിയതിനാൽ നികത്തുവശമാക്കി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി നിശ്ചയിച്ച തുകയ്ക്ക് പുറമെ, ഈ അധിക സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ട് വരുത്തേണ്ടതിനുള്ള സാഹചര്യം ഉണ്ട്.

16) എസ്.ടി.പി പ്ലാന്റിന് അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണെന്ന ശുചിത്വ മിഷന്റെ സാക്ഷ്യപത്രം ഇല്ല.

വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം. 60/26-02-2026 & 74 ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. മേൽ അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും ലഭ്യമാ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നത് വരെ തൻവർഷത്തെ ചെലവ് തുക ₹ 6,33,74,999/-(2025-26) തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. പ്രസ്തുത പ്രോജക്ട് മേൽ കാരണങ്ങളാൽ നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കാതെ വന്നാൽ ചെലവു ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ബാധ്യത ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

1-45 നഗരസഭ ഓഫീസിലേക്ക് കമ്പ്യൂട്ടറും അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങളും വാങ്ങൽ

സെക്രട്ടറി നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി നഗരസഭ ഓഫീസിലേക്ക് കമ്പ്യൂട്ടറും അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങളും വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	സെക്രട്ടറി
പ്രോജക്ട് നമ്പർ / പേര്	S0339/25, നഗരസഭ ഓഫീസിലേക്ക് കമ്പ്യൂട്ടറും അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങളും വാങ്ങൽ
അടങ്കൽ	98,930/-(വികസന ഫണ്ട് ജനറൽ)
ചെലവ്	₹ 98,930/- [30,940/- (TRN: 24180300000002735/25-05-2024) 67,990/- (TRN: 24180300000002863/29-05-2024)]

മേൽ പദ്ധതിപ്രകാരം 67,990/-(TRN: 24180300000002863/29-05-2024) ചെലവഴിച്ച് കമ്പ്യൂട്ടറിൽ നിന്നും ഡെസ്ക് ടോപ്പ് കമ്പ്യൂട്ടർ വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സ്റ്റോക്കിൽ എടുത്തിട്ടില്ല (24180300000002735/25-05-2024) ചെലവഴിച്ചതിന്റെ രേഖകളോ, കെ-സ്മാർട്ട് ഫയൽ പരിശോധനക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം. 69/27-02-2026)മറുപടി ലഭിക്കാത്ത അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. രേഖകൾ മുഴുവനായ ചെലവ് തുക ₹ 98,930/- തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു.

1-46 തിരുവനന്തപുരം S T P പ്ലാന്റ് സന്ദർശിക്കുന്നതിനായി അഡ്വാൻസ് നൽകി നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധം.

സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗര സഭ ജനപ്രതിനിധികളും ,സെക്രട്ടറി ,ആരോഗ്യ വിഭാഗം ഉദ്യോഗസ്ഥർ അടങ്ങിയ 40 പേരോളം വരുന്ന സംഘത്തിന് തിരുവനന്തപുരം S T P പ്ലാന്റ് സന്ദർശിക്കുന്നതിനായി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് നഗര സഭ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും പുറപ്പെട്ട് 10/7/2024 നു തിരികെ ചെലവുകൾക്കായി 98000/- രൂപ നഗര സഭ OWN FUND ൽ നിന്നും അഡ്വാൻസ് ഇനത്തിൽ ഇൻസ്പെക്ടർ ഗ്രേഡ് ഒന്ന് ശ്രീ. സജു പി എബ്രഹാം എന്നവരുടെ പേരിൽ അനുവദിക്കുന്നതിനും ടി കപ്പാസിറ്റി ബിൽഡിംഗ് ഫണ്ടിൽ നിന്നും പിന്നീട് OWN FUND ലേക്ക് റീ കൂപ്പ് ചെയ്യുന്നതിനും 06/07/24-ന്റെ യോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതു പ്രകാരം പബ്ലിക് ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർ ടി പി എബ്രഹാമിന് ₹ 1,50,000/- നൽകിയിട്ടുണ്ട്(Vr No. P-M120300-24000259/06-07-2024). റീകൂപ്പ് ചെയ്യുന്നതിന് പകരം (കെ സ്മാർട്ട് ഫയൽ നം. 1560387-2024) 20/06/2025 ന്റെ ഭരണ

ചെലവിന് സാധൂകരണം നൽകുകയാണ് ചെയ്തത്. മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 27/06/2024-
പ്രകാരവും ,നടപടി ക്രമങ്ങൾ(കെ സ്റ്റാർട്ട് നം.1560387-2024 തീ 01/07/2024) പ്രകാരവും തര
ഫണ്ടിൽ നിന്നും നൽകുന്നതിനും പിന്നീട് ടി തുക ജില്ല ശുചിത്വ മിഷൻ അനുവദിച്ച കപ്പാസിറ്റി ഫ
ഫണ്ടിലേക്ക് റീകൂപ്പ് ചെയ്യാനാണ് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്. ഫയലിലെ രേഖകൾ പ്രകാരം താഴെ
1,50,000/- ചെലവഴിച്ചിരിക്കുന്നത്.

വാഹന വാടക – ₹ 93,320/-

റൂം വാടക – 8,300/-

ഭക്ഷണം മറ്റ് ചെലവുകൾ - 49,380/-

ഭരണ സമിതി തീരുമാന പ്രകാരം മേൽ തുക ശുചിത്വ മിഷൻ കപ്പാസിറ്റി ബിൽഡിംഗ് ഫണ്ടിൽ
ലേക്ക് റീ കൂപ്പ് ചെയ്യാത്തതിന് വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതാണ്. തിരുവനന്തപുരം S T P പ്ലാന്റ് ന
സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള TA/DA ക്ക് മാത്രമേ അർഹതയുള്ളൂ. തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും ₹ 1
പ്രകാരം ചെലവഴിച്ചതിന് സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെ
എൻക്വയറിക്ക് (നം. 70/27-02-2026)മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. മേൽ അപാകതകൾക്ക് വിശദീ
രേഖകളും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും ₹ 1,50,000/- രൂപ മേൽ പ്രകാരം ചെല
ഉത്തരവുകൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. അതു വരെ ചെലവ് തുക ₹ 1,50,000/- തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു.

1-47 അങ്കണവാടി പോഷകാഹാര വിതരണം കടത്തുകുലി നല്ലൂൽ - രേഖകൾ ക്രമ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

അങ്കണവാടി പോഷകാഹാര വിതരണത്തിനായി തയ്യാറാക്കിയ എസ്.0039/25, എസ്.0041
പ്രോജക്ടുകളിൽ നിന്നുമായി ആകെ 1,89,213/- രൂപ ഭക്ഷണ വസ്തുക്കളുടെ കടത്തുകുലി ഇനത്തി
സൂപ്പർവൈസർ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ആയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ക്രമ പ്രകാരം സൂക്ഷിച്ച
താഴെ പറയുന്നു.

I. ക്വട്ടേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ന്യൂനതകൾ

1. ഭക്ഷണ സാധനങ്ങൾ വാഹനത്തിൽ എത്തിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിന് 08.07.2024 – ന് ക്വട്ടേഷൻ ന
പ്രസ്തുത ക്വട്ടേഷന്റെ നോട്ടീസിൽ ഭക്ഷണ സാധനങ്ങൾ അങ്കണവാടികളിൽ നൽകുകയും ആയതിന്റെ
ഉദ്യോഗസ്ഥയെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ് എന്ന് മാത്രമാണുള്ളത്. ഭക്ഷണ വസ്തുക്കളുടെ ക
അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിശ്ചയിക്കുന്നതെന്ന വിവരമില്ല (ഭക്ഷണ സാധനങ്ങളുടെ തൂക്കത്തിന്റെ
വാഹനം സഞ്ചരിക്കേണ്ടിവരുന്ന ദൂരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ എന്ന വിവരം). കരാറുകാർ സ
തൂക്കത്തിനുള്ള നിരക്കാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

2. ക്വട്ടേഷനിൽ 3 കരാറുകാരാണ് പങ്കെടുത്തിട്ടുള്ളത്. ഇവർ സമർപ്പിച്ച ബില്ലുകൾ നിർ
സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കമ്പാരിറ്റീവ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആയതും നിർ
സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. (കറഞ്ഞ നിരക്ക് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് ശ്രീ. ജനാർദ്ധനൻ കെ. കെ. ഫ
കിലോ ഗ്രാമിന് 1.5 രൂപ)

3. ക്വട്ടേഷൻ/ടെണ്ടർ രജിസ്റ്റർ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

4. പ്രോക്യൂർമെന്റ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

5. കരാറുകാരനുമായി ഏർപ്പെട്ട് എഗ്രിമെന്റ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

II. ഭക്ഷണ സാധനങ്ങൾ അങ്കണവാടികളിൽ വിതരണം ചെയ്തതിന്റെ തുക നൽകിയതുമായി ബന്ധപെ
പറയുന്നു.

കരാറുകാരൻ സമർപ്പിച്ച ട്രിപ്പ് ഷീറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥ തുക അനുവ
കരാറുകാരൻ സമർപ്പിച്ച് ട്രിപ്പ് ഷീറ്റുകളിൽ ക്രമ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. മെഷീൻനമ്പേർഡ് അ
അസാധുമാണ്.

കാരാറുകാരൻ സമർപ്പിച്ച ടിപ്പ് ഷീറ്റ് അനുസരിച്ച് നൽകിയ തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	ടിപ്പ് ഷീറ്റിന്റെ തീയതി	വിതരണം സാധനങ്ങൾ	ചെയ്ത തുക	ആയതിന്റെ തുക	തുക നൽകിയതിന്റെ വിവരം
1	27.08.2024	ശർക്കര, മുത്താറി	5175		₹17,942/- (കേന്ദ്ര ഫണ്ട്), 24000605/25.10.2024 (പ്രേ എസ്.0039/25)
2	29.08.2024	ജനറൽ ഫുഡ്	2806		
3	27.09.2024	ടി.എച്ച്.ആർ.എസ്, ടി.പി.എഫ്, സ്പെഷ്യൽ കിറ്റ്.	4786		
4	25.09.2024	ഗോതമ്പ്	5175		
ആകെ തുക			17942		
1	26.03.2024	ടി.എച്ച്.ആർ.എസ്, ടി.പി.എഫ്, ശർക്കര, മുത്താറി	8449		₹82,591/- (കേന്ദ്ര ഫണ്ട്), 24000446/05.09.2024 (പ്രേ എസ്.0039/25) (ടിപ്പ് ഷീറ്റുകൾ പ്രകാരം അ രൂപയാണ് എന്നാൽ 82 നൽകിയിട്ടുള്ളത്)
2	24.04.2024	ജനറൽ ഫുഡ്	10351		
3	06.05.2024	ടി.എച്ച്.ആർ.എസ്, ടി.പി.എഫ്	4719		
4	08.05.2024	ആട്ട	12696		
5	31.05.2024	ടി.എച്ച്.ആർ.എസ്, ടി.പി.എഫ്, ശർക്കര, മുത്താറി	4855		
6	25.06.2024	ടി.എച്ച്.ആർ.എസ്, ടി.പി.എഫ്	4672		
7	28.06.2024	ജനറൽ ഫുഡ്	8352		
8	29.06.2024	ശർക്കര, മുത്താറി	382		
9	10.07.2024	ആട്ട, ഗോതമ്പ്	21999		
10	12.07.2024	അരി	2362		
11	05.08.2024	ടി.എച്ച്.ആർ.എസ്, ടി.പി.എഫ്	4772		
ആകെ തുക			83609		
1	26.12.2024	ശർക്കര, മുത്താറി	6451		₹36,913/- (കേന്ദ്ര ഫണ്ട്), 24000976/07.02.2025 (പ്രേ എസ്.0039/25)
2	01.01.2025	ആട്ട	10914		
3	02.12.2024	ഗോതമ്പ്	5691		
4	26.11.2024	ടി.എച്ച്.ആർ.എസ്, ടി.പി.എഫ്, സ്പെഷ്യൽ കിറ്റ്.	4711		
5	24.12.2024	ജനറൽ ഫുഡ്	4489		
6	18.12.2024	ടി.എച്ച്.ആർ.എസ്, ടി.പി.എഫ്,	4657		
ആകെ തുക			36913		
1	19.10.2024	ആട്ട	12112		₹25,854/- (വികസന ഫണ്ട്) ടി.ആർ.എൻ: 24180300000001

2	20.10.2024	ടി.എച്ച്.ആർ.എസ്, ടി.പി.എഫ്,	4585	(പ്രോജക്ട് നമ്പർ : എസ്.0040/2:
3	25.10.2024	ശർക്കര, മുത്താറി, സ്പെഷ്യൽ കിറ്റ്.	6546	
4	27.10.2024	ജനറൽ ഫുഡ്	2611	
ആകെ തുക			25854	
1	29.01.2025	ടി.എച്ച്.ആർ.എസ്, ടി.പി.എഫ്, സ്പെഷ്യൽ കിറ്റ്.	4584	₹25,913/- (വികസന ഫണ്ട് ടി.ആർ.എൻ: 24180300000002 (പ്രോജക്ട് നമ്പർ : എസ്.0040/2:
2	01.03..2025	ഗോതമ്പ്	5691	
3	28.02.2025	ടി.എച്ച്.ആർ.എസ്, ടി.പി.എഫ്, സ്പെഷ്യൽ കിറ്റ്.	4818	
4	11.02.2025	ജനറൽ ഫുഡ്	4741	
5	03.03.2025	ശർക്കര, മുത്താറി	6079	
ആകെ തുക			25,913	
ആകെ കരാറുകാരന് നൽകിയ തുക				₹1,89,213/-

[# കുറിപ്പ്: ടിപ്പ് ഷീറ്റ് പ്രകാരം ആകെ 1,90,231/- രൂപയാണ് കരാറുകാരന് നൽകേണ്ടത്. ഏർപ്പെടൽ പ്രകാരം ആകെ 1,89,213/- രൂപയാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്]

മേൽ പറഞ്ഞ ഭക്ഷണ സാധനങ്ങളുടെ തുകയും സ്റ്റോക്ക് അക്കൗണ്ടിൽ രേഖപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ കടത്തുകൂലി നൽകിയതിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ പറഞ്ഞ ന്യൂനതകൾക്ക് വിശദീകരണം വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് (നമ്പർ: 66/26-02-2026) മറുപടിയായി ടെണ്ടർ രജിസ്റ്റർ ഹാജരാക്കുകയും കമ്പാരിറ്റീവ് സ്റ്റേറ്റ് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടെണ്ടർ അംഗീകരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ക്ഷേമകാര്യ കമ്മിറ്റി തീരുമാനം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കരാറുകാരനുമായി എഗ്രിമെന്റിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിൽ വീഴ്ചയുണ്ടായതായി അറിവില്ലെങ്കിൽ വിളിച്ചതിലെ അപാകതകൾ മനസ്സിലായിട്ടുണ്ടെന്നും ഭാവിയിൽ മേൽ കാര്യങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കുന്നതാണെന്നും കടത്തുകൂലി നൽകുന്നതിന്റെ വിവരങ്ങൾ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. കടതു ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് ന്യൂനതകൾ ആവർത്തിക്കാതിരിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-48 വയോമിത്രം - വയോക്ലബ്ബ് - മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരമല്ലാത്ത പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാക്കൽ

വയോമിത്രം - വയോക്ലബ്ബ് എന്ന പേരിൽ നഗരസഭ താഴെ പറയുന്ന പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്.0112/25
അടങ്കൽ	₹1,00,000/-, റോഡിതര സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ്
ചെലവു തുക	₹99,340/-
ടി ആർ എൻ	241803000000018420/22.02.2025
നിർവ്വഹണം	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ

മേൽ പറഞ്ഞ പ്രോജക്ടിന്റെ പദ്ധതി രൂപീകരണ രേഖ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ലക്ഷ്യവും പ്രവർത്തനങ്ങളും എന്താണെന്ന് വ്യക്തമല്ല. മേൽ ചെലവ് തുക താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ നടത്തിയതിന്റെ ചെലവാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	ചെലവിനം	ഇൻവോയിസ് തീയതി
------------	---------	----------------

1	ഭക്ഷണം - അരവിന്ദ് ഹോട്ടൽ (180 Nos.)	518/15.02.2025
2	ഔരോഗ ഫുഡ് കോർട്ട്, തളിപ്പഴ (ഭക്ഷണം കഴിച്ചതിന് ക്ലീനിംഗ് ചാർജ്ജ് നൽകിയത്)	15.02.2025 (വൗ)
3	ചായ & ചെറുകുടി- ജൂബിലി റസ്റ്റോറന്റ്	A00158/14.02.2
4	റൗണ്ട് കപ്പ് വൈറ്റ്- ബ്യൂട്ടി കളക്ഷൻ (230 Nos.)	6466/14.02.2025
5	ടൂറിസ്റ്റ് ടാക്സി - സുബീഷ് വി. ബി.	
6	ബാനർ - ഇ-നെറ്റ്	752/18.02.2025

ആകെ തുക

പതിനാലാം പഞ്ചവത്സര പദ്ധതി മാർഗ്ഗരേഖ (സ.ഉ(കൈ)നം. 86/2022/തസ്വഭവ, തീയതി 19.04.2022 പ്രകാരം വയോ ക്ലബുകൾ എന്ന പേരിൽ പകൽ സമയത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വിശ്രമ - ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ വിനോദയാത്രകൾ നടത്താൻ അനുമതി നൽകിയിട്ടില്ല. പതിനാലാം സബ്സിഡി മാർഗ്ഗരേഖ (സ.ഉ(കൈ)നം. 115/2022/തസ്വഭവ, തീയതി 28.05.2022) ഖണ്ഡിക 8.4 അനുമതിയില്ലാതെ ഉല്ലാസ പാറായാത്രകൾ നടത്താൻ പാടില്ല.

വിനോദയാത്ര നടത്താൻ സർക്കാർ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ഹാജര നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണകുറിപ്പിന് (നമ്പർ: 63/26-02-2026) നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥ ലഭ്യമാ കൊടുക്കുന്നു.

സാമൂഹ്യനീതി വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പിലെയും വയോജന ഗ്രാമസഭയിലെയും നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സ്ഥിരം സമിതിയുടെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഗരസഭ അംഗീകരിച്ച പ്രോജക്ടിന് സാമൂഹ അംഗീകാരം ലഭിക്കുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രോജക്ട് നിർവ്വഹണം നട പഞ്ചവത്സര പദ്ധതി മാർഗ്ഗരേഖ ഖണ്ഡിക 6.5(2) പ്രകാരം വയോജനങ്ങൾക്ക് ശാരീരിക-മാനസിക സംവിധാനവും സുരക്ഷിതത്വവും ഉറപ്പുവരുത്തുന്ന പദ്ധതികൾക്ക് മുൻഗണന നൽകണം എന്ന ന കൊണ്ട് ടി പദ്ധതി നഗരസഭയിലെ വയോജനങ്ങൾക്ക് വേണ്ട സദുദ്ദേശത്തോടെയാണ് നടപ്പിലാക്കി

പ്രത്യേക അനുമതിയില്ലാതെ ഉല്ലാസ യാത്രകൾ നടത്താൻ പാടില്ല എന്ന് സർക്കാർ അനുമതിയില്ലാതെ ഉല്ലാസ യാത്ര നടത്തിയ നടപടി ഓഡിറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. ഉല്ലാസ യാത്ര ന തുക 99,340/- ഓഡിറ്റ് തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു. ആയത് ക്രമീകരിക്കാൻ ആവശ്യമായ നട അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-49 ശിശു സൗഹൃദ അങ്കണവാടി - ചെലവിനെ സാധൂകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

ശിശു സൗഹൃദ അങ്കണവാടി എന്ന പേരിൽ നഗരസഭ താഴെ പറയുന്ന പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്.0321/25
അടങ്കൽ	₹5,78,409/-, റോഡിതര സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ്
ചെലവു തുക	₹5,74,267/-
ടി ആർ എൻ	241803000000004211/29.06.2024
നിർവ്വഹണം	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ

മേൽ പറഞ്ഞ പ്രോജക്ടിന്റെ പദ്ധതി രൂപീകരണ രേഖ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ആയ ലക്ഷ്യവും പ്രവർത്തനങ്ങളും എന്താണെന്ന് വ്യക്തമല്ല. മേൽ ചെലവ് തുക താഴെ പറയുന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർട്ടിസൻസ് ഡെലപ്പ്മെന്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ലിമിറ്റഡ്, മലപ്പുറം എന്ന നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	ഇൻവോയിസ് നമ്പർ/തീയതി	തുക
1	MPM390/24.02.2024	2,25,74
2	MPM420/05.03.2024	1,74,80
3	MPM419/05.03.2024	1,73,60
ആകെ തുക		₹5,74,14

ഇൻവോയിസുകൾ പ്രകാരം ലഭ്യമായ സാധനങ്ങൾ സ്റ്റോക്ക് അക്കൗണ്ടിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ ചെലവിന്റെയും വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. സ്റ്റോർ പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള വാങ്ങലിനുള്ള പ്രസ്തുത സ്ഥാനത്തിൽ നിന്നും വാങ്ങൽ നടത്തിയതിനെ സാധൂകരിക്കുന്നതിനായി പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ന്യൂനതകൾക്ക് രേഖകൾ സഹിതം വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട അന്വേഷണകുറിപ്പിന് (നമ്പർ: 64/26-02-2026) നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി നിലവിൽ കേരളത്തിൽ നിരവധി തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേന ആർട്ട്കോ പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്തുവരുന്ന ശിശുസൗഹൃദമാക്കുന്നതിന് സ്ഥാപനം നൽകുന്ന ഓർഡറുകളും മുൻനിർത്തിയാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് തയ്യാറായത്. കളിപ്പാട്ടങ്ങൾ അടക്കം വളരെ ചെറിയ അനവധി സാമഗ്രികൾ എണ്ണത്തിൽ കൂടുതൽ ഉപയോഗത്തിന് ചേർക്കാൻ സാധിച്ചില്ല.

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥ ഹാജരാക്കിയ സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ച് (G.O(P)No. 104/202 ആർട്ടിസൻസ് ഡെലപ്പ്മെന്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾ നോൺ-പി എം സി എന്ന നിലയിൽ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കളിപ്പാട്ടങ്ങൾ അടക്കം നടപടികൾ പ്രകാരം വാങ്ങേണ്ട സാമഗ്രികൾ ആർട്ടിസൻസ് ഡെലപ്പ്മെന്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്ഥാപനത്തിനും സ്റ്റോർപർച്ചേസ് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാതെ നേരിട്ട് വാങ്ങിയ നടപടി ഓഡിറ്റ് ആയതിനാൽ ചെലവ് തുക 5,74,267 രൂപ ഓഡിറ്റ് തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു. വാങ്ങൽ നടപടി ക്രമീകരിക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതാണ്. വാങ്ങിയ സാമഗ്രികൾ സ്റ്റോക്കിലെടുത്ത് വിതരണ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

1-50 ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറികളിലേക്ക് മരുന്ന് വാങ്ങൽ - മുഴുവൻ മരുന്നുകളും

2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം നഗരസഭയുടെ ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറികളിലേക്ക് മരുന്ന് വാങ്ങാൻ പരയുന്ന പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രോജക്ട്	എസ്.00001/25, സുൽത്താൻ ബത്തേരി, ഓടപ്പള്ളം, ചെതലയം ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറികളിലേക്ക് മരുന്ന് വാങ്ങൽ
അടങ്കൽ	₹6,00,000/- (മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ട് റോഡിതരം)
ചെലവ്	₹6,00,000/- (ബി ആർ എൻ: 241803000000012793 തീയതി 25.11.2024)
നിർവ്വഹണം	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ഹോമിയോ)

മരുന്ന് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് 6,00,000/- രൂപ ഹോംകോയ്ക്ക് നൽകിയതിൽ താഴെ പറയുന്ന ഇൻവോയിസ് 5,38,859/- രൂപയുടെ മരുന്നുകളാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	ഇൻവോയിസ് നമ്പർ	തുക
1	LF-2327/14.11.2025	₹21,207/-
2	LF-735/11.07.2025	₹17,887/-
3	LF-1421/13.09.2025	₹77,131/-

4	LF-1615/29.09.2025	₹4,982/-
5	LF-2769/02.12.2025	₹53,745/-
6	LF-1469/17.09.2025	₹2,02,070/-
7	LF-781/15.07.2025	₹26,723/-
8	LF-645/05.7.2025	₹1,35,114/-
ആകെ തുക		₹5,38,859/-

ബാക്കി മരുന്നുകൾ ലഭ്യമാക്കാൻ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ അറിയിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് അന്വേഷണകുറിപ്പിന് (നമ്പർ: 33/21-02-2026) ‘മരുന്നുകൾ എത്രയും വേഗം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ആ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ഹോംകോയെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്’ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ലഭിക്കാൻ ബാക്കിയുടേ ₹61,141/- ഓഡിറ്റ് തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു. മരുന്നുകളുടെ ലഭ്യതാവിവരം സ്റ്റോക്കിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-51 കോക്ലിയർ ഇംപ്ലാന്റേഷൻ തുക നൽകൽ- വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജര

നഗരസഭയിലെ 6 ഗുണഭോക്താക്കളുടെ കോക്ലിയർ ഇംപ്ലാന്റേഷന് ആകെ 3,00,000/- രൂപ കേ. ഏജൻസിക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട്	എസ്.0081/25, കോക്ലിയർ ഇംപ്ലാന്റേഷന്
അടങ്കൽ	₹3,00,000/-, പൊതു വിഭാഗം വികസന ഫണ്ട്
ചെലവു തുക	₹3,00,000/-
ടി ആർ എൻട്	1) ₹2,50,000/- 241803000000016386/23.01.2025 2) ₹50,000/- 241803000000018179/20.02.2025
നിർവ്വഹണം	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹെൽത്ത് ഏജൻസിക്ക് നൽകിയ മേൽ പറഞ്ഞ തുകകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണകുറിപ്പിന് (നമ്പർ: 33/21-02-2026) മറുപടിയായി വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹെൽത്ത് ഏജൻസിക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമാക്കി ഹാജരാക്കേണ്ടതേ ₹3,00,000/- ഓഡിറ്റ് തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു.

1-52 ആശുപത്രികളുടെ കണ്ടിജൻസി ചെലവുകൾ നടത്തുന്നത് ക്രമപ്രകാരമല്ല.

സുൽത്താൻ ബത്തേരി, ഓടപ്പള്ളം, ചെതലയം ഹോമിയോ ആശുപത്രികളുടെ കണ്ടിജൻസി ചെലവ് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട്	എസ്.0002/25, സുൽത്താൻ ബത്തേരി ഓടപ്പള്ളം, ചെതലയം ഹോമിയോ ആശുപത്രികളുടെ വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് വെള്ളക്കരം മറ്റ് കണ്ടിജൻസി ചെലവുകൾ
-----------	--

നിർവ്വഹണം	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ഹോമിയോ)
അടങ്കൽ	₹55,000/- (റോഡിതര സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ്)
ആകെ ചെലവ്	₹27834/-,
തുക, ടി ആർ എൻ/തീയതി	1) ₹345/-, 241803000000013909/09.12.2024
	2) ₹294/-, 241803000000020509/18.03.2025
	3) ₹471/-, 241803000000019843/13.03.2025
	4) ₹293/-, 241803000000019429/07.03.2025
	5) ₹294/-, 241803000000018102/18.02.2025
	6) ₹1426/-, 241803000000018004/18.02.2025
	7) ₹471/-, 241803000000019843/13.03.2025
	8) ₹772/-, 241803000000017743/11.02.2025
	9) ₹323/-, 241803000000017742/11.02.2025
	10) ₹294/-, 241803000000015964/16.01.2025
	11) ₹471/-, 241803000000015849/10.01.2025
	12) ₹339/-, 241803000000015648/07.01.2025
	13) ₹1357/-, 241803000000014400/18.12.2024
	14) ₹377/-, 241803000000014026/10.12.2024
	15) ₹471/-, 241803000000014027/10.12.2024

16) ₹722/-, 241803000000013912/07.12.2024

17) ₹221/-, 241803000000012939/26.11.2024

18) ₹297/-, 241803000000012369/14.11.2024

19) ₹606/-, 241803000000012371/14.11.2024

20) ₹434/-, 241803000000012269/13.11.2024

21) ₹3334/-, 241803000000011322/25.10.2024

22) ₹265/-, 241803000000010498/09.10.2024

23) ₹367/-, 241803000000009158/13.09.2024

24) ₹2170/-, 241803000000007052/24.08.2024

25) ₹764/-, 241803000000006987/23.08.2024

26) ₹10656/-, 241803000000006779/17.08.2024

മേൽ പറഞ്ഞ വരവ് ചെലവുകൾ ആശുപത്രി വികസന ഫണ്ട് കണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഫണ്ടിൽ പര്യാപ്തമായ തുകയില്ലാതെ വരുമ്പോഴാണ് നഗരസഭ ഫണ്ടിൽ നിന്നും ദൈനംദിന അനുവദിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. 2013 - ലെ മുനിസിപ്പാലിറ്റി(പൊതുജനാരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കവേ കമ്മറ്റികൾ) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 6(2)(I) അനുസരിച്ച് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ലഭ്യമാക്കുന്നതും മുൻ ലഭ്യമാകുന്നതുമായ ഫണ്ടുകൾ ആശുപത്രി വികസന ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ ചെലവുകൾക്ക് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ലഭ്യമാക്കുന്ന ഫണ്ടുകൾ ആശുപത്രി വികസന ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതും മേൽ പ്രോജക്ട് പ്രകാരം നടത്തിയ കണ്ടിജൻസി ചെലവുകളുടെ വരവ് ചെലവുകൾ ആശുപത്രി ചെലവുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ആശുപത്രിയുടെ ആവർത്തന ചെലവുകൾക്ക് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ഫണ്ടിന്റെ വരവ് വികസന ഫണ്ടിൽ നിന്നും വഹിച്ച ആവർത്തന ചെലവുകളുടെ കണക്കുകളും പ്രത്യേകമായ ആയതിനാൽ ചെലവുകളുടെ ഇരട്ടിപ്പ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടോ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല (ഒരു പ്രാവശ്യം പണം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ എന്ന്).

പ്രസ്തുത അപാകത സംബന്ധിച്ച് സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ 2023-24 സാമ്പത്തിക റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 1-26 പ്രകാരം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ നിലവിലും മേൽ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണകുറിപ്പിന് (നമ്പർ: 34/21-02-2026) മറു ചെയ്യുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവില്ലായ്മയാണ് കാരണമായി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. 2026-27 സാമ്പത്തിക

ആതത് എച്ച്. എം. സി. മുഖേന ചെലവ് നടത്തുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിലെ കണ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ എച്ച്. എം. സി. കണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്

1-53 ട്രൈബൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസിലേക്ക് ഇലക്ട്രോണിക് ഉപകരണങ്ങൾ നഗരസഭയുടെ ആസ്തി/സ്റ്റോക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം ട്രൈബൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസിലേക്ക് ഇലക്ട്രോണിക് വാങ്ങുന്നതിനായി താഴെ പറയുന്ന പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രോജക്ട്	എസ്.0840/25, ട്രൈബൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസിലേക്ക് കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിൻ്റർ സാധനസാമഗ്രികൾ
അടങ്കൽ	₹1,50,000/- (തനത് ഫണ്ട്)
ആകെ ചെലവ്	₹1,50,000/-
വൗച്ചർ നമ്പർ	1) ₹55,559/- , PM120300-24001103/07.03.2025 2) ₹73,144/-, PM120300-24001180/20.03.2025 3) ₹11,496/-, PM120300-24001216/26.03.2025 4) ₹9,801/-, PM120300-25000084/25.04.2025
നിർവ്വഹണം	ട്രൈബൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ

മേൽ പറഞ്ഞ വൗച്ചറുകൾ പ്രകാരമുള്ള ചെലവുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	ചെലവ് തുക	റിമാർക്സ്
1	വാട്ടർ പ്യൂരിഫയർ	49950	ക്രോസ് ഫീൽഡ് വാട്ടർ പ്യൂരിഫയേഴ്സ് ഇൻവോയിസ് നം. CFGST/24-25/13
	വയറിംഗ് ആന്റ് പ്ലംബിംഗ്	2200	അബുബക്കർ പി കെ
	ഇലക്ട്രിക്കൽ സാമഗ്രികൾ	3409	ലക്കി ഇലക്ട്രിക്കൽസ്, ഇൻവോയ്സ് നം. 25/4976/26.01.2025
	ആകെ തുക	₹55,559/-	
2	ലാൻ കണക്ഷൻ സ്ഥാപിക്കൽ	14950	ഹരിശ്രീ കമ്പ്യൂട്ടർ സിസ്റ്റം, ഇൻവോയ്സ് നം. HC/3038/2024-25/29.01.2025
	ഇൻക് ടാങ്ക് പ്രിൻ്റർ - MFD- Epson	58194	കെ. എം. ടെക്നോളജീസ്, ഇൻവോയ്സ് നം. 25/20280/06.02.2025
	ആകെ തുക	₹73,144/-	
3	കമ്പ്യൂട്ടർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള വൈദ്യുതി കണക്ഷനുള്ള സാമഗ്രികൾ	₹11,496/-	ലക്കി ഇലക്ട്രിക്കൽസ്, ഇൻവോയ്സ് നം. 25/5967/17.03.2025
4	ഇലക്ട്രിക്കൽ വർക്ക്	4701	അബുബക്കർ പി കെ
	കമ്പ്യൂട്ടർ ടേബിൾ	5100	ഡയമണ്ട് അന്റീരിയർ ആന്റ് ഫർണിചർസ്, ഇൻവോയ്സ് നം. 140/24.03.2025
	ആകെ തുക	₹9,801/-	

മേൽ പറഞ്ഞ പ്രോജക്ട് പ്രകാരം വാങ്ങിയ വാട്ടർ പ്യൂരിഫയർ, പ്രിൻ്റർ, കമ്പ്യൂട്ടർ ടേബിൾ എന്നീ വിവരം നഗരസഭയുടെ സ്റ്റോക്ക്/ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിന്റെ രേഖകൾ പരിശോധിക്കുക.



ഹാളിൽ നിറയെ തയ്യൽമെഷീനുകളും

കസേരകളും സ്റ്റളുകളും തൂണുകളും കൂട്ടിയിട്ട നിലയിലാണ്. ബത്തേരി പഴയ സ്റ്റാൻഡ് കെട്ടിടത്തിന് എട്ട് കടമറികളാണ് വനിതാ സംരംഭം പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിന് കുടുംബശ്രീക്ക് നൽകിയത്. ഈ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. പദ്ധതിക്കായി വാങ്ങിയ ₹14,61,800/-യുടെ ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. ഉപയോഗിക്കാതെ നശിച്ചു കിടക്കുന്ന അവസ്ഥയിലാണ്. സ്ഥല പരിശോധനയിൽ മേൽ പദ്ധതി സാധനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതി പ്രകാരം വാങ്ങിയ സാധനങ്ങളും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ എണ്ണിത്തിട്ടപ്പെടുത്തിയ സാധനങ്ങളുടേയും വിവരങ്ങൾ ചുവടെ കാണാം.

ക്രമ നം.	പദ്ധതി പ്രകാരം വാങ്ങിയ ഉപകരണങ്ങൾ	എണ്ണം	സ്ഥലപരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയ എണ്ണം
1	തയ്യൽ മെഷീൻ	25	25
2	ഹൈ സ്പീഡ് മെഷീൻ	10	10
3	പവർമെഷീൻ	25	25
4	എംബ്രോയിഡറി മെഷീൻ	2	2
5	ഓവർ ലോക്ക് മെഷീൻ	2	2
6	കട്ടിംഗ് ടേബിൾ	4	4
7	മേശ(ട്രേ)	4	4
8	അലമാര	10	9
9	സ്റ്റീൽ റാക്ക്	10	ഇല്ല
10	ആം ചെയർ	40	ഇല്ല
11	ആംലെസ് ചെയർ	40	എണ്ണിത്തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല
12	സീലിംഗ് ഫാൻ	8	എണ്ണിത്തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല

13	ഡെസ്ക് ടോപ്പ് കമ്പ്യൂട്ടർ (ACER)	2	ഇല്ല
14	PRINTER- Epson L 3110	2	ഇല്ല
15	UPS-V GUARD	2	ഇല്ല
16	SCISSORS	10	ഇല്ല
17	PLASTIC STOOL	60	എണ്ണിത്തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല
18	വൈറ്റ് ബോർഡ്	2	ഇല്ല
19	കമ്പ്യൂട്ടർ ടേബിൾ	2	ഇല്ല

മേൽ തയ്യാറാക്കിയ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കാതെ പൂട്ടിയിട്ടിരിക്കുന്നതിന് സി.ഡി.എസിനോട് വിശദപരിശോധനാ പദ്ധതിപ്രകാരം വാങ്ങിയ എല്ലാ ഉപകരണങ്ങളും (കമ്പ്യൂട്ടറും സ്റ്റാമ്പും എണ്ണിത്തിട്ടപ്പെടുത്താൻ ഹാജരാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതാണെന്ന് കാണിച്ചു നൽകിയ ഒ.എസ്.എസ്. (55/25.02.2026) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. നഗരപഞ്ചായത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാതെ പൂട്ടിയിട്ടിരിക്കുന്ന (മുതൽ 24/1254 വരെ) മേൽ കെട്ടിടങ്ങൾ 28.12.2019 തീയതിയിലെ 4-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും വാടകയിലുവന്ന് നൽകിയ രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. മേൽ നഗരസഭ ഡിമാന്റ് ചെയ്യുകയോ വാടക പിരിച്ചെടുക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. മേൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക വരുമാനം സമ്പാദിച്ച ഉത്തരവുകൾ സഹിതം വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതും പ്രോജക്ട് നം. എസ് 0353/20 പ്രകാരം ഉപകരണങ്ങളും പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതും തയ്യാറാക്കിയ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തന ക്ഷമമാക്കി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-55 അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറുടെ പദ്ധതി നിർവഹണത്തിനായി വകയിരുത്തിയ രൂപ പാഴാക്കി

നഗരസഭയിൽ അസി. എൻജിനീയറുടെ 2024-25 ചെലവ് പത്രിക പ്രകാരം 360 പ്രോജക്ടുകളാണ് ഡിമാന്റ് ചെയ്ത് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇവയിൽ 190 പ്രവർത്തികൾ മാത്രമാണ് നടപ്പിലാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ല. ആകെ അടങ്കൽ ₹27,44,24,470/- ആണ്. ഇതിൽ ₹12,46,11,44 ചെലവഴിച്ചിട്ടുള്ളു. ബാക്കി ₹ 14,98,13,027/- രൂപയും (54.59%) ചെലവഴിച്ചിട്ടില്ല. രേഖകൾ പരിശോധനാ പല സ്ഥിതിയിൽ ഓവർ പദ്ധതികളും 2025-26 വർഷം ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം കാണിച്ചു നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (15/18-02-2026) മറുപടിയിൽ ജോലിഭാരം ജീവനക്കാരുടെ അഭാവം മൂലവുമാണ് പദ്ധതികൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നടത്താൻ കഴിയാത്തതെന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അറിയിച്ചത്.

നഗരസഭയുടെ ആസ്തിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥിതിയിൽ ഓവർ പ്രവർത്തന വർഷം ഡ്രോപ്പ് ഔട്ട് ചെയ്തതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടു.

ക്രമ നം.	പ്രോജക്ട് നം.	പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്
1	536	തോട്ടക്കര റോഡ് ഡ്രൈനേജ് നിർമ്മാണം
2	411	ഇരുപത്തി അഞ്ചാം ഡിവിഷനിൽ അംഗൻവാടിക്ക് കുടിവെള്ളം

3	544	ടൗണിലെ വിവിധ ഡ്രൈനേജുകൾ ക്ലീനിങ്
---	-----	----------------------------------

മേൽ പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടി തുക ചെലവഴിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളതായ വർഷം, നാളിതുവരെ ചെലവഴിച്ച തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

1-56 സർക്കാർ ഉത്തരവിന് വിരുദ്ധമായി അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

അസി.എഞ്ചിനീയറുടെ പേരിൽ യൂണിയൻ ബാങ്ക്, ബത്തേരി ശാഖയിലെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ(നം. 2024-2025 സാമ്പത്തികവർഷത്തിൽ മുനിരിപ്പായി ₹ 24,62,883.95 രൂപയും നീക്കിയിരിപ്പായി ₹ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ അക്കൗണ്ടിന്റെ 15.05.2024 മുതലുള്ള വരവ് ചെലവ് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലെ എല്ലാ ഇടപാടുകളും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ക്യാഷ് ബുക്കിൽ മുനിരിപ്പ് വിവരങ്ങളോ നീക്കിബാക്കി വിവരങ്ങളോ രേഖപ്പെടുത്തി മാസാവസാനം/വർഷാവസാനം ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുമായി പൊരുത്തപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. പ്രവൃത്തികളുടെ GST, SGST, IT മുതലായവ നഗരസഭാ അക്കൗണ്ടിൽ രേഖപ്പെടുത്താതെ എൻജിനീയറുടെ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്ന രീതി ആയതിനാൽ തന്നെ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്ന മേൽ നികുതികൾ നഗരസഭയുടെ പോകുന്നു.

12.04.2006ലെ ജി.ഒ.(പി)നം.177/2006/ധനം പ്രകാരം നോൺബാങ്കിംഗ് ട്രഷറി മുഖേന പണമടയറ്റം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പേരിൽ (ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് നൽകുക മാത്രമായി) ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ആരംഭിക്കുന്നതിനാണ് അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഒരോ മാസത്തിലുപ്രകാരം ആരംഭിച്ച അക്കൗണ്ടിൽ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന തുക ചലാൻ മുഖേന ട്രഷറിയിൽ തിരിച്ച അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യുന്ന തുകകളുടെ വിവരം അനെക്സ് ബി - V ലുള്ള രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി അസി. എഞ്ചിനീയർ മേൽ പറഞ്ഞ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഓരോ തുകയുടെയും വിവരങ്ങൾ അ രജിസ്റ്ററിൽ എഴുതിസൂക്ഷിക്കാത്തതിനാൽ തുകകളുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. വരവുവന്ന തുകകളുടെയും പിൻവലിച്ച തുകകളുടെയും പൂർണ്ണമായ രേഖകൾ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ട നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ(12/18.02.2026)മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അക്കൗണ്ടിന്റെ റീകൺസിൽ നീക്കിയിരിപ്പ് ഏതൊക്കെയെന്നതിലുള്ളതാണെന്ന് കണ്ടെത്തി ബാലൻസ് തുക നഗരസഭയിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-57 2023-24 വർഷം കഴൽ കിണർ പദ്ധതിയായി തുക നിക്ഷേപിച്ച പണിപൂർത്ത

അസി. എഞ്ചിനീയർ 2023-24 വർഷം ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതികൾക്കായി തുക ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്ത വകുപ്പ്

ക്രമ നം.	പ്രോജക്ടിന്റെ നം./പേര്	അടങ്കൽ(₹)	ചെലവ്(₹)	തുക ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്ത വകുപ്പ്
1	മാളപ്പാടി കോളനി കഴൽ കിണർ നിർമ്മാണം(S0357/24)	1,80,000/-(CFC) (PFMS ID.C032439448851/16.03.2024)	1,79,923/-	ഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്
2	സെന്റ് ജോർജ്ജ് പള്ളി മണലിപ്പിള്ളി വീടിന് സമീപം കഴൽ കിണർ(S0658/24)	2,50,000/-(CFC) (PFMS ID.C032439439246/16.03.2024)	1,65,491/-	ഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്

മേൽ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർ വകുപ്പിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കേണ്ടതും പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ നിലവിലെ പുരോഗതി വിവരവും ഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ

കരാറിന്റെ വിവരവും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണെന്ന് കാണിച്ചു നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (32/21.02 ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-58 കുടിവെള്ള പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി വാങ്ങിയ വാട്ടർടാങ്ക് തച്ചഞ്ചിറ ഉന്നതിയിൽ ഉ നിലയിൽ-പദ്ധതി പാതി വഴിയിൽ ഉപേക്ഷിച്ചു

അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറോടൊപ്പം 20.02.2026 തീയതിയിൽ നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധനയിൽ തച്ചഞ്ചിറ ഉന്നതിയിൽ 5000/- ലിറ്റർ കപ്പാസിറ്റിയുള്ള ഉപയോഗയോഗ്യമായ നീല വാട്ടർ ടാങ്ക് ഉപേക്ഷ നഗരസഭാ കുടിവെള്ള പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നഗരസഭാധികൃതർ വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് ഇ കുടിവെള്ളത്തിന് ക്ഷാമം അനുഭവപ്പെടുന്നുണ്ടെന്നും ഉന്നതി നിവാസികൾ അറിയിച്ചു. ്ര കുടിവെള്ളപദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇറക്കിവെച്ചതാണെന്നും പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കാതെ ഉപേക്ഷി വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് കാണിച്ചു നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക്(4 ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.ഉപേക്ഷിച്ച നിലയിൽ കണ്ടെത്തിയ വാട്ടർ ടാങ്കിന്റെ ചിത്രം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.



മേൽ കുടിവെള്ള പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതും കുടിവെ വാങ്ങിയ വാട്ടർ ടാങ്ക് ആസ്സീറജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അറിയിക്കേണ്ടതും ഇതുപോലെ മറ്റെവിടെ നിലയിൽ കുടിവെള്ള പദ്ധതികളുണ്ടെങ്കിൽ കൗൺസിലിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തി പദ്ധതിപ്പണം അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ് .

1-59 പഴയ സ്റ്റാൻഡിൽ കുടുംബശ്രീ ഉൽപ്പന്ന വിപണന കേന്ദ്രം-ചെയ്യാത്ത പ്രവൃത്ത അനുവദിച്ചു.

അസി. എഞ്ചിനീയർ നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി പഴയ സ്റ്റാൻഡിൽ കുടുംബശ്രീ ഉൽപ്പന്ന വിപണ എന്ന പദ്ധതി നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പ്രോജക്ട് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട് നം./പേര്	നം. S0482/25(379/24) പഴയ സ്റ്റാൻഡിൽ കുടുംബശ്രീ ഉൽപ്പന്ന വിപണന കേന്ദ്രം
അടങ്കൽ	₹2,58,173/-(Developmentfund General)
ചെലവ് തുക, ബിൽ നം./തീയതി	₹ 1,85,764/-

	(TRN. No.241803000000005394/25-07-2024)
എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക	₹ 5,30,000/-
Estimation PAC	₹ 5,03,273/-
സാങ്കേതിക അനുമതി	78758/2020-21 Dated 20-10-2020
കരാർ നം./തീയതി	AE/LSGD/SBY/01/2021-22/16.04.2021
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ശ്രീ. മഹേഷ് എൻ എസ്.
കരാർ തുക(Accepted PAC)	₹ 4,49,351/-
എം.ബുക്കുകൾ	മാനവൽ എം ബുക്ക്
അവസാന അളവ് രേഖപ്പെടുത്തിയ തീയതി	19/07/2023
ചെക്ക് മെഷർ ചെയ്ത തീയതി	20/07/2023

മേൽ പ്രോജക്ട് എം ബുക്ക് പേജ്-27,28,46 എന്നിവയിൽ 55.93 M2 റാക്ക്നിർമ്മിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തിയ 23.02.2026 തീയതിയിൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനോടൊപ്പം നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധന നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കണ്ടെത്തി. നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും സ്ഥലപരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഫൈനൽ ബിൽ ഐറ്റം നം.5 പ്രകാരം ഈ പ്രവൃത്ത അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ചെയ്യാത്ത പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹിച്ചതായി എം ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് കാണിച്ചു നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (47/25.02.2026) മറുപടി ലഭ്യമാക്കി വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതാണ്. ചെയ്യാത്ത പ്രവൃത്തിക്ക് അനുവദിച്ച ₹79,895/- തിരികെ ഈടാക്കി (ഖണ്ഡിക 3-1 കാണുക)

1-60 കുടുംബശ്രീ ഉൽപ്പന്ന വിപണന കേന്ദ്രം നവീകരിച്ചിട്ടും തുറന്നു പ്രവർത്തിക്കുന്നു

നഗരസഭയുടെ 2021-22 വാർഷിക പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തി 24-ാം ഡിവിഷനിൽ പഴയ ബസ്സ് സ്റ്റാൻഡ് ഉൽപ്പന്ന വിപണന കേന്ദ്രം നവീകരണം എന്ന പദ്ധതി നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പഴയ സ്റ്റാൻഡിന്റെ ഒരു മുറികളിലാണ് നവീകരണ പ്രവൃത്തികൾ നടപ്പാക്കിയത്. 2024-25 വർഷം പദ്ധതിയുടെ ഫൈനൽ പദ്ധതിയായി ചെലവഴിച്ച തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട് നം./പേര്	നം. S0543/25(478/24)(204/22) പഴയ സ്റ്റാൻഡിൽ കുടുംബശ്രീ ഉൽപ്പന്ന വിപണന കേന്ദ്രം നവീകരണം
അടങ്കൽ	₹5,10,720/- (Development fund General)
ചെലവ് തുക, ബിൽ നം./തീയതി	₹ 4,69,862/- (TRN. No.241803000000005133/22-07-2024)

സാങ്കേതിക അനുമതി	47440/2021-22 Dated 21-10-2021
കരാർ നം./തീയതി	AE/LSGD/SBY/131/2021-22/10.01.2022
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ശ്രീ. മഹേഷ് എൻ എസ്.
കരാർ തുക (Accepted PAC)	₹ 4,53,078/-
എം.ബുക്കുകൾ	മാന്വൽ എം ബുക്ക്
അവസാന അളവ് രേഖപ്പെടുത്തിയ തീയതി	18/05/2023
ചെക്ക് മെഷർ ചെയ്ത തീയതി	19/05/2023

മേൽ പദ്ധതി പ്രകാരം ₹4,49,351/- ചെലവഴിച്ച് പഴയ സ്റ്റാൻഡിലുള്ള ഉൽപ്പന്ന വിപണന കേ 21.02.2026, 23.02.2026, 24.02.2026 തീയതിയിൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനോടൊപ്പം പരിശോധനയിൽ മേൽ ഉൽപ്പന്ന വിപണനകേന്ദ്രം തുറന്ന് പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഓഡിറ്റിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് പരിശോധനയിൽ മേൽ കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വാടക നഗരസഭയിൽ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല. ₹ 469862 /- പ്രവർത്തിക്കാത്ത മേൽ കെട്ടിടത്തിന് നഗരസഭയിൽ നിന്നും വാടകയിളവ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ബ കൗൺസിൽ തീരുമാനവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്ന് കാണിച്ചു നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (68 ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതാണ്. ചെലവ് തുക ₹ 4,69,862/- തടസ്സപ്പെട്ടു.

1-61-1 പട്ടർകളുവ് കുടിവെള്ള പദ്ധതി നവീകരണം

പ്രോജക്ട് നം./പേര്	നം. S0463/25(167/2024) പട്ടർകളുവ് കുടിവെള്ള പദ്ധതി നവീകരണം
അടങ്കൽ	₹5,00,000/- (CFC)
ചെലവ് തുക, ബിൽ നം./തീയതി	₹3,36,662/- (UBNJ25080336302/21-03-2025)
കരാർ നം./തീയതി	AE/LSGD/SBY/155/2023-24 Dtd 16.03.2024
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ശ്രീ. ടി ജെ സണ്ണി
Estimate PAC	₹4,19,965.77/-
TS No.	108777/2023 Dated 22-01-2024
കരാർ തുക	₹ 4,19,538/-
എം ബുക്ക് നം.	PRICE 3 E-MBOOK
കരാർ/TS പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കേണ്ട തീയതി	14/09/2024
ഇ-എം.ബുക്ക് പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയായ	11/02/2025

തീയതി	
പ്രവൃത്തി വൈകിയ കാലയളവ്	4 മാസം 27 ദിവസം
ആകെ കരാർ കാലയളവ്	6 മാസം
ഇറുപ്പാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ	ആദ്യത്തെ 1.5 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 25 ശതമാനം) ₹ 4,19,538/-ന്റെ 1% = 4195.38 രണ്ടാമത്തെ 1.5 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 50 ശതമാനം) ₹ 4,19,538/-ന്റെ 2% = 8390.76 ഇറുപ്പാക്കിയ ഫൈൻ-839 ആകെ ഇറുപ്പാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ – ₹ 11,747/-
ഇറുപ്പാക്കേണ്ടിയിരുന്ന ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജസ്	7.85 വീക്ക്സ് X ₹ 4,19,538/-ന്റെ 0.1% = ₹ 3293/- ആകെ ഇറുപ്പാക്കേണ്ടിയിരുന്ന ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജസ് – ₹ 3293/-

1-61-2 പുളവയൽ കുടിവെള്ള പദ്ധതി മോട്ടോർ പൈപ്പ് ലൈൻ നീട്ടൽ

പ്രോജക്ട് നം./പേര്	നം. S0378/25(45/2024) പുളവയൽ കുടിവെള്ള പദ്ധതി മോട്ടോർ പൈപ്പ് ലൈൻ നീട്ടൽ)
അടങ്കൽ	₹3,00,000/- (CFC)
ചെലവ് തുക	₹2,84,689/-
കരാർ നം./തീയതി	AE/LSGD/SBY/11/2024-25 Dtd 29.08.2024
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ശ്രീ. ആലി ബി
Estimate PAC	2,65,180/-
TS No.	102418/2024 Dated 12-10-2023
കരാർ തുക	₹ 2,65,180/-
എം ബുക്ക് നം.	PRICE 3 E-MBOOK
കരാർ/TS പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാകേണ്ട തീയതി	28/02/2025
ഇ-എം.ബുക്ക് പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയായ	25/03/2025

തീയതി	
പ്രവൃത്തി വൈകിയ കാലയളവ്	25 ദിവസം
ആകെ കരാർ കാലയളവ്	6 മാസം
ഇടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ	ആദ്യത്തെ 1.5 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 25 ശതമാനം) ₹ 2,65,180/-ന്റെ 1% = ₹1473-

1-61-3 വട്ടഞ്ചിറ കുടിവെള്ള പദ്ധതി

പ്രോജക്ട് നം./പേര്	നം. S0462/25(509/2024) വട്ടഞ്ചിറ കുടിവെള്ള പദ്ധതി
അടങ്കൽ	₹4,17,535/-(CFC Tied)
ചെലവ് തുക, ബിൽ നം./തീയതി	₹3,99,587/- (UBNJ24330453760/25-11-2024)
കരാർ നം./തീയതി	AE/LSGD/SBY/118/2023-24 Dtd 02.02.2023
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ശ്രീ. ജയേഷ് എൻ
Estimate PAC	₹3,89,534/-
TS No.	101472/2023 Dated 01-05-2022
കരാർ തുക	₹4,24,592/-
എം ബുക്ക് നം.	PRICE 3 E-MBOOK
കരാർ/TS പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാകേണ്ട തീയതി	01/06/2023
ഇ-എം.ബുക്ക് പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയായ തീയതി	11/03/2024
പ്രവൃത്തി വൈകിയ കാലയളവ്	8മാസം 10 ദിവസം
ആകെ കരാർ കാലയളവ്	4 മാസം
ഇടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ	ആദ്യത്തെ 1 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 25 ശതമാനം) ₹4,24,592/-ന്റെ 1% = 4245.92 രണ്ടാമത്തെ 1 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ

	പരമാവധി 50 ശതമാനം) ₹4,24,592/-ന്റെ 2% = 8491.84 ഇത് ഹൈൽഡ്-0 ആകെ ഇടവരുമാനത്തിൽനിന്നു പിഴ – ₹12,738 /-
ഇടവരുമാനത്തിൽനിന്നു ലഭിക്കുന്ന ഡിവിഡൻഡ്	25.42 വിൽപ്പന X ₹ 4,24,592/- ന്റെ 0.1% = ₹10793/- ആകെ ഇടവരുമാനത്തിൽനിന്നു ലഭിക്കുന്ന ഡിവിഡൻഡ് ഡിവിഡൻഡ് – ₹ 10793/-

1-61-4 മനോഹര കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും

പ്രോജക്ട് നം./പേര്	നം. S0369/25(282/2024) മനോഹര കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും
അടങ്കൽ	₹1,00,000/- (CFC)
ചെലവ് തുക, ബിൽ നം./തീയതി	₹88,993/- (C032557152833/19.03.2025)
കരാർ നം./തീയതി	AE/LSGD/SBY/137/2024-25 Dtd 15.03.2024
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ശ്രീ. സുധീഷ് ടി എം
Estimate PAC	1,00,000/-
TS No.	132753/2024 Dated 01-05-2023
കരാർ തുക	₹ 75,425/-
എം ബുക്ക് നം.	PRICE 3 E-MBOOK
കരാർ/TS പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കേണ്ട തീയതി	14/08/2024
ഇ-എം.ബുക്ക് പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയായ തീയതി	13/01/2025
പ്രവൃത്തി വൈകിയ കാലയളവ്	5 മാസം
ആകെ കരാർ കാലയളവ്	5 മാസം
ഇടവരുമാനത്തിൽനിന്നു പിഴ	ആദ്യത്തെ 1.25 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 25 ശതമാനം) ₹ 75,425/-ന്റെ 1% = ₹754/- രണ്ടാമത്തെ 1.25 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ

	പരമാവധി 50 ശതമാനം) ₹ 75,425/-ന്റെ 2% = ₹1508/- ഇുടാക്കിയ ഫൈൻ-0 ആകെ ഇുടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ – ₹ 2268/-
ഇുടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജസ്	10 വീക്ക്സ് X ₹ 75,425/-ന്റെ 0.1% = ₹ 754/- ആകെ ഇുടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജസ് – ₹ 754/-

1-61-5 രണ്ടാം ഡിവിഷനിലെ വിവിധ കുടിവെള്ള പദ്ധതികൾക്ക് നെറ്റ്, പ്ലാറ്റ്ഫോം

പ്രോജക്ട് നം./പേര്	നം. S0610/25(209/2024) രണ്ടാം ഡിവിഷനിലെ വിവിധ കുടിവെള്ള പദ്ധതികൾക്ക് നെറ്റ്, പ്ലാറ്റ്ഫോം)
അടങ്കൽ	₹6,00,000/- (CFC)
ചെലവ് തുക, ബിൽ നം./തീയതി	₹4,13,548/- (C032593767125/28.03.2025)
കരാർ നം./തീയതി	AE/LSGD/SBY/07/2024-25 Dtd 30.07.2024
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ശ്രീ. സുരേഷ്കുമാർ വി കെ
Estimate PAC	₹5,08,057/-
TS No.	107514/2023 Dated 01-05-2023
കരാർ തുക	₹ 5,04,610/-
എം ബുക്ക് നം.	PRICE 3 E-MBOOK
കരാർ/TS പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കേണ്ട തീയതി	30/01/2025
ഇ-എം.ബുക്ക് പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയായ തീയതി	17/03/2025
പ്രവൃത്തി വൈകിയ കാലയളവ്	1 മാസം 16 ദിവസം
ആകെ കരാർ കാലയളവ്	6 മാസം
ഇുടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ	ആദ്യത്തെ 1.50 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 25 ശതമാനം) ₹ 5,04,610/-ന്റെ 1% = 5046/- ഇുടാക്കിയ ഫൈൻ-0

ആകെ ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ
– ₹ 5046/-

1-61-6 സർവ്വജന സ്കൂൾ ഗ്രൗണ്ടിന് സമീപം കെട്ടിടത്തിന് സംരക്ഷണ നെറ്റ് സ്ഥാപിക്കൽ

പ്രോജക്ട് നം./പേര്	നം. S0490/25(68/2024) സർവ്വജന സ്കൂൾ ഗ്രൗണ്ടിന് സമീപം കെട്ടിടത്തിന് സംരക്ഷണ നെറ്റ് സ്ഥാപിക്കൽ
അടങ്കൽ	₹5,00,000/- (MGNR)
ചെലവ് തുക, ബിൽ നം./തീയതി	₹4,57,655/- (241803000000021514/25.03.2025)
കരാർ നം./തീയതി	AE/LSGD/SBY/114/2023-24 Dtd 29.02.2024
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ശ്രീ. വി.ജെ വിൻസെന്റ്
Estimate PAC	5,00,000/-
BILL No.	LSGD/CELSGD/EB/136619/2023 Dated 01-05-2023
കരാർ തുക	₹4,22,228/-
എം ബുക്ക് നം.	PRICE 3 E-MBOOK
കരാർ/TS പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കേണ്ട തീയതി	28/05/2024
ഇ-എം.ബുക്ക് പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയായ തീയതി	28/01/2025
പ്രവൃത്തി വൈകിയ കാലയളവ്	8 മാസം
ആകെ കരാർ കാലയളവ്	3 മാസം
ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ	ആദ്യത്തെ 75 ദിവസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 25 ശതമാനം) ₹4,22,228/-ന്റെ 1% = 4222.28 രണ്ടാമത്തെ 1.50 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 50 ശതമാനം) ₹4,22,228/-ന്റെ 2% = 8444.56 ഈടാക്കിയ ഫൈൻ-0 ആകെ ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ – ₹ 12,667/-

ഇുടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന ലികിഡേറ്റഡ് ഡാമേജസ്	26 വീക്ക്സ് X ₹4,22,228/-ന്റെ 0.1% = ₹ 10,998/- ആകെ ഇുടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന ലികിഡേറ്റഡ് ഡാമേജസ് – ₹ 10,998/-
--	---

1-61-7 വിവിധ അംഗസ്ഥാസികൾ നവീകരണം

പ്രോജക്ട് നം./പേര്	നം. S0464/25(144/2024) വിവിധ അംഗസ്ഥാസികൾ നവീകരണം
അടങ്കൽ	₹16,00,000/- (MGNR)
ചെലവ് തുക, ബിൽ നം./തീയതി	₹6,41,875/- (241803000000021320/24.03.2025)
കരാർ നം./തീയതി	AE/LSGD/SBY/146/2023-24 Dtd 15.03.2024
കരാറുകാരന്റെ പേര്	വി ആർ വിശ്വനാഥൻ
Estimate PAC	₹10,66,198/-
BILL No.	LSGD/CELSGD/EB/136619/2023 Dated 01-05-2023
കരാർ തുക	₹13,52,202/-
എം ബുക്ക് നം.	PRICE 3 E-MBOOK
കരാർ/TS പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കേണ്ട തീയതി	14/06/2024
ഇ-എം.ബുക്ക് പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയായ തീയതി	15/03/2025
പ്രവൃത്തി വൈകിയ കാലയളവ്	9 മാസം
ആകെ കരാർ കാലയളവ്	3 മാസം
ഇുടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ	ആദ്യത്തെ 75 ദിവസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 25 ശതമാനം) ₹13,52,202/-ന്റെ 1% = 13,522.02/- രണ്ടാമത്തെ 1.50 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 50 ശതമാനം) ₹13,52,202/-ന്റെ 2% = 27044.04/- ഇുടാക്കിയ ഫൈൻ-0

	ആകെ ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ – ₹ 40566.06/-
ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജസ്	30 വീക്ക്സ് X ₹13,52,202/-ന്റെ 0.1% = ₹40,566/- ആകെ ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജസ് – ₹ 40,566/-

1-61-8 ഓടപ്പള്ളം സ്കൂളിന്റെ മേൽക്കൂര മാറ്റിവെക്കൽ

പ്രോജക്ട് നം./പേര്	നം. S0607/25(564/2024) ഓടപ്പള്ളം സ്കൂളിന്റെ മേൽക്കൂര മാറ്റിവെക്കൽ
അടങ്കൽ	₹20,00,000/- (MGNR-13,39,500, Own Fund-6,60,500/-)
ചെലവ് തുക, ബിൽ നം./തീയതി	₹6,20,365/- (Own Fund-397,206/-, MGNR-223,159/-)
കരാർ നം./തീയതി	AE/LSGD/SBY/31/2023-24 Dtd 18.10.2023
കരാറുകാരന്റെ പേര്	പി ആർ ശിവരാജൻ
Estimate PAC	₹20,00,000/-
TS No.	LSGD/CELSGD/EST_TS/77196/2023_5_1_1 Dated: 31-08-2023
കരാർ തുക	₹14,76,630/-
എം ബുക്ക് നം.	PRICE 3 E-MBOOK
കരാർ/TS പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കേണ്ട തീയതി	17/06/2024
ഇ-എം.ബുക്ക് പ്രകാരം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയായ തീയതി	09/09/2024
പ്രവൃത്തി വൈകിയ കാലയളവ്	2 മാസം 24 ദിവസം
ആകെ കരാർ കാലയളവ്	8 മാസം
ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ	ആദ്യത്തെ 2 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 25 ശതമാനം) ₹14,76,630/-ന്റെ 1% = 14,766/- രണ്ടാമത്തെ 2 മാസം വരെ (ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ പരമാവധി 50 ശതമാനം) ₹14,76,630/-ന്റെ 2% = 11,813/- ഈടാക്കിയ ഫൈൻ-0 ആകെ ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ – ₹ 26,579/-

അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതാണെന്ന് കാണിച്ചു നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (77 ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ആകെ ഫൈൻ ഇനത്തിൽ 1,13,084/-രൂപയും(₹ 11,747+₹1473+₹12,738 + 12,667+₹ 40566+₹26,579)ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജസ് ഇനത്തിൽ 66,404/-രൂപയും(₹3293+₹107 ₹40566) ഇറുപ്പാക്കി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-61 മരമത്തു പ്രവൃത്തികൾക്ക് പിഴ ഇറുപ്പാക്കിയില്ല-ഫൈൻ ഇനത്തിൽ 1,13,084 ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജസ് ഇനത്തിൽ 66,404/-രൂപയും ഇറുപ്പാക്കിയില്ല

മരമത്തു പ്രവൃത്തി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കേണ്ടത് കരാറുകാരന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് കഴിയാത്ത കാരണങ്ങളാൽ പ്രവൃത്തി നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കും പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴി തീയതിക്കു മുമ്പായി പൂർത്തീകരണ കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ, കരാ എഞ്ചിനീയർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതും, പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ കാരണം ഗ്രാമ പഞ്ച വിലയിരുത്തി ആയത് സത്യസന്ധമാണെങ്കിൽ കാലയളവ് ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകാവുന്നതുമാണ്. എന്ന സമയം ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകാവുന്നതല്ല. 1-2-2012 ലെ ജി.ഒ.(പി) 13/2012/PWD പ്രകാരമുള്ള പൊതുമരാമത്ത് മാനുവലിലെ വ്യവസ്ഥ 2112, 2112.1 എന്നിവ പ്രകാരം മരമത്തു പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് കരാറുകാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്. പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണത്തിന് നൽകിയാൽ പിഴയീടാക്കാനും അതിന്റെ നിരക്കുകളും മാനുവലിൽ(വ്യവസ്ഥ 2112.1) വ്യക്തമാക്കി സമയം ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകുന്നത്, ഒറ്റതവണ ഒറിജിനൽ സമയത്തിന്റെ 25 ശതമാനത്തിലും, പരമാവധി കൂടാൻ പാടില്ലായെന്നും, പിഴയായി ആദ്യ തവണ കരാർ തുകയുടെ 1 ശതമാനവും, തുടർന്ന് കരാർ വീതവും ഇറുപ്പാക്കണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O(Ms)No. 21/02/04/2024 പ്രകാരം മേൽ പ്രകാരം, പിഴ ഇറുപ്പാക്കി കാലയളവ് പരമാവധി 50 ശതമാനത്തിൽ ശേഷവും പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം പിന്നീട് പ്രവർത്തി പൂർത്തിയാക്ക ആഴ്ചക്കും കരാർ തുകയുടെ 0.1% വീതം ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജം ഇറുപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. താഴെ ചേർക്ക ഏറ്റെടുത്ത കരാറുകാർ, കരാർ പ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല. ക കരാർ പ്രകാരമുള്ള പിഴ ഇറുപ്പാക്കാതെ, അവസാന ബിൽ തുക നൽകിയതായി കാണുന്നു. മ ചേർക്കുന്നു.

1-62 പ്രൈം-3 സോഫ്റ്റ് വെയറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റോഴ്സ് ലോഗിനിൽ അഭിമുഖ പ്രശ്നങ്ങൾ

പ്രൈം-3 സോഫ്റ്റ് വെയറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓഡിറ്റോഴ്സ് ലോഗിനിൽ പരിശോധനക്കാവശ്യമായ ര ലഭ്യമാകുന്നില്ല. വിശദവിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1) പ്രൈം-3 സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ഓഡിറ്റോഴ്സ് ലോഗിനിൽ ലോഗിൻ ചെയ്താൽ GENERAL ടാബ് മുതൽ SULTHAN BATHERY MUNICIPALITY എന്ന ടാബ് വരെ 8 ടാബുകൾ സെലക്ട് (GENERAL LOCAL SELF GOVERNMENT DEPARTMENT > OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER CIRCLE LSGD > LSGD DIVISION WAYANAD > LSGD SUB DIVISION SULTHAN BATHERY MUNICIPALITY) ചെയ്ത്, സുൽത്താൻ ബത്തേരി മുൻസിപ്പാലിറ്റി FILE ID സെർച്ച് ചെയ്താൽ മാത്രമേ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ എടുക്കാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. അ ഫയൽ പരിശോധിക്കണമെങ്കിൽ വീണ്ടും GENERAL ടാബ് മുതൽ LSGD SECTION SULTHAN BATHERY MUNICIPALITY എന്ന ടാബ് വരെ 8 ടാബുകൾ സെലക്ട് ചെയ്ത് LSGD SECTION SULTHAN BATHERY MUNICIPALITY ടാബിൽ വന്നാൽ മാത്രമേ FILE ID വെച്ച് സെർച്ച് ചെയ്യുവാൻ പറ്റുന്നുള്ളൂ. നടപ്പാക്കിയ 190 ഫയലുകൾ പരിശോധിക്കണമെങ്കിൽ 190 തവണ ഈ പ്രോസസ്സ് റിപ്പീറ്റ് വരുന്നതിനാൽ പ്രൈം-3 സോഫ്റ്റ് വെയറിലൂടെ ഫയലുകൾ പരിശോധിക്കുന്നത് വളരെ സമയം സമയത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് ജോലികൾ തൃപ്തികരമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധി സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ബത്തേരി നഗരസഭ അസി. എഞ്ചിനീയറുടെ ലോഗിനിൽ ഈ നഗരസഭ പ്രവൃത്തിയും ലിസ്റ്റ് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതുപോലെ (എഡിറ്റിംഗ്/

എല്ലാ വർഷകളും ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത വരുന്ന രീതിയിൽ ലോഗിൻ സൗകര്യം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമല്ല. ഈ ഓഡിറ്റേഴ്സ് ലോഗിനിൽ ഇല്ലാത്തതിനാൽ പ്രൈംസ്-3 സോഫ്റ്റ്‌വെയറിലൂടെ ഫയലുകൾ പരിശോധനാധിക്ഷണി. പ്രൈംസ്-3 സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ ഓഡിറ്റേഴ്സ് ലോഗിനിൽ ബത്തേരി നഗരസഭ വർക്ക് റേ ചെയ്യാൻ പറ്റുകയും ബത്തേരി നഗരസഭയിലെ 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷം ചെയ്ത പ്രോജക്ട് ഫയലുകളും അവിടെ നിന്നും ഫയലിൽ ക്ലിക്ക് ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രസ്തുത ഫയൽ ഡീറ്റെയിൽസ് ലഭിക്കുന്ന ലോഗിനിൽ ഓപ്ഷൻസ് നൽകിയാൽ മാത്രമേ പ്രൈംസ്-3 സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ ഓൺലൈനായി ഓഡിറ്റ് എന്നാൽ, 01/04/2022 – ൽ നിലവിൽ വന്ന പ്രൈംസ്-3 സോഫ്റ്റ്‌വെയറിലെ ഓഡിറ്റേഴ്സ് ലോഗിനിൽ ആവശ്യങ്ങളും വിവിധ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ ചൂണ്ടിക്കാട്ടിയെങ്കിലും പ്രൈംസ്-3 സോഫ്റ്റ്‌വെയർ നിരീക്ഷണത്തിട്ടും ഓഡിറ്റേഴ്സ് ലോഗിനിൽ യാതൊരു അപ്ഡേഷനും നൽകിയിട്ടില്ല. താഴെപ്പറയുന്ന ഓപ്ഷൻ ലോഗിനിൽ ആവശ്യമാണ്.

- 2) ഓഡിറ്റേഴ്സ് ലോഗിനിൽ ഒരു പ്രവൃത്തിയിൽ നിന്നും ബാക്ക് പോയാൽ ലോഗ് ഔട്ട് ആകുന്നത് ഒഴിവാക്കണം.
 - 3) ഓഡിറ്റേഴ്സ് ലോഗിനിൽ ഹോം ബട്ടൺ നൽകേണ്ടതാണ്.
 - 4) ഓഡിറ്റേഴ്സ് ലോഗിനിൽ വിവിധ രജിസ്റ്ററുകൾ കാണിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും (ഉദാ- Agreement Register മുതലായവ) ഇവ പരിശോധിക്കാൻ കഴിയുന്ന രീതിയിൽ ഓപ്പൺ ആകുന്നില്ല.
 - 5) നിലവിൽ ഒരു വിൻഡോ ആണ് ഓപ്പൺ ചെയ്യാൻ പറ്റുന്നത്. മൾട്ടിപ്പിൾ വിൻഡോ ഓപ്പൺ ചെയ്താൽ Compare ചെയ്ത് പരിശോധിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
- മേൽ അപകടകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ വരുത്തി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-63 അങ്കണവാടി പോഷകാഹാര വിതരണത്തിന് തയ്യാറാക്കിയ പ്രോജക്റ്റിൽ നിന്നും ആവശ്യത്തിനുള്ള രജിസ്റ്ററുകൾ വാങ്ങി.

അങ്കണവാടി പോഷകാഹാര വിതരണത്തിനായി തയ്യാറാക്കിയ പ്രോജക്റ്റിൽ നിന്നും രജിസ്റ്ററുകൾ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട്	0039/25, അങ്കണവാടി പോഷകാഹാരം
അടങ്കൽ	₹30,00,000/- (20,00,000/- പൊതു വിഭാഗം വികസന കേന്ദ്ര ഫണ്ട്)
നിർവ്വഹണം	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർ വൈസർ
ചെലവ്	2950057
രജിസ്റ്ററുകൾ വാങ്ങുന്നതിന് ചെലവഴിച്ച തുക	₹42,245/-
ടി ആർ എൻ	241803000000007163/28.09.2024
പർച്ചേസ് നടത്തിയ സ്ഥാപനം	മഹാത്മജി മെമ്മോറിയൽ പ്രിന്റിംഗ് വർക്കേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ലിമിറ്റഡ്
ഇൻവോയിസ് നമ്പർ	170/03.05.2024

മേൽ പറഞ്ഞ ഇൻവോയിസ് പ്രകാരം ആകെ 233 രജിസ്റ്ററുകൾ വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ എന്താവശ്യത്തിനാണ് വാങ്ങിയത് എന്നത് സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. രജിസ്റ്ററുകൾ വിതരണം ചെയ്തതിന്റെ രേഖകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിന് പുറമേ രജിസ്റ്ററുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട പ്രോക്യൂർമെന്റ് കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാനവും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. മേൽ പറഞ്ഞ ന്യൂനതകൾ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണകുറിപ്പിന് (നമ്പർ: 61/26-02-2026) മറുപടിയാൽ ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കാവശ്യമായ രജിസ്റ്ററുകൾ ക്ഷേമകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. (മറുപടിയോടൊപ്പം വിതരണ രജിസ്റ്റർ ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട് സൂപ്പർവൈസർക്ക് കണ്ടിജൻസി ചെലവുകൾക്ക് അത്രയും ഫണ്ട് വകയിരുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാലാ

ആവശ്യമായ രജിസ്റ്ററുകൾ മേൽ പ്രോജക്ട് പ്രകാരം വാങ്ങിയതെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. രജിസ്റ്ററുകൾ വാങ്ങി ചെലവഴിച്ച നടപടി ഓഡിറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. രജിസ്റ്ററുകൾ വാങ്ങുന്നതിന് ചെലവഴിച്ച 42,245/- ഓഡിറ്റ് തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു. ഓഫീസ് ആവശ്യത്തിനുള്ള രജിസ്റ്ററുകൾ വാങ്ങുന്നതിന് താല്പര്യം പ്രകടിപ്പിക്കണമെന്ന്. ആയതിനാൽ മേൽ നടപടി ക്രമീകരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-64 ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗം

തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രാഥമികാരോഗ്യ പരിരക്ഷാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്താൻ 2021-22 മുതൽ 5 വർഷക്കാലത്തേക്ക് പതിനഞ്ചാം ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ആ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2021-22 വർഷത്തെ ആരോഗ്യ ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗത്തിനായി സ.ഉ.(സാധാ)നം. തീ. 31.8.2022 പ്രകാരവും 2022-23 ലെ ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗത്തിനായി സ.ഉ.(സാധാ)നം. 2156/2022 സ.ഉ (സാധാ) നം. 1625/2023/തസ്വഭവ തീ 9-8-2023 എന്നിവ പ്രകാരവും മാർഗ്ഗരേഖ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ നമ്പർ എഫ്.എം.3/138/2023/തസ്വഭവ തീ. 23.5.2023 പ്രകാരം അവാർഡ് കാലയളവിൽ ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റിന്റെ സുഗമമായ നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 6 ചെലവഴിക്കുന്നതിനാണ് ആരോഗ്യ ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗ മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരം തുക അനുവദിച്ചു എന്നിവയാണ് നഗരസഭാസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ബാധകം. ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയ രേഖകൾ പ്രകാരം 2025 വരെയുള്ള അവാർഡ് കാലയളവിൽ നഗരസഭയിൽ ആരോഗ്യ മേഖല ഗ്രാന്റ് ഇനത്തിൽ ലഭിച്ച തുകയുടെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വർഷം	പ്രോജക്ട് നമ്പർ	പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	ലഭിച്ച തുക	വിനിയോഗിച്ച തുക	നീക്കിയിരിപ്പ്	വിനിയോഗിച്ച തുക
1	2022-23	488	വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഹെൽത്ത് വെൽനസ് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കൽ	1,23,00,000 0		1,23,00,000	
			ആകെ	1,23,00,000 0		1,23,00,000	
1	2023-24	541	വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഹെൽത്ത് വെൽനസ് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കൽ	1,23,00,000	92,91,718	30,08,282	
2		583	360 ഡിഗ്രി എൻസിഡി കെയർ സെന്റർ മെഡിക്കൽ ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങൽ	30,00,000	30,00,000	0	
3		584	360 ഡിഗ്രി എൻസിഡി കെയർ സെന്റർ - ഫർണിച്ചർ കമ്പ്യൂട്ടർ മറന്നുബന്ധ സാധനസാമഗ്രികൾ വാങ്ങൽ	5,60,000	5,60,000	0	
4		585	പോളി ഡെന്റൽ ക്ലിനിക് സ്ഥാപിക്കുക	43,00,000	43,00,000	0	
5		586	വയോജനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സമഗ്ര പരിചരണ സംവിധാനം	66,38,500	66,38,500	0	
6		591	പാലിയെറ്റീവ് പരിചരണം	24,00,000	24,00,000	0	
7		592	ഡെന്റൽ പോളിക്ലിനിക്	5,00,000	5,00,000	0	

8		593	360 ഡിഗ്രി എൻസിഡി കെയർ സെന്റർ	9,40,000	9,40,000	0	
9		616	അർബൻ ഹെൽത്ത് വെൽനസ്സ് സെന്റർ യുപിഎച്ച്സി സെന്ററുകളുടെ പ്രവർത്തനം	10,00,000	10,00,000	0	
10		617	നഗര സഭയുടെ യുപിഎച്ച്സി യുസിഎച്ച്സി മോണിറ്ററിംഗ് ചെലവുകൾ	5,00,000	5,00,000	0	
11		619	ചെതലയം കുടുംബ ആരോഗ്യ കേന്ദ്രത്തിലെ സബ് സെന്ററിലെക്കുള്ള ലാബ് റീ എജൻസ്	14,85,000	14,85,000	0	
12		623	സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക് ആസ്ഥാന ആശുപത്രിയിൽ വയോജനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സമഗ്ര പരിചരണ സംവിധാനം	26,00,000	0	26,00,000	
13		624	ക്യാൻസർ സ്ക്രീനിംഗ് ഡിറ്റക്ഷൻ	56500	9770	46,730	
14		625	ക്യാൻസർ സ്ക്രീനിംഗ് ഡിറ്റക്ഷൻ - ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങൽ	1,48,500	1,48,500	0	
15		626	ചെതലയം എഫ് എച്ച് എസ് സിയുടെ ആവർത്തന ചെലവ്	1,50,000	1,50,000	0	
16		627	എഫ്എച്ച്സി യുടെ ആവർത്തന ചെലവുകൾ	1,39,000	1,39,000	0	
17		628	സുൽത്താൻ ബത്തേരി യു പി എച്ച് സിയുടെ ആവർത്തന ചിലവുകള്	2,89,000	2,89,000	0	
18		629	എഫ് എച്ച് സി ചെതലയത്തിൻറെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ	3,00,000	3,00,000	0	
			ആകെ	3,73,06,500	3,16,51,488	56,55,012	
1	2024-25	782	വയോജനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സമഗ്ര പരിചരണ സംവിധാനം	8,00,000	0	8,00,000	
2		846	ഹെൽത്ത് ആൻഡ് വെൽനെസ്സ് ഫീൽഡ് തല	1,75,000	0	1,75,000	

			പ്രവർത്തനം				
3		847	ചെലവായം കുടുംബാരോഗ്യ കേന്ദ്രത്തിലെ പ്രവർത്തന ചെലവുകൾ	3,50,000	0	3,50,000	
4		848	നഗരപ്രാധമിക ആരോഗ്യകേന്ദ്രംകമ്മ്യൂണിറ്റി ഹെൽത്ത് സെന്റർ പ്രമേഹി ഹെൽത്ത് സെന്റർ കുടുംബാരോഗ്യ കേന്ദ്രം അർബൻ ഹെൽത്ത് ആൻഡ് വെൽനസ് സെന്റർ എന്നിവിടങ്ങളിലെ ആവർത്തന ചെലവുകൾ	34,50,000	0	34,50,000	
5		859	നഗരസഭ ഹെൽത്ത് വെൽനെസ്സ് സെന്റർ ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ	1,16,000	0	1,16,000	
			ആകെ	48,91,000	0	48,91,000	

ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് ഇനത്തിൽ ചെലവഴിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്ന തുകയായി രേഖപ്പെടുത്തിയ ൨ തുകയും (ബി4-പത്രിക) സ്ഥാപനം ഹാജരാക്കിയ രേഖകളിലെ തുകയും പൊരുത്തപ്പെടുത്തി വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതും ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് ചെലവഴിച്ചതിന്റെ വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

ഭാഗം -2

വരവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണം

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16, KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(1) പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിനെ

2-1 വാടക കുടിശ്ശിക -റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത നഗരസഭയ്ക്ക് ധന നഷ്ടം

സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ചുങ്കം ബിൽഡിംഗിലെ 128ാം നമ്പർ മു എന്നിവർക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതായിരുന്നു. മേൽ വ്യക്തി 2022 ഏപ്രിൽ മുതൽ 2024 മ വർഷങ്ങളിലെ വാടക അടവാക്കിയതായി കാണുന്നില്ല. 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 3039+273-IGST+273-CGST) രൂപ പ്രകാരം 43020 രൂപയും, 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ (2894+260-IGST+260-CGST) രൂപ പ്രകാരം 40968 രൂപയും അടവാക്കാനുണ്ട്. ആകെ വാടകകുടിശ്ശികയുണ്ട്. മേൽ വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കാത്തത് സംബന്ധിച്ച് ഫയലുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് നിലവിൽ സലീം രാജ് എന്നിവർ നഗരസഭയുടെ 128 സ്ഥാപനങ്ങളൊന്നും നടത്തുന്നില്ലെന്നും, റൂം പൂട്ടിക്കിടക്കുന്ന അവസ്ഥയിലായിരുന്നതിനാൽ നിലവിൽ തിരികെ എടുത്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മേൽ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 30444/20

പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് വാടകക്കാരന്റെ വിലാസം ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ നിലവിൽ വാടകകുടിശ്ശിയാനെതിരെ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കില്ലെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന അപാകതകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1) മേൽ ഫയലിനൊപ്പം ഹാജരാക്കിയ 128ാം നമ്പർ മുറിയുടെ 2020-21 വർഷം മുതൽ 2023-ാം വാടകകരാറുകളിൽ ശ്രീ സലീം രാജ് എന്നിവരുടെ വിലാസം കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കൂടാതെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ചേർത്ത് പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. കൂടാതെ വാടക രജിസ്റ്ററിലും വാടകകരാറിലും (വിലാസവും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഇപ്രകാരം കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്താതെയാണ് രജിസ്റ്ററും തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

2) 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാടക തുക 2025-26 സാമ്പത്തിക വർഷം (നടപ്പ് നകാലഹരണപ്പെടുന്നതാണ്. നിലവിൽ വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നിയമ നടപട് സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്.

ഇപ്രകാരം രേഖകൾ ജീവനക്കാർ കൃത്യമായി സൂക്ഷിക്കാത്തതിനാൽ നഗരസഭയ്ക്ക് മേൽ തുക എന്നേ സ്ഥിതിയിലാണ്. മേൽ അപാകതകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയും, ഇപ്രകാരം നടപടികളിൽ വീഴ്ച വരുത്തിന്ന് നഷ്ടത്തുക ഈടാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കാന ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ-35) മറുപടിയിായി 2022-23 സാമ്പത്തിക മുറിക്ക് വാടകരാർ ചമക്കുമ്പോൾ ശ്രീമതി മഞ്ജുഷ എന്നിവരും 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ചമക്കുമ്പോൾ ശ്രീമതി സുജിത എന്നിവരാണ് സെക്ഷൻ ക്ലാർക്കെന്നും മേൽ കാലയളവിൽ ശ്രീ എന്നിവരാണ് സൂപ്രണ്ടെന്നും ശ്രീ കുമാരവേലു എന്നിവരാണ് റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടറെന്നും അ. സെക്രട്ടറി മേൽ എഗ്രിമെന്റിൽ ഒപ്പ് വെച്ചിട്ടില്ലെന്നും വാടക കരാർ പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ വെച്ചിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. നിലവിലെ സെക്ഷൻ അറിയിച്ചപ്പോൾ മാത്രമാണ് മേൽ വിവര ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടത്തുകയായ 83988 രൂപ സെക്ഷൻ ക്ലാർക്കുമാരായ ശ്രീ സുജിത, സൂപ്രണ്ടായിരുന്ന ശ്രീ ജേക്കബ് ജോർജ്ജ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടറായ ശ്രീ കുമാരവേലു ഈടാക്കി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

2-2 കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി തെറ്റായി നിർണ്ണയിച്ചതുമൂലം നികുതി നഷ്ടം

22.03.2023 ലെ സ.ഉ.(കൈ) നം.77/2023/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം, 01.04.2023 പ്രാബല്യ പരിഷ്കരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം, 31.03.2023 വരെ നികുതി കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തുടർവർഷം 5% വർദ്ധനവും, 01.04.2023 മുതലുള്ള നികുതി നിർണ്ണയത്തിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.25/2023/LSGD/05.04.2023 നം. ഉത്തരവിലെ (നഗരസഭ നികുതി നിരക്കുകൾ അന്തിമമായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

01.04.2023 -ന് ശേഷം നികുതി നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുതുക്കിയ നികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, താഴെ പറയുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന നിരക്കിലാണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടു താഴെ നൽകുന്നു.

1) ഫൈസൽ.കെ.ബി എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 7/157 D,D1,E,E1,F,F1,G,H വരെ യുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടം നിരക്കിന് പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ 300 ച.മീ മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പാർപ്പിടാവശ്യം- (ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമു കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണ്ണയിച്ച കാലഘട്ടം (C)	വിസ്തീർണ്ണം (D)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാ- നത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (തുക) (F)	കിഴിവ് (ശതമാ- നത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (തുക) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീ- സ്സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി (സെസ്സ് അടക്കം) (K)	കണക്കാക്- കേണ്ടിയിരുന്ന നികുതി -70/ ച.മീ നിരക്കിൽ (സെസ്സ് (L)	വാ നികുതി വ്യ (M)
--------------	----------------------	--	--------------------	--	--------------------------------------	-----------------------	------------------------------------	---------------------	------------	--------------------------	--------------------------	--	---	----------------------------

													ഉൾപ്പെടെ (L)	
1	7/157 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	62.65	752	0	0	0	0	752	38	76	866	5066	420
2	7/157 D 1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.13	842	0	0	0	0	842	43	85	970	5671	470
3	7/157 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.15	842	0	0	0	0	842	43	85	970	5672	470
4	7/157 E1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	77.63	932	0	0	0	0	932	47	94	1073	6276	520
5	7/157 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.15	842	0	0	0	0	842	43	85	970	5672	470
6	7/157 F1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	77.63	932	0	0			932	47	94	1073	6276	520
7	7/157 H	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	20.58	247	0	0			247	13	25	285	1664	135
				5389	0	0	0	0	5389	274	544	6207	36297	3005

2) മുഹമ്മദ് എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 9/250 B മുതൽ B5 വരെ യുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച.മീ (ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹70 രൂപ നിരക്കി നിരക്കായ 300 ച.മീ താഴെ വിസ്തീർണമുള്ള പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ്സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി(സെസ്സ് അടക്കം) (K)
1	9/250 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.68	1197	20	240	10	120	1317	66	120	1503
2	9/250 B1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.68	1197	20	240	10	120	1317	66	120	1503
3	9/250 B2	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.68	1197	20	240	10	120	1317	66	120	1503
4	9/250 B3	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.68	1197	20	240	10	120	1317	66	120	1503
5	9/250 B4	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.68	1197	20	240	10	120	1317	66	120	1503

6	9/250 B5	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.68	1197	20	240	10	120	1317	66	120	1503
ആകെ				7182		1440		720	7902	396	720	9018

3) അബൂൾ ഗഹൂർ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 10/372 A മുതൽ F വരെ യുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 വിസ്തീർണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹70 പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ 300 ച.മീ താഴെ വിസ്തീർണമുള്ള പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് പാർപ്പിടങ്ങൾ ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കി ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ്സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)
1	10/372 A	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0	0	1023	52	86	1161
2	10/372 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0	0	1023	52	86	1161
3	10/372 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0	0	1023	52	86	1161
4	10/372 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0	0	1023	52	86	1161
5	10/372 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0	0	1023	52	86	1161
6	10/372 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	70.96	852	20	171	0		1023	52	86	1161
ആകെ				5112		1026		0	6138	312	516	6966

4) ഫൗസിയ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 11/317 A മുതൽ C1യുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച.മീ മുകുലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹70 രൂപ നിരക്കായി നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ്സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)
1	11/317 A	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	83.49	1002	20	201	10	101	1102	56	101	1259
2	11/317 A1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	83.49	1002	20	201	10	101	1102	56	101	1259

3	11/317 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	93.93	1128	20	226	10	113	1241	63	113	1417
4	11/317 B1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	93.93	1128	20	226	10	113	1241	63	113	1417
5	11/317 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	101.63	1220	20	244	10	122	1342	68	122	1532
6	7/157 C1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	101.63	1220	20	244	10	122	1342	68	122	1532
ആകെ				6700		1342		672	7370	374	672	8416

5) ബഷീർ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 13/373 B മുതൽ B5 യുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച.മീ മുകളിലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹70 രൂപ നിരക്കി നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ ,ഹോം സ്റ്റേ എന്ന കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ്സെസ്സ്	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)
1	13/373 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	65	780	0	0	0	0	780	39	78	897
2	13/373 B 1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	65.01	781	0	0	0	0	781	40	79	900
3	13/373 B 2	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	65.01	781	0	0	0	0	781	40	79	900
4	13/373 B3	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.72	885	0	0	0	0	885	45	89	1019
5	13/373 B 4	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.73	885	0	0	0	0	885	45	89	1019
6	13/373 B 5	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.73	885	0	0	0	0	885	45	89	1019
ആകെ				4997		0		0	4997	254	503	5754

6) മിഥുൻ ഏല്യാസ് എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 15/179 A മുതൽ M വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 30 വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹, പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ്സെസ്സ്	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)
1	15/179 A	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	411.12	4934	35	1727	0	0	6661	334	494	7489
2	15/179 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	110.14	1322	35	463	0	0	1785	90	133	2008
3	15/179 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	110.14	1322	35	463	0	0	1785	90	133	2008
4	15/179 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	110.14	1322	35	463	0	0	1785	90	133	2008
5	15/179 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	110.14	1322	35	463	0	0	1785	90	133	2008
6	15/179 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885
7	15/179 G	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885
8	15/179 H	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885
9	15/179 I	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885
10	15/179 J	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885
11	15/179 K	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885
12	15/179 L	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885
13	15/179 M	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	103.34	1241	35	435	0	0	1676	84	125	1885
ആകെ				20150		7059		0	27209	1366	2026	30601

7) സുരേഷ് ബാബു എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 17/272 A 6 മുതൽ A 12 വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് വിസ്തീർണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹

പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (തുക) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (തുക) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ്സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)
1	17/272 A 6	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	82.55	991	0	0	0	0	991	50	100	1141
2	17/272 A 7	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	82.55	991	0	0	0	0	991	50	100	1141
3	17/272 A 8	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	82.55	991	0	0	0	0	991	50	100	1141
4	17/272 A 9	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	32.19	387	0	0	0	0	387	20	39	446
5	17/272 A 10	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	82.55	991	0	0	0	0	991	50	100	1141
6	17/272 A 11	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	82.55	991	0	0	0	0	991	50	100	1141
7	17/272 A 12	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	32.8	394	0	0	0	0	394	20	40	454
ആകെ				5736		0		0	5736	290	579	6605

8) ഷക്കീർ മുഹമ്മദ്, ശരത് ശ്രീധരൻ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 18/676 B മുതൽ F വരെയുള്ള ച.മീ മുകളിൽ വിസ്തീർണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള നിരക്കിന് പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ സ്റ്റേ എന്ന നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (തുക) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (തുക) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ്സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)
1	18/676 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	195.33	2344	0	0	0	0	2344	118	235	2697
2	18/676 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349
3	18/676 C 1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349

4	18/676 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349
5	18/676 D1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349
6	18/676 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349
7	18/676 E 1		97.67	1172	0	0	0	0	1172	59	118	1349
8	18/676 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	23.38	281	0	0	0	0	281	15	29	325
ആകെ				9657		0		0	9657	487	972	11116

9) ഡെനി ജോൺസ് എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 20/361 A മുതൽ F വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 30 വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹7 പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ്സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)
1	20/361 A	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	174.21	2091	20	419	0	0	2510	126	210	2846
2	20/361 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	174.21	2091	20	419	0	0	2510	126	210	2846
3	20/361 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	174.21	2091	20	419	0	0	2510	126	210	2846
4	20/361 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	144.08	1729	20	346	0	0	2075	104	173	2352
5	20/361 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	144.08	1729	20	346	0	0	2075	104	173	2352
6	20/361 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	144.08	1729	20	346	0	0	2075	104	173	2352
ആകെ				11460		2295		0	13755	690	1149	15594

10) നൗഫൽ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 21/209 A മുതൽ G വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹7 പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ്സെസ്സ്	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടക്കം (K)
1	21/209 A	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.57	883	0	0	0	0	883	45	89	1017
2	21/209 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	91.06	1093	0	0	0	0	1093	55	110	1258
3	21/209 C	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.57	883	0	0	0	0	883	45	89	1017
4	21/209 D	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	91.06	1093	0	0	0	0	1093	55	110	1258
5	21/209 E	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.57	883	0	0	0	0	883	45	89	1017
6	21/209 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	91.06	1093	0	0	0	0	1093	55	110	1258
7	21/209 F	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	13.92	168	0	0			168	9	17	194
ആകെ				6096		0		0	6096	309	614	7019

11) ബാലകൃഷ്ണൻ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 23/80 B മുതൽ B 8 വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച വിസ്തീർണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹, പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലഘട്ടം	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവീസ്സെസ്സ്	ആകെ നികുതി (സെസ്സ് അടക്കം (K)
1	23/80 B	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	73.57	883	0	0	0	0	883	45	89	1017
2	23/80 B 1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	71	852	0	0	0	0	852	43	86	981
3	23/80 B 2	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	71	852	0	0	0	0	852	43	86	981
4	23/80 B 3	2024-25 ഒന്നാം	71.71	861	0	0	0	0	861	44	87	992

		അർദ്ധ വർഷം										
5	23/80 B 4	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	76.52	919	0	0	0	0	919	46	92	1057
6	23/80 B5	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	76.52	919	0	0	0	0	919	46	92	1057
7	23/80 B 6	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	76.52	919	0	0			919	46	92	1057
8	23/80 B 7	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	76.52	919		0			919	46	92	1057
9	23/80 B 8	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	76.52	919		0			919	46	92	1057
ആകെ				8043	0	0	0	0	8043	405	808	9256

12) റാഷിദ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 24/289 A മുതൽ A5 വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 300 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ലോഡ്ജ് ഹോട്ടൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹7 പകരം ₹12 രൂപ നിരക്കായ പാർപ്പിടാവശ്യം- സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം കണക്കാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സി.നം (A)	കെട്ടിട നം (B)	നികുതി നിർണയിച്ച കാലാവധി (C)	വിസ്തീർണ്ണം (C)	പഞ്ചായത്ത് കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി -12/ ച.മീ നിരക്കിൽ (D)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനത്തിൽ) (E)	വർദ്ധനവ് (രൂപ) (F)	കിഴിവ് (ശതമാനത്തിൽ) (G)	കിഴിവ് (രൂപ) (H)	ആകെ (I)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (J)	സർവ്വീസ് സെസ്സ് (K)	ആകെ നികുതി സെസ്സ് അടയ്ക്കൽ (K)
1	24/289 A	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	84.29	1012	0	0	0	0	1012	51	102	1165
2	224/289 A1	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	84.29	1012	0	0	0	0	1012	51	102	1165
3	24/289 A 2	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	84.29	1012	0	0	0	0	1012	51	102	1165
4	24/289 A3	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	84.29	1012	0	0	0	0	1012	51	102	1165
5	24/289 A 4	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	84.29	1012	0	0	0	0	1012	51	102	1165
6	24/289 A5	2024-25 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	99.6	1196	0	0	0	0	1196	60	120	1376
ആകെ				6256	0	0	0	0	6256	315	630	7201

2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് മാത്രം വസ്തു നികുതി 5,81,359/- രൂപയുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം നികുതി നഷ്ടമുണ്ടായതിന്റെ ഏതാനും ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കാത്തതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണനമ്പർ:8/18.02.2026) ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. നഷ്ടമുണ്ടായ ഈടാക്കിയിരിക്കുന്നത് സെക്രട്ടറി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. കെ സ്മാർട്ട് സോഫ്റ്റ്‌വെയർ പരിശോധിച്ച് 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ നിർമ്മിച്ച എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നികുതി നിർണ്ണയത്തിന്റെ കൃത്യത ഉറപ്പ് വരുത്തി നികുതി ഉൾക്കൊള്ളിക്കേണ്ടതാണ്.

2-3 പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെയും, നികുതി നിർണ്ണയിക്കാതെയും നഗരസഭയിൽ ടർഫ്

നഗരസഭയിലെ 'Game Village', എന്ന പേരുള്ള ടർഫുകൾ നഗരസഭയുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി ഉൾക്കൊള്ളാത്തതായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

A) 2019 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 4 പ്രകാരം നഗരസഭയുടെ അനുമതിയില്ലാതെ ഏതൊരു വ്യക്തിയും കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ വിപുലീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. നഗരസഭയുടെ അറിവോടുകൂടിയല്ലാത്ത കെട്ടിട യഥാസമയം കണ്ടെത്തി നടപടിയെടുക്കുകയെന്നത് നഗരസഭയുടെ ചുമതലയാണ്. സെക്രട്ടറി ഇല്ലാതെയോ അംഗീകാരമുള്ള പ്ലാനിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ചോ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അങ്ങനെയുള്ള നിർമ്മാണമോ പുനർ നിർമ്മാണമോ മേൽ നിയമത്തിനോ നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങളിലോ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളോ ലംഘിക്കുന്നതല്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറിക്ക് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷാ ഫീസും ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് നിർമ്മിതികളെ ക്രമവൽക്കരിക്കാവുന്നതാണ്. 2019 ലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിവാരണത്തിനായി നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പുറത്തിറക്കിയ കൈപ്പുസ്തകത്തിലെ ഖണ്ഡിക 1.37 ൽ (പേജ്-16) ടർഫുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് നിർമ്മാണാനുമതി/പെർമിറ്റ് ബാധകമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

നഗരസഭയുടെ പരിധിയിൽ 11-ാം വാർഡിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 'Game Village ടർഫിന്റെ നിർമ്മാണ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി അഥവാ പെർമിറ്റ് നേടാതെ ആണ് നടത്തിയത്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിലെ സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (16/18.02.2026) ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ് ടർഫ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അനധികൃതമായി നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച ടർഫിന് 725.76 ച.മീറ്റർ തറവിസ്തീർണ്ണം ഉള്ളതായി മേൽ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് നഗരസഭ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി ലഭ്യമാക്കിയ

ടർഫിന്റെ നിർമ്മിതി കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിനോ നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങളോ മാനദണ്ഡങ്ങളോ നിർദ്ദേശങ്ങളോ ലംഘിക്കുന്നതല്ലെങ്കിൽ നഗരസഭയുടെ അനുമതി ഇല്ലാതെ ടർഫിന്റെ ഉടമസ്ഥന് നോട്ടീസ് നൽകി 30.07.2024 ലെ സ.ഉ(കൈ) നം.97/2024/ത.സ്വ.ഭ.വ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന അനുസൃതമായി 2019 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 94 പ്രകാരം അനുബന്ധം 95(4) ഇവ പ്രകാരം, പെർമിറ്റ് ഫീസിന് ഇരട്ടിയുള്ള തുക രാജിയാക്കൽ ഫീസായും ക്രമവൽക്കരിക്കാവുന്നതാണ്. ഇങ്ങനെ ക്രമവൽക്കരണത്തിന് നോട്ടീസ് നൽകി നിയമാനുസൃതമായി രാജിയാക്കൽ ഫീസും ഈടാക്കുന്നതിന് നഗരസഭയ്ക്ക് അധികാരം ഉണ്ടെന്നിരിക്കെ അതിനുള്ള നടപടികൾ ഇതു വരെ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. നിയമ വിരുദ്ധമായാണ് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നു വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ ടർഫ് മുൻസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിനോ നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങളിലോ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളോ ലംഘിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ പൊളിച്ച് മാറ്റുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പെർമിറ്റ് ഫീസിന് ഇരട്ടി രാജിയാക്കൽ ഫീസായും ഈടാക്കി കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുകയോ ചെയ്ത് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ട നഗരസഭാ പരിധിയിൽ നഗരസഭയുടെ അനുമതിയില്ലാതെ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം അന്വേഷണത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തി നടപടി സ്വീകരിക്കുക എന്നത് നഗരസഭയുടെ ചുമതലയാണ്. പക്ഷെ നടത്തി അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണം തടയുന്ന നടപടി കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. വിഷയം ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു.

B) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 242(1) പ്രകാരം അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച ഭാഗ ക്രമവൽക്കരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതു വരെ കെട്ടിടത്തിന് പ്രത്യേക നമ്പർ കൊടുക്കേണ്ടതും, കെട്ടിട നിർമ്മിച്ചതായിരുന്നെങ്കിൽ കൊടുക്കേണ്ടി വരുമായിരുന്ന വസ്തുനികുതിയും അതോടൊപ്പം അതിരുകൾ തുകയും ചേർന്നുള്ള തുക വസ്തുനികുതിയായി ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്.

ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ 09.10.2023 തീയതിയിൽ ആർ2.1067/2023 നം. തീരുമാനം പ്രകാരം അന്തിമ വിജ്ഞാപനത്തിൽ (നം. ആർ2.1067/2023) ടർഫ് കോർട്ടിന് ഏർപ്പെടുത്തിയ നികുത സ്ക്വയറിന് 50 രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പെർമിറ്റ് നേടാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന Games Village എന്ന പേരിലുള്ള ടർഫ് കോർട്ടിൽ നിന്നും നാളെ ഈടാക്കാത്തതിനാൽ ചുവടെ കൊടുക്കും പ്രകാരം നഷ്ടം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

നിർമ്മിതിയുടെ(ടർഫ്) തറ വിസ്തീർണ്ണം	725.76 ച.മീ.
വസ്തു നികുതി നിരക്ക്	50 ച.മീ.
ഈടാക്കേണ്ട വസ്തു നികുതി {3X (725.76X50)}	1,08,864/-

ടർഫിന്റെ വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക സഹിതം ഈടാക്കി വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതും ചാർജ് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്

ഭാഗം -3

ചെലവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16, KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(2) പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലെ

3-1 കുടുംബശ്രീ ഉൽപ്പന്ന വിപണന കേന്ദ്രം-ചെയ്യാത്ത പ്രവൃത്തിക്ക് തുക അനുവദി

അസി. എഞ്ചിനീയർ നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി പഴയ സ്റ്റാൻഡിൽ കുടുംബശ്രീ ഉൽപ്പന്ന വിപണന എന്ന പദ്ധതി നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പ്രോജക്ട് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട് നം./പേര്	നം. S0482/25(379/24) പഴയ സ്റ്റാൻഡിൽ കുടുംബശ്രീ ഉൽപ്പന്ന വിപണന കേന്ദ്രം
അടങ്കൽ	₹2,58,173/-(Development fund General)
ചെലവ് തുക, ബിൽ നം./തീയതി	₹ 1,85,764/- (TRN. No.241803000000005394/25-07-2024)
എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക	₹ 5,30,000/-
Estimation PAC	₹ 5,03,273/-
സാങ്കേതിക അനുമതി	78758/2020-21 Dated 20-10-2020
കരാർ നം./തീയതി	AE/LSGD/SBY/01/2021-22/16.04.2021
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ശ്രീ. മഹേഷ് എൻ എസ്.

കരാർ തുക(Accepted PAC)	₹ 4,49,351/-
എം.ബുക്കുകൾ	മാനവൽ എം ബുക്ക്
അവസാന അളവ് രേഖപ്പെടുത്തിയ തീയതി	19/07/2023
ചെക്ക് മെഷർ ചെയ്ത തീയതി	20/07/2023

മേൽ പ്രോജക്ട് എം ബുക്ക് പേജ്-27,28,46 എന്നിവയിൽ 55.93 M2 റാക്ക്നിർമ്മിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനോടൊപ്പം നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധന നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കണ്ടെത്തി. നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും സ്ഥലപരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഫൈനൽ ബിൽ ഐറ്റം നം.5 പ്രകാരം ഈ പ്രവൃത്തി അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ചെയ്യാത്ത പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹിച്ചതായി എം ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിനാൽ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞു നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (47/25.02.2026) മറുപടി ലഭ്യമാക്കി പ്രവൃത്തിക്ക് അനുവദിച്ച ₹79,895/- തിരികെ ഈടാക്കി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

ഭാഗം -4

പൊതു വിവരങ്ങളും ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുപലോകനവും

4-1 മെഡിസെപ്

എ). മെഡിസെപ് പ്രീമിയം അടവ് (റഗുലർ ജീവനക്കാർ)

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തിലെ ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം*	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഈടാക്കിയ തുക	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഒടുക്കിയ തുക	ഒടുക്കാൻ നിൽക്കുന്ന തുക
28	1,64,500	1,64,500	0

*01-04-2024 മുതൽ 31-03-2025 നുള്ളിൽ സർവ്വീസിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടുള്ളവരുടേത് ഒഴികെ

ബി). മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഒടുക്ക് (01.04.24 മുതൽ 30.06.24 നുള്ളിൽ സർവ്വീസിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടുള്ളവർ)

ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം	സർവ്വീസിൽ പ്രവേശിച്ച മാസം	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഈടാക്കിയ തുക (07/22, 07/23 മുതലുള്ള കുടിശ്ശിക ഉൾപ്പെടെ)	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഒടുക്കിയ തുക	ഒടുക്കാൻ നിൽക്കുന്ന തുക
ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല

സി). മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഒടുക്ക് (01.07.24 ൽ സർവ്വീസിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടുള്ള റഗുലർ ജീവനക്കാർ)

ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഈടാക്കിയ തുക (07/22 മുതലുള്ള കുടിശ്ശിക ഉൾപ്പെടെ)	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഒടുക്കിയ തുക	ഒടുക്കാൻ നിൽക്കുന്ന തുക
ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല

ഡി). മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഒടുക്ക് (01.08.24 മുതൽ 31.03.25 നുള്ളിൽ സർവ്വീസിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടുള്ളവർ)

ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം	സർവ്വീസിൽ പ്രവേശിച്ച മാസം	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഈടാക്കിയ തുക (07/22, 07/24 മുതലുള്ള കുടിശ്ശിക ഉൾപ്പെടെ)	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഒടുക്കിയ തുക	ഒടുക്കാൻ നിൽക്കുന്ന തുക
ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല

ഇ). മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഒടുക്ക് (നഗരസഭയിലെ റഗുലർ പെൻഷൻ ഗുണഭോക്താക്കൾ)

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തിലെ റഗുലർ പെൻഷൻ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഈടാക്കിയ തുക	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഒടുക്കിയ തുക	ഒടുക്കാ നിൽക്ക
3	18000	18000	0

ഇ). മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഒടുക്ക് (നഗരസഭയിലെ കണ്ടിജൻറ് പെൻഷൻ ഗുണഭോക്താക്കൾ)

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തിലെ റഗുലർ പെൻഷൻ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഈടാക്കിയ തുക	മെഡിസെപ് പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ ഒടുക്കിയ തുക	ഒടുക്കാ നിൽക്ക
Nil	Nil	Nil	Nil

4-2 വാർഷികധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

വർഷം	സർട്ടിഫിക്കേഷൻ കണക്കുകൾ പരിശോധിച്ച തീയതി	സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നമ്പർ/തീയതി
2024-25	18.02.2026 മുതൽ 20.02.2026 വരെ	റിപ്പോർട്ടിനോടൊപ്പം ലഭിക്കും

4-3 സംയുക്ത പ്രോജക്ടുകൾക്ക് ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം

ഇല്ല.

4-4 നിക്ഷേപപ്രവൃത്തികൾക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഡെപ്പോസിറ്റ് വർക്കായി പ്രവൃത്തി നടത്തുന്നു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തുക ചെലവഴിച്ച് പ്രവൃത്തി നടത്തിയതിന്റെയും ബാക്കി തുകയുടെയും വിവരങ്ങൾ താഴെ

നിർവ്വഹണ ഏജൻസി	പദ്ധതിയുടെ നം	പ്രവൃത്തിയുടെ പേര്	വൗച്ചർ നമ്പർ/ ചെക്ക് നം.	മുൻകൂർ നൽകിയ തുക	ചെലവഴിച്ച തുക
ഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർ അതോറിറ്റി	665/25	സുബൈദ കാരക്കാടൻ വീടിന് സമീപം കുഴൽക്കിണർ	C0325535722399 /11.07.2025	2,21,093	1,70,000

4-5 മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് വിവരങ്ങൾ

ഇല്ല

4-6 വായ്പാ/വായ്പാ തിരിച്ചടവ്

വായ്പയുടെ പേര്/ ഉദ്ദേശ്യം	ഉത്തരവ് നമ്പർ/തീയതി	വർഷാരംഭത്തിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാക്കിയുണ്ടായിരുന്ന തുക	തൻവർഷം വരവ്	തൻവർഷം തിരിച്ചടച്ച തുക		വായ്പ തിരിച്ചടച്ച തുക
				മുതൽ	പലിശ	
ഹഡ്കോ ലോൺ	ജി ഒ(എം.എസ്)68/2018 തീയതി.18.08.2018	10,49,62,665	4,40,00,000	1,02,80,000	0	1,02,80,000

4-7 സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങൾ

വാർഷികക്കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വർഷാരംഭത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥിര നിക്ഷേപം	8,41,427
തൻവർഷം നിക്ഷേപിച്ച തുക (പലിശ)	0
ആകെ	8,41,427
തന്നാണ്ടിൽ പിൻവലിച്ച തുക	0
വർഷാവസാനം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥിരനിക്ഷേപം	8,41,427

സ്ഥിര നിക്ഷേപ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരമുള്ള സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങളുടെ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു .

ക്രമ നം	നിക്ഷേപത്തിന്റെ വിവരം	തുക
1	FD No 1465187 (കേരള ഗ്രാമീൺബാങ്ക്, മെച്ചൂർ ആകുന്ന തീയതി 10.08.25)	8,60,410

സ്ഥിര നിക്ഷേപ രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കിയിട്ടില്ല. സ്ഥിരനിക്ഷേപ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം വാർഷികക്കണക്കുമായി പൊതുത്തപ്പെടാത്തതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

4-8 ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി

റിപ്പോർട്ട് വർഷം	ഭാഗം/ ഖണ്ഡിക	ഇറുടാക്കിയ തുക	ഒടുക്കിയ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും	രസീത് നം/ തീയതി
2012-13	2-3	4240/-	അനിൽകുമാർ വി	R-M120300-2400 18.04.2024

4-9 സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളുടെ വിവരങ്ങൾ

നഗരസഭയുടെ മുൻവർഷ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം 23- വകുപ്പ് സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളിൽ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ കൊടുക്കുന്നു.

ഓഡിറ്റ് വർഷം	ഖണ്ഡിക	സമാഹൃത റിപ്പോർട്ട് വർഷം	ഖണ്ഡിക	വിഷയം	ഇപ്പോഴത്തെ സ്ഥിതി
97-98	77	1999-2000	68	രാജീവ് ഗാന്ധി ബൈപ്പാസ് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ അധികമായി കരിങ്കൽ വാങ്ങി	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
98-99	45	2001-02	12/4(1)	കൈവെട്ടുമൂല കല്ലുപതിക്കൽ-കല്ലിന് അധിക വില നൽകി	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
98-99	65	2001-02	12/4(2)	വനിതകൾക്കുള്ള പ്രൊജക്റ്റിൽ പുരുഷന്മാർക്ക് ആനുകൂല്യം നൽകി.	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
98-99	36	2001-02	12/4(3)	കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ വാടക പഞ്ചായത്തിൽ അടക്കാതെ അപഹരിച്ചു. നഷ്ടം -19550/- രൂപ	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
98-99	38	2001-02	12/4(4)	ബിൽഡിംഗ് ലൈസൻസ് ഫീ ഇറുടാക്കിയതിൽ കുറവ്-പഞ്ചായത്തിന് നഷ്ടം-23520/- രൂപ	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്

98-99	-	2001-02	12/149	പിരിച്ച തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം വരുത്തി 18,000 നഷ്ടം	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
99-2000	49	2002-03	5(1)	പൊതുമരാമത്ത് പ്രവർത്തി അധിക നിരക്ക് നൽകി	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
99-2000	49	2002-03	12 5(2)	വനിതകൾക്കുള്ള പ്രൊജക്റ്റിൽ പുരുഷന്മാർക്ക് ആനുകൂല്യം നൽകി.	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
2000-01	-	2003-04	3-12(5)	എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കിയതിന് പ്രതിഫലം നൽകിയത്	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
2001-02	-	2003-04	3-12(5)	കളുസിന് അനധികൃതമായി സഹായം നൽകിയത്	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
2006-07	2-6	2009-10	3(1)2(1)	കെട്ടിട വാടക പിരിവ് അപാകങ്ങൾ	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
2006-07	2-6	2009-10	3(1)2(1)A	വാടകക്കാരുമായി കൃത്യമായി കരാറിലേർപ്പെടുത്തില്ല.	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
2006-07	2-6	2009-10	3(1)2(1)B	വാടക കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുത്തില്ല.	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
2006-07	2-6	2009-10	3(1)2(2)	ചട്ടവിരുദ്ധമായി വാടക നൽകി	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
2010-11		2012-13	4.8.2	കെ.ടി.ഡി.സി ഹോട്ടൽ സംബന്ധിച്ച്.	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
2013-14		2013-14	5.3.5	വ്യവസായ മേഖലയ്ക്കായി വകയിരുത്തിയ തുകകൾ കുറവ്	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
2014-15	2.2	2016-17	1	വസ്തു നികുതി	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
2014-15	2.5	2016-17	2.1	തൊഴിൽ നികുതി അപാകതകൾ	സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്
2015-16	2-2	2016-17	-	തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് ആനുപാതികമായി പെർമിറ്റ് ഫീസ് ഈടാക്കുന്നില്ല.- 4562637/- രൂപയുടെ നഷ്ടം	തുക നഗരസഭ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്
2016-17	2-7	2017-18	-	റിസോർട്ടുകളിൽ കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുന്നതിൽ നഗരസഭയ്ക്ക് നഷ്ടം	ഓഡിറ്റ് പരാമർശത്തിൽ നിരക്കിൽ തുക കക്ഷിയ്ക്ക് നോട്ട്
2016-17	2-8	2017-18	-	നഗരസഭയിലെ കേദാരം വില്ലേജ് റിസോർട്ടിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച്.	നടപടി സ്വീകരിച്ചു

4-10 ചാർജ്/സർചാർജ് നടപടികളുടെ വിവരം

ഇല്ല.

4-11 ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുപലോകനം

(എ) സംക്ഷിപ്ത വിവരം

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ വരവ്	:	45,9
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ ചെലവ്	:	40,4
വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം	:	₹77.
ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം/ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക	:	₹79.
ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക	:	₹7,3

(ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം, വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം എന്നിവ ബിയിലേയും സിയിലേയും തുകയാണ്.

(ബി). നഗരസഭാ ഫണ്ടിനുള്ളായ വ്യക്തമായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	നഷ്ടമായ തുക		ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗസ്ഥനും
	ചാർജ് ചെയ്യാവുന്നവ	സർചാർജ് ചെയ്യാവുന്നവ	
2-1	83,988		1)20999.5 – ശ്രീ ജേക്കബ് ജോർജ്, സൂപ്രണ്ട് ബത്തേരി നഗരസഭ 2)20999.5 – ശ്രീ കുമാരവേലു, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ 3)20999.5 – ശ്രീമതി മഞ്ജുഷ സി, സീനിയർ ഓഫീസർ 4)20999.5 – ശ്രീമതി സുജിത കെ.പി, സീനിയർ ഓഫീസർ
2-2	5,81,359		ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി
2-3	1,08,864		ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി
3-1		79,895	ബിജു വി ജി, നഗരസഭാ എൻജിനീയർ
ആകെ	7,74,211	79,895	

ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക	ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗസ്ഥനും
1-39	61,46,856	ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി
1-40	15,00,000	ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി
1-41	3,40,000	ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി
1-43	6,41,506	ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി
1-44	6,33,74,999	ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി
1-45	98,930	ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി
1-46	1,50,000	ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി
1-48	99,340	ശ്രീമതി ശ്രുതി, ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ
1-49	5,74,267	ശ്രീമതി നസീറ പി.എ, ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ
1-50	61,141	ഡോ.ബേബി സിനി എം, മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ(ഹോമിയോ)
1-51	3,00,000	ശ്രീമതി ശ്രുതി, ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ
1-53	1,13,244	ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി
1-60	4,69,862	ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി
1-63	42,245	ശ്രീമതി ശ്രുതി, ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ
ആകെ	7,39,12,390	

(സി) കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ, മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവക്കുള്ള നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഇല്ല

(ഡി) നഷ്ടം നിജപ്പെടുത്താൻ കൂടുതൽ അന്വേഷണം ആവശ്യമായവ

ഇല്ല

(ഇ)റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ടത്തിന് / തടസ്സത്തിന് ഉത്തരവാദികളായവരുടെ പേരും നമേരിലാസവും

പേരും ഉദ്യോഗസ്ഥനും	ഇപ്പോഴത്തെ (ഓഡിറ്റ് നടന്ന സമയത്തെ)	സ്ഥിര മേ
--------------------	---------------------------------------	----------

ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസം		
ശ്രീ ബിജു വി ജി	നഗരസഭാ എൻജിനീയർ ബത്തേരി നഗരസഭ	വെട്ടിക്കാട്ടിൽ (H), ചെറുപ്പാലം പി.ഒ, പുര
ശ്രീ ജേക്കബ് ജോർജ്, സൂപ്രണ്ട്, സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭ	സൂപ്രണ്ട്, LID&EW ഡിവിഷൻ, ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത്, വയനാട്	ചെമ്പകശ്ശേരി ഹൗസ് കേണിച്ചിറ പി.ഒ, വയ
ശ്രീ കുമാരവേലു, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ	സർവ്വീസിൽ നിന്നും വിരമിച്ചു..	അളുഗർ നിവാസ്, ബി കമ്മട്ടിങ്ങലം വയൽ, കോഴിക്കോട് 673005
ശ്രീമതി മഞ്ജുഷ സി, സീനിയർ ക്ലാർക്ക്	സീനിയർ ക്ലാർക്ക്, കൽപ്പറ്റ നഗരസഭ	ശ്രീരാഗം ഹൗസ്, ഏ പനമരം വഴി, വയനാട്
ശ്രീമതി സുജിത കെ.പി, സീനിയർ ക്ലാർക്ക്	സീനിയർ ക്ലാർക്ക്, സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭ	കല്ലുപറത്ത് ഹൗസ്, പാടിച്ചിറ പി.ഒ, 6735
ശ്രീ കെ.എം.സൈനുദ്ദീൻ, സെക്രട്ടറി	സെക്രട്ടറി, സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭ	കല്ലുപുരക്കൽ ഹൗസ് മാടായിക്കോണം പി.ഒ തൃശ്ശൂർ -680712
ശ്രീമതി ശ്രുതി, ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ, സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭ	മന്നംകൊല്ലി ഹൗസ് കൽപ്പറ്റ നോർത്ത്
ശ്രീമതി നസീറ പി.എ, ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ,	പാലക്കാത്തൊടി ഹെ പി.ഒ, അടിവാരം -67
ഡോ.ബേബി സിനി എം, മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ(ഹോമിയോ)	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ(ഹോമിയോ)	പ്രണവം, മുക്കുത്തിയടു കാസർഗോഡ്

4-12 തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷം	ഈ വകുപ്പിൽ നിന്നും പുറപ്പെടുവിച്ച ഏറ്റവും ഒടുവിലത്തെ കത്തിടപാടിന്റെ വിവരം	ര അ ഖണ്ഡ
1985-86,86-87	Lf(W)P1-397/2000(6)/24.06.2000	
1987-88,89-90	Lf(W)P1-397/2000(6)/24.06.2000	
1990-91,91-92	LF(W)P3-209/98/12.11.2007	
1992-93,93-94	LF(W)P3-280/98/06.06.2007/6.11.2007	
1994-95,95-96	LF(W)P3-550/98/06.06.2007/06.11.2007	

1996-97	LF(W)P2-104/99/08.10.1999	
1997-98	LF(W)P2-805/99/09.03.2001	
1998-99	LF(W)P1-536/02(1)/15.02.2005	
1999-2000	LF(W)P1-10/02/28.05.2003	
2000-2001(Plan)	LF(W)P4-476/2003/10.08.2004	
2000-2001	LF(W)P4-472/2004/10.02.2006	
2001-02	LF(W)P4-85/2006/03.03.2007/11.02.2008	
2002-03	LF(W)P4-202/2006/14.02.2008/25.03.2008	
2003-04	LF(W)P4-395/10/16.08.2010	
2004-05	LF(W)P4-784/2009/02.02.2011	
2005-06	LF(W)P4-749/2009/02.12.2009	
2006-07	LF(W)P4-267/2010/16.11.2010	
2007-08	LF(W)P4-248/12/24.08.2012	
2008-09	LF(W)P4-247/11/31.12.2011	
2009-10	LF(W)P4-467/12/24.08.2012	
2010-11	LF(W)P4-820/12/21.04.2015	
2011-12	LF(W)P4- 625/13/20.11.2014/13.01.2015	
2012-13	LF(W)P3-226/15/05.05.2016	
2013-14 & 2014-15	LF(W)P3-681/16/05.05.2016	

2015-16	കെ.എസ്.എ(ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി.)എം.2- 132/17/24.03.17/18.05.2017	
2015-16 (01.11.2015 മുതൽ നഗരസഭ ആയി മാറി)	കെ.എസ്.എ(ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി.)എം.2-75/17- 23.05.2017	
2016-17	കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി.എം 2- 611/17/16.03.2024	
2017-18	കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി.എം 2-143/19- 18.04.2023	
2018-19	കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി.എം 3-119/20/ 05.11.2019	
2019-20	കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി.എം 3- 879/21/ 04.01.2024	
2020-21	കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി-എം3-357/2022 / 05/02/2024	
2021-22	കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി./എം3-938/2022 / 06.03.2024	
2022-23	കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി-എം3- 105/2024/06.09.2024	

2023-24

കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി-എം3-
156/2025/30.06.2025

സീനിയർ
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ്

Annexure-1
Audit Certificate

i. I have audited the attached Financial statements approved vide resolution number 1/1 dated 1/1 dated 20-11-2025 and submitted on 08-12-2025 , comprising of Receipt and Payment statement, Income and Expenditure account for the year ended on March 2025 and Balance sheet as on 31-03-2025 , with supporting forms, of the Sulthan Bathery Municipality as per section 295(4) of Kerala Municipality act 1994, Kerala Municipality (Accounts) rules 2007, Kerala Local Fund Audit Act 1994, Kerala Local Fund Audit Rules 1996, KSAD Audit Manual chapters 4.2.1 & 11.3 and as per guidelines and compliance instructions issued by State /Central Government, Finance Commission and other funding agencies from time to time. Preparation of these accounts is the responsibility of the ULB's management. My responsibility is to express an opinion on these accounts based on my Financial Audit.

ii. I have conducted my Financial Audit in accordance with auditing standards issued by C&AG of India and Guidelines for Financial Audit of Local Bodies issued by C&AG. These standards/guidelines require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining evidences supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made, as well as evaluating the overall presentation of accounts. I believe that my audit provides a reasonable basis for my opinion.

iii. On the basis of the information and explanations that I required and have obtained, and according to the best of my information as a result of Financial Audit of the accounts and on consideration of explanations given, I certify that, subject to my observations in the appended report, except for the matters described in the basis for qualified opinion in the appended report and subject to other observations therein, the Annual Financial Statements give a true and fair view of financial result for the year 2024-2025 and Financial position of Sulthan Bathery Municipality as on 31-03-2025

Date: 31/03/2026

Senior Deputy Director

Kerala State Audit Department

Audit Report appended to the Audit Certificate of Sulthan Bathery Municipality for the Year 2024-2025.

1.Major Observations

1. Omissions in carrying forward of the closing balance in the year in respect of liabilities are detailed below.

Head	Amount as in 2023-24	Amount as in 2024-25	Difference
Excess of Income over Expenditure	162886627	250870431	87983804
Electricity bill	10232		-10232
Recoveries Payable	42759		-42759
VAT payable	61123		-61123
Service tax payable	3623		-3623
Others payable	35910	153647	117737
Refund payable-Service cess	238940		-238940
Total	163279214	251024078	87744864

2. Closing balance of previous year does not match with the current year opening balance for the following accounts.

Opening balance for 2023-24	Closing balance for 2024-25	Difference
8,21,30,548.25/-	8,21,29,548.25/-	1000/-

3. Documents regarding rent remission is not submitted.

Code and Head Name	Amount
1309001 Rent Remission an Refund- Civic Amenities	-56569

4. Documents regarding Tax remission and Refund is not Submitted.

Code and Head Name	Amount
1109001 Tax Remission & Refund - Property Tax(General)	-19540953

5. Non Disclosure of Assets-The Following assets are not included in AFS

- a) The closing balance of the Bank Account Maintained by the Assistant Engineer
- b) Tender Form Sale Amount of public works.

2.Other Observations

1. The following mandatory financial statements prescribed in accounting rules are not submitted.

- a) Basic ratios.
- b) Notes on account.

2. Depreciation for assets were not provided.

3. Monthly reconciliation statement not prepared for the following accounts.

Sl No	Account No	Balance as in B17 Schedule	Balance as per Bank Statement	Balance as per Bank Book
1	ICICI Bank-I CICI 162005000917	62672/-	62672/-	Bank book not submitted
2	Union Bank of India-UBoI - 507701011000164	2/-	Bank Statement not submitted	Bank book not submitted
3	Sub Treasury, Sulthan Bathery- 1803 - 718031400000014	106327/-	Bank Statement not submitted	Bank book not submitted
4	Sub Treasury, Sulthan Bathery- 1803 - 799011400006450	5227.25/-	Bank Statement not submitted	Bank book not submitted

4.Non Maintaintence of registers. The following registers are not submitted for audit

- a) Asset Register
- b) Deposit Register
- c) Stale Cheque Register
- d) Tender form Sale Register
- e) Comfort Station Receipt Register

5.Timely demand entries not made.

6. Reconciliation details of cheques are not provided in Reconciliation statement.

7. Provision for outstanding taxes were not provided.

8. Amount of Fixed deposits as per the certificate do not match with AFS.
9. Income booked under liability head.
10. DCB Reports do not match with AFS.
11. Advances sanctioned were not settled within the prescribed time.

അനുബന്ധം-2

ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം

വയനാട് ജില്ലയിലെ സുൽത്താൻബത്തേരി മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2024-2025 വർഷത്തെ വിവിധ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം, 23.01.2021-ലെ സ.ഉ(കൈ) 16/2021/തസ്വഭവ പ്രകാരം സ്ഥാപനം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകിയിട്ടുള്ള ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിലെ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുബന്ധം-1ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം പരിശോധിച്ച് ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള നിരീക്ഷണങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിധേയമായി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, വയനാട്
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

അനുബന്ധം-3

Abstract of Annual Financial Statements

Sulthan Bathery Municipality BALANCE SHEET			
For the period from 01-April-2024 to 31-March-2025			
Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	LIABILITIES		
	Reserve & Surplus		
3100000	Panchayat / Municipal Fund	B1	382174870.00
3110000	Earmarked Funds	B2	626964.00
3120000	Reserves	B3	256512985.00
	Total Reserve & Surplus		639314819.00
	Grants, Contributions for Specific Purposes		
3200000	Grants, Funds & Contribution for Specific Purposes	B4	82496831.00
	Total Grants, Contributions for Specific Purposes		82496831.00
	Loans		
3300000	Secured Loans	B5	138682665.00
3310000	Unsecured Loans	B6	33000.00
	Total Loans		138715665.00
	Current Liabilities & Provisions		
3400000	Deposits Received	B7	8012244.00
3500000	Other Liabilities	B8	31490406.00
	Total Current Liabilities and Provisions		39502650.00
	Total LIABILITY		900029965.00
	ASSETS		
	Fixed Assets		
4100000	Fixed Assets	B9	635287600.00
4110000	Accumulated Depreciation	B10	-59500100.00
4120000	Capital Work in Progress	B11	0.0
	Total Fixed Assets		575787500.00
	Investments		
4200000	Investments	B12	841427.00
	Total Investments		841427.00
	Current Assets, Loans and Advances		
4300000	Stock-in-hand	B13	314460.00
4310000	Sundry Debtors (Receivables)	B14	56483604.25
4320000	Accumulated Provisions Against Debtors (Receivables)	B15	-570317.00
4400000	Pre-paid Expenses	B16	127842665.00

4500000	Cash and Bank Balance	B17	136923876.75
4600000	Loans, Advances and Deposits	B18	2406749.00
	Total Current Assets, Loans and Advances		323401038.00
	TOTAL ASSET		900029965.00

Sulthan Bathery Municipality
RECEIPT & PAYMENT STATEMENT

For the period from 01-April-2024 to 31-March-2025

Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	RECEIPTS		
	Opening Balance		
Bank	Bank	OB	82129548.25
Cash	Cash	OB	196002.00
	Operating		
1100000	Tax Revenue	R1	15522101.00
1300000	Rental income	R3	210500.00
1400000	Fees & User Charges	R4	16526145.00
1500000	Sale & Hire Charges	R5	363644.00
1600000	Revenue Grants, Contributions and Subsidies	R6	29699373.00
1700000	Income from Investments	R7	13388.00
1710000	Interest Earned	R8	1051100.00
1800000	Other Income	R9	1354696.00
3100000	Panchayat Fund	R21	70126996.00
3110000	Earmarked Funds	R10	182655.00
3200000	Grants, Funds & Contributions for Specific Purposes	R11	167370055.00
3300000	Secured Loans	R12	44000000.00
3400000	Deposits Received	R13	1012564.00
3500000	Sundry Creditors	R14	11570605.00
3500000	Sundry Creditors	R15	1360517.00
4310000	Sundry Debtors	R20	26890275.00
4310000	Sundry Debtors	R17	72120174.50
4600000	Advances Received	R18	2500.00
	Non Operating		
	TOTAL RECEIPT		459377288.50
	GRAND TOTAL (Opening Balance+ Receipt)		541702838.75
	PAYMENTS		
	Operating		
2100000	Establishment Expenses	P1	14065020.00
2200000	Administrative Expenses	P2	10205688.00
2300000	Operations & Maintenance	P3	68835667.00
2400000	Interest on Loans	P4	4824343.00

2500000	Programme Expenses	P5	159076.00
2510000	Expenses related to Productive Sector	P6	432175.00
2520000	Expenses related to Service Sector	P7	127048919.00
2530000	Expenses related to Infrastructure Sector	P8	1670230.00
2600000	Revenue Grants, Contribution and Subsidies	P11	133000.00
3200000	Grants, Funds & Contributions for Specific Purposes	P14	14430.00
3400000	Deposits Paid	P16	595051.00
3500000	Sundry Creditors	P17	35363046.00
4100000	Fixed Assets	P18	115353924.00
4310000	Redemption amount	P24	23856340.00
4600000	Loans, Advances and Deposits	P23	2222053.00
	Non Operating		
	TOTAL PAYMENT		404778962.00
	Closing Balance		
Bank	Bank	CB	134707511.75
Cash	Cash	CB	2216365.00
	Grand Total (Payment + Closing Balance)		541702838.75

Sulthan Bathery Municipality INCOME & EXPENDITURE STATEMENT			
For the period from 01-April-2024 to 31-March-2025			
Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	INCOME		
1100000	Tax Revenue	I - 1(a)	-19540953.00
1100000	Tax Revenue	I - 1	74536729.00
1300000	Rental Income from Panchayat / Municipal Properties	I - 3(a)	-56569.00
1300000	Rental Income from Panchayat / Municipal Properties	I - 3	8146364.00
1400000	Fees and User Charges Remission and Refund	I - 4	21777435.00
1500000	Sale & Hire Charges	I - 5	363644.00
1600000	Revenue Grants, Funds, Contributions & Compensations / Subsidies	I - 6	426676225.00
1700000	Income from Investments	I - 7	13388.00
1710000	Interest Earned	I - 8	1051100.00
1800000	Other Income	I - 9	1354696.00
	Total Income		514322059.00
	EXPENDITURE		
2100000	Establishment Expenses	I - 10	40076988.00
2200000	Administrative Expenses	I - 11	10379752.00
2300000	Operations & Maintenance	I - 12	89491635.00
2400000	Interest & Finance Charges	I - 13	4209903.00
2500000	Programme Expenses	I - 14	17344781.00
2510000	Expenses related to Productive Sector	I - 14(a)	13912642.00
2520000	Expenses related to Service Sector	I - 14(b)	177332276.00
2530000	Expenses related to Infrastructure Sector	I - 14(c)	9286374.00
2540000	Expenses related to State Sponsored Schemes	I - 14(d)	85065000.00
2600000	Revenue Grants, Contributions & Compensation from Own Fund / Subsidies	I - 15	133000.00
2720000	Depreciation	I - 18	8235823.00
	Total Expenditure		455468174.00
	Gross Surplus / Deficit of income over Expenditure		58853885.00
2800000	Prior Period Item	I - 19	-1429783.00
	Gross Surplus/Deficit of Income over Expenditure after prior period items.		60283668.00

**SENIOR DEPUTY
DISTRICT AUDIT OFFICE**